

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001408 от 08.07.2021

Жилой комплекс "Яратам", РТ, г. Казань, ул. Бухарская, 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 08.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-04-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655252709
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49,93 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50,07 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-654-949 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-654-949 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ88 ГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658219322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690059736
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Волжская гавань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс "Горкинский Лес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036134582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135074014965
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 88"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "SKYLINE"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. Новаторов в г. Казани РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000196-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 642,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 766,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 981 004,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бухарская
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 359,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 278,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 266,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 544,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053986-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Яратам"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Восток-С"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1656068766
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-160-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:25621
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 168,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для нужд комплекса (три очереди строительства) запроектировано 4 детских площадки расположенных во внутреннем дворе 3 очереди строительства. На детских площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки. На игровых площадках располагаются: Детский игровой комплекс-1шт. качели-12шт, Горизонтальные качели с покрывками-7шт. Пятиугольная песочница-4шт. Карусель со скамейками-5шт. Элемент для лазанья-5шт. Качалка на пружине-8шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для нужд комплекса (три очереди строительства) запроектировано 5 площадок для занятия физкультурой расположенных во внутреннем дворе 3 очереди строительства. На спортивных площадках предусмотрено травмобезопасное покрытие из резиновой крошки. На спортивных площадках располагается Турник тройной-2шт. Брусья гимнастические-1шт. Тренажер "Гребля"-2шт, Велотренажер-2шт. Мульти тренажер-2шт. Скамья гимнастическая-4шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы располагаются у входов в здание, выполнены в стилистике соответствующей общей концепции объекта строительства. Скамья садово-парковая-10шт. Урна 10шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО находится с торца корпуса Л, расчетное количество контейнеров 3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство включает в себя:озеленение территории в виде свободной посадки лиственных видов деревьев, посадки декоративного кустарника в виде групп и живой изгороди, а так же устройство газонов.Для озеленение 2 очереди строительства планируется высадка Клен остролистный-14шт, Можжевельник горизонтальный"Блю Чип"-9шт.Газон-1052м2, Спирея японская"Дартс Ред"-8шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 375 от 06 октября 2020 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 06.10.2021 года.Предусмотрено наружное освещение при помощи установки столбов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство включает в себя:площадки для игр детей, площадки отдыха, площадки для занятий физкультурой и озеленение территории в виде свободной посадки лиственных видов деревьев, посадки декоративного кустарника в виде групп и живой изгороди, а так же устройство газонов, размещение на площадках малых архитектурных форм.Покрытие дорожек и площадок в этих зонах, как и прочих тротуаров, дорожек и площадок, выполнено твердым покрытием с бортовым камнем.В местах прохода маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы.Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/25159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/25159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филлиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 356 176,90 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филлиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 356 176,90 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020500/54/04923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 370 173,86 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/25159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 126
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1459	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1460	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1461	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1462	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1463	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1464	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1465	Квартира	2	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1466	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1467	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1468	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1469	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1470	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72

1471	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1472	Квартира	3	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1473	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1474	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1475	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1476	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1477	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1478	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1479	Квартира	4	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1480	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1481	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1482	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1483	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1484	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1485	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1486	Квартира	5	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1487	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1488	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1489	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1490	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1491	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1492	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1493	Квартира	6	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1494	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1495	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1496	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1497	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1498	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1499	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1500	Квартира	7	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1501	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1502	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1503	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1504	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1505	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1506	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1507	Квартира	8	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1508	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1509	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1510	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1511	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1512	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1513	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72

1514	Квартира	9	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1515	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1516	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1517	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1518	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1519	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1520	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1521	Квартира	10	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1522	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1523	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1524	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1525	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1526	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1527	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1528	Квартира	11	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1529	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1530	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1531	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1532	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1533	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1534	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1535	Квартира	12	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1536	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1537	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1538	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1539	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1540	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1541	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1542	Квартира	13	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1543	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1544	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1545	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1546	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1547	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1548	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1549	Квартира	14	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72
1550	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	2.72
1551	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	2.72
1552	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	2.72
1553	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	2.72
1554	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	2.72
1555	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	2.72
1556	Квартира	15	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	2.72

1557	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	59.70	2	30.31	3.02
1558	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	59.38	2	30.23	3.02
1559	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	40.79	1	17.68	3.02
1560	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	40.70	1	17.68	3.02
1561	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	40.44	1	17.03	3.02
1562	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	78.04	3	43.35	3.02
1563	Квартира	16	Корпус Л (БС 10)	40.49	1	17.03	3.02
1564	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1565	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1566	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1567	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1568	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1569	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1570	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1571	Квартира	2	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1572	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1573	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1574	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1575	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1576	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1577	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1578	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1579	Квартира	3	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1580	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1581	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1582	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1583	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1584	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1585	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1586	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1587	Квартира	4	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1588	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1589	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1590	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1591	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1592	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1593	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1594	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1595	Квартира	5	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1596	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1597	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1598	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1599	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72

1600	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1601	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1602	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1603	Квартира	6	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1604	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1605	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1606	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1607	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1608	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1609	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1610	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1611	Квартира	7	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1612	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1613	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1614	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1615	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1616	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1617	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1618	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1619	Квартира	8	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1620	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1621	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1622	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1623	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1624	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1625	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1626	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1627	Квартира	9	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1628	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1629	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1630	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1631	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1632	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1633	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1634	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1635	Квартира	10	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1636	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1637	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1638	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1639	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1640	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1641	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1642	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72

1643	Квартира	11	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1644	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1645	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1646	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1647	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1648	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1649	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1650	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1651	Квартира	12	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1652	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1653	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1654	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1655	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1656	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1657	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1658	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1659	Квартира	13	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1660	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1661	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1662	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1663	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1664	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1665	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1666	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1667	Квартира	14	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1668	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	2.72
1669	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	2.72
1670	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	2.72
1671	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	2.72
1672	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	2.72
1673	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	2.72
1674	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	2.72
1675	Квартира	15	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	2.72
1676	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	40.45	1	17.03	3.02
1677	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	55.78	2	28.31	3.02
1678	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	55.77	2	28.31	3.02
1679	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	40.61	1	17.68	3.02
1680	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	40.81	1	17.68	3.02
1681	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	40.53	1	17.03	3.02
1682	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	77.91	3	43.35	3.02
1683	Квартира	16	Корпус М (БС 11)	40.49	1	17.03	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2112	13.25	
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2113	13.25	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2114	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2115	13.25	
5	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2116	13.25	
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2117	13.25	
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2118	13.25	
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2119	13.25	
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2120	13.25	
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2121	13.25	
11	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2122	13.25	
12	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2123	13.25	
13	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2124	13.25	
14	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2125	13.25	
15	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2126	13.25	
16	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2127	13.25	
17	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2128	13.25	
18	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2129	13.25	
19	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2130	13.25	
20	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2131	13.25	
21	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2132	13.25	
22	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2133	13.25	
23	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2134	13.25	
24	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2135	13.25	
25	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2136	13.25	
26	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2137	13.25	
27	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2138	13.25	
28	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2139	13.25	
29	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2140	13.25	
30	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2141	13.25	
31	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2142	13.25	
32	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2143	13.25	
33	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2144	13.25	
34	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2145	13.25	
35	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2146	13.25	
36	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2147	13.25	
37	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2148	13.25	
38	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2149	13.25	
39	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2150	13.25	
40	Машино-место	-1	-	13.25	Машиноместо 2151	13.25	

127	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Л (БС10)	58.44	Нежилое помещение 92	58.44	4.25
128	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Л (БС10)	105.27	Нежилое помещение 93	105.27	4.25
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Л (БС10)	44.67	Нежилое помещение 94	44.67	4.25
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус Л (БС10)	68.22	Нежилое помещение 95	68.22	4.25
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус М (БС11)	58.44	Нежилое помещение 96	58.44	4.25
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус М (БС11)	105.38	Нежилое помещение 97	105.38	4.25
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус М (БС11)	56.35	Нежилое помещение 98	56.35	4.25
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус М (БС11)	83.13	Нежилое помещение 99	83.13	4.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	12.09
2	Тамбур	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	5.91
3	Вестибюль	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	67.19
4	Коридор	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	1.75
5	Санузел	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	2.30
6	ПУИ	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	4.04
7	Тамбур	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	6.47
8	Лестничная клетка	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.24
9	Лифтовый холл	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	12.92
10	Тамбур	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.08
11	Колясочная	1 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	21.68
12	Лестничная клетка	2 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.39
13	Тамбур	2 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
14	Лифтовый холл	2 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45
15	Переходная лоджия	2 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.70
16	Коридор	2 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	28.82
17	Лестничная клетка	3 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.39
18	Тамбур	3 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
19	Лифтовый холл	3 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45
20	Переходная лоджия	3 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.70
21	Коридор	3 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	28.82
22	Лестничная клетка	4 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.39
23	Тамбур	4 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
24	Лифтовый холл	4 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45

68	Тамбур	13 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
69	Лифтовый холл	13 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45
70	Переходная лоджия	13 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.70
71	Коридор	13 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	28.82
72	Лестничная клетка	14 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.39
73	Тамбур	14 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
74	Лифтовый холл	14 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45
75	Переходная лоджия	14 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.70
76	Коридор	14 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	28.82
77	Лестничная клетка	15 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.39
78	Тамбур	15 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
79	Лифтовый холл	15 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45
80	Переходная лоджия	15 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.70
81	Коридор	15 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	28.82
82	Лестничная клетка	16 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	16.39
83	Тамбур	16 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	3.90
84	Лифтовый холл	16 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	8.45
85	Переходная лоджия	16 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	7.70
86	Коридор	16 этаж (корпус Л)	Места общего пользования	28.82
87	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое помещение	16.74
88	Тамбур	Технический этаж	Техническое помещение	3.93
89	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое помещение	7.65
90	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	8.71
91	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	128.06
92	Тамбур	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	12.09
93	Лестничная клетка	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	14.85
94	Пандус	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	69.08
95	Пандус	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	58.87
96	Тамбур	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	5.91
97	Вестибюль	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	66.85
98	Коридор	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	1.75
99	Санузел	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	2.30
100	ПУИ	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	4.04
101	Тамбур	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	6.47
102	Лестничная клетка	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.24
103	Лифтовый холл	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	12.92
104	Тамбур	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.08
105	Колясочная	1 этаж (корпус М)	Места общего пользования	20.25
106	Лестничная клетка	2 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.39
107	Тамбур	2 этаж (корпус М)	Места общего пользования	3.90
108	Лифтовый холл	2 этаж (корпус М)	Места общего пользования	8.45
109	Переходная лоджия	2 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
110	Коридор	2 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90

154	Переходная лоджия	11 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
155	Коридор	11 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90
156	Лестничная клетка	12 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.39
157	Тамбур	12 этаж (корпус М)	Места общего пользования	3.90
158	Лифтовый холл	12 этаж (корпус М)	Места общего пользования	8.45
159	Переходная лоджия	12 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
160	Коридор	12 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90
161	Лестничная клетка	13 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.39
162	Тамбур	13 этаж (корпус М)	Места общего пользования	3.90
163	Лифтовый холл	13 этаж (корпус М)	Места общего пользования	8.45
164	Переходная лоджия	13 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
165	Коридор	13 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90
166	Лестничная клетка	14 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.39
167	Тамбур	14 этаж (корпус М)	Места общего пользования	3.90
168	Лифтовый холл	14 этаж (корпус М)	Места общего пользования	8.45
169	Переходная лоджия	14 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
170	Коридор	14 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90
171	Лестничная клетка	15 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.39
172	Тамбур	15 этаж (корпус М)	Места общего пользования	3.90
173	Лифтовый холл	15 этаж (корпус М)	Места общего пользования	8.45
174	Переходная лоджия	15 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
175	Коридор	15 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90
176	Лестничная клетка	16 этаж (корпус М)	Места общего пользования	16.39
177	Тамбур	16 этаж (корпус М)	Места общего пользования	3.90
178	Лифтовый холл	16 этаж (корпус М)	Места общего пользования	8.45
179	Переходная лоджия	16 этаж (корпус М)	Места общего пользования	7.65
180	Коридор	16 этаж (корпус М)	Места общего пользования	32.90
181	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое помещение	16.74
182	Тамбур	Технический этаж	Техническое помещение	3.93
183	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое помещение	7.60
184	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	8.71
185	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	153.37
186	Рампа	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	37.64
187	Рампа	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	32.06
188	Тамбур	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	19.99
189	Лестничная клетка	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	16.74
190	Электрощитовая	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	17.11
191	Тамбур шлюз	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	5.09
192	Лифтовый холл	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	7.05
193	Приточная венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	29.97
194	ИТП	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	14.40
195	Лестничная клетка	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	16.74
196	Вытяжная венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	6.31

197	Тамбур шлюз	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	6.66
198	Лифтовый холл	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	7.05
199	Приточная венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	17.73
200	Лестничная клетка	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	14.85
201	Водомерный узел	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	11.15
202	Вытяжная венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	6.31
203	Насосная	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	26.38
204	Рампа	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	265.83
205	Приточная венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	24.35
206	Приточная венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	17.90
207	Венткамера дымоудаления	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	14.42
208	Венткамера	Подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	11.96
209	Проезды	Подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	2356.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5	Пожарная сигнализация автостоянки Адресная пожарная сигнализация автостоянки производства «Рубеж»	Противопожарная защита, обнаружение возгорания дымовыми извещателями с последующим формированием команд на запуск систем оповещения и автоматизации дымоудаления.
2	Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5	Система оповещения о пожаре Речевое оповещение о пожаре на оборудовании производства «ЛРА» и обратная связь совмещенная с обратной связью МГН производства «ЛРА».	Противопожарная защита, информирование пребывающих в автостоянке, путем речевых сообщений с возможностью обратной связи с постом охраны по средствам переговорных устройств.
3	Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5	Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами МДУ-1 производства «КБ Пожарной автоматики», силовые шкафы управления вентиляторами ШУВ производства «Плазма-Т»	Противопожарная защита, управление клапанами дымоудаления и компенсации систем ПД, ВД от систем побудителей:автоматическая пожарная сигнализация и спринклерное пожаротушение.
4	Надземные этаж (1эт) корп. ЛМ в осях Р1.8-Р1.10/Г5.А-Д5.Ж	Система домофонизации Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями, IP оборудованием производства BAS-IP.	Система домофонии, предназначена для ограничения доступа в жилую часть здания, а также в автостоянки от несанкционированного прохода. Наличие замочно-переговорного устройства с возможностью видеосвязи между посетителем и абонентом.

5	Надземные этаж (1эт) корп. ЛМ в осях Р1.8-Р1.10/Г5.А-Д5.Ж; Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5	Система видеонаблюдения Оборудование системы видеонаблюдения построено на IP устройствах производства HiWatch.	Система видеонаблюдения, предусматривается оборудование объекта системой видеонаблюдения и регистрации. Камерами оборудуются: - периметр жилого комплекса; - лифтовые холлы 1-го этажа и паркинга; - входные холлы и тамбуры; - помещение автостоянки (проезды, въезды). Для записи и отображения видеoinформации используются цифровые видеорегистраторы и мониторы, установленные в помещении охраны.
6	Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5	Система контроля концентрации СО в местах хранения автомобилей Газоанализаторы производства «АналитПрибор»	Система контроля загазованности, В качестве газоанализаторов приняты приборы СОУ-1 производства ООО «АналитПрибор». Высота установки газоанализаторов "СОУ-1" +1.800м от уровня пола в помещени автостоянки. Установку и монтаж газоанализаторов производить в соответствии с техническим описанием иинструкцией по эксплуатации приборов. При достижении "Порог 1" (20 мг/м.куб) подается сигнал на пост охраны, на блок индикации С2000-БКИ (учтен в разделе ПС). При достижении порога загазованности (50мг/м.куб) поступает сигнал на запуск оповещения о превышении концентрации уровня СО в посещении автостоянки - свето-звуковое табло "ЗАГАЗОВАННО" и сигнал на запуск системы обоеобменной вентиляции. Индикация состояния системы контроля концентрации СО на автостоянке передается на пост охраны на блок индикации С2000-БКИ. Настенные свето-звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.
7	Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5;	Система спринклерного пожаротушения Оросители СВВ-12, «Спецавтоматика», узел управления УУ-150 «Спецавтоматика», насосы основной-резервный «Wilo» BL 80/210-37/2, автоматика насосной установки «Плазма-Т».	Противопожарная защита, автостоянке предусмотрена автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения(АУВПП) совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода стоянки размещены в навесных металлических пожарных шкафах ШПК. Пожарные шкафы обеспечивают установку одного пожарного крана, имеет место для хранения переносных огнетушителей. Внутренний противопожарный водопровод автостоянки в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 предусматривается с расходом 2 струи по 5 л/с.
8	Автостоянка в осях А5.А-Т4.18/А5.А-У2.Н5;	Автоматическая установка порошкового пожаротушения.	Управление запуском системы порошкового пожаротушения осуществляется автоматически (при сработке двух дымовых извещателей, установленных в защищаемом помещении), местно со шкафов управления и дистанционно с пожарного поста. Индикация о состоянии работы систем противопожарной защиты осуществляется на пожарном посту.
9	Надземные этажи жилые корп. ЛМ в осях Р1.8-Р1.10/Г5.А-Д5.Ж (2-16эт)	Пожарная сигнализация жилых помещений и мест общего пользования Система адресной пожарной сигнализации, Автономная пожарная сигнализация жилых помещений за искл. с/у и оповещение о пажаре 1-типа производства «КБ Пожарной автоматики» и обратная связь производства «LPA»	Противопожарная защита, Система АУПС на данном объекте принята адресно-аналогово типа. Установка приемно-контрольных приборов системы пожарной сигнализации предусмотрена в помещении поста охраны, в этажных запираемых щитах. Данные приборы предназначены для сбора, обработки, передачи и регистрации информации, управления пожарной автоматикой объекта и формирования импульса для управления инженерными системами (оповещение людей при пожаре, включение противодымной вентиляции, запуск противопожарных насосов, перевод лифтов в режим «пожарная опасность» разблокировка дверей, оборудованных домофонной системой). Проектом предусмотрена передача сообщений о пожаре на круглосуточный пост дежурного персонала, размещенном в помещении автопарковки. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, тех. помещениях, предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей, а также ручных пожарных извещателей с установкой на путях эвакуации. Кроме того, жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены дымовые пожарные извещатели. В жилой части, согласно СП.3131030.2009, проектом предусмотрена система оповещения и управления людьми при пожаре (СОУЭ) 1-го типа. В местах общего пользования жилой части предусмотрена установка свето-звуковых оповещателей, запуск оповещения предусмотрен от контрольно-пусковых блоков системы АУПС.

10	Надземные этажи (жилые) корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1(со 2-16эт.); корп. К в осях А-Д/1-6 (со 2-23эт.)	Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами МДУ-1 производства «КБ Пожарной автоматики», силовые шкафы управления вентиляторами ШУВ производства «Плазма-Т»	Противопожарная защита, для управления системой противодымной вентиляции жилой части проектом решением предусмотрены ручной (местный), дистанционный (с поста охраны) и автоматический режимы (ПС). Отображение информации о состоянии оборудования противодымной вентиляции предусмотрено на блоке индикации, устанавливаемом в помещении охраны. Предусмотрена возможность дистанционного управления системами противодымной вентиляции из данного помещения. Согласно СП 7.13130.2013, проектом решением предусмотрена последовательность действия систем противодымной вентиляции, обеспечивающая опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.
11	Надземные этажи (жилые) корп. ЛМ в осях Р1.8-Р1.10/Г5.А-Д5.Ж (2-16эт)	Автоматизация противопожарного водопровода (жилая часть) построена на оборудовании "Плазма-Т" и ООО НПП"Элико С"	Противопожарная защита, по автоматизации противопожарных насосов, устанавливаемых для жилой части здания предусматривает автоматическое, дистанционное и ручное (местное) управление противопожарными насосами по схеме основной-резервный: - в ручном (местном) режиме - со щита управления пожарными насосами, расположенного в помещении насосной пожаротушения; - дистанционно - с поста охраны; - автоматически- от датчиков положения пожарных кранов. При автоматическом управлении пожарной насосной установкой, в соответствии с СП 10.13130.2009, проектом предусмотрено: - автоматический пуск и отключение основных пожарных насосов в зависимости от требуемого давления в системе; - автоматическое включение резервного насоса при аварийном отключении основного пожарного насоса; - одновременная подача сигнала (светового и звукового) об аварийном отключении основного пожарного насоса на центральный блок пожарной сигнализации, установленном на посту круглосуточного дежурного персонала. При запуске насосов предусмотрено автоматическое открытие задвижек на обводной линии узла ввода водопровода.
12	Надземные этажи (нежилые) корп. ЛМ в осях Р1.8-Р1.10/Г5.А-Д5.Ж (1эт)	Пожарная сигнализация нежилых помещения Аналоговая пожарная сигнализация и оповещение 2-типа производства «Рубеж»	Противопожарная защита, Нежилые помещения первого этажа защищены дымовыми и ручными адресными пожарными извещателями. В нежилых помещениях проектируемого здания, согласно СП.3131030.2009, предусмотрена СОУЭ следующих типов: -на первых этажах жилых секций - 2-го типа. В нежилых помещениях первого этажа к установке приняты свето-звуковые и световые (табло «Выход») оповещатели. Запуск оповещения осуществляется в автоматическом режиме от приборов АУПС.
13	Корпус Л. Надземный технический этаж.	Распределительное щитовое оборудование, групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение потребителей тех.этажа, кровли.
14	Корпус Л. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
15	Корпус Л. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
16	Корпус М. Надземный технический этаж.	Распределительное щитовое оборудование, групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение потребителей тех.этажа, кровли.
17	Корпус М. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
18	Корпус М. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
19	Автостоянка. Электрощитовая оси 5-6, Е-И	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП, автостоянки
20	Автостоянка.	Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение потребителей автостоянки

21	Корпус Л. Лестнично- лифтовой холл в осях 6-7/Д-Е,с отм. -5,48 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 1000 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
22	Корпус Л. Лестнично- лифтовой холл в осях 6-7/Д-Е,с отм. +0,00 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 450 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
23	Корпус М. Лестнично- лифтовой холл, в осях 4-5/Д-Е,с отм. -5,48 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 1000 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
24	Корпус М. Лестнично- лифтовой холл, в осях 4-5/Д-Е,с отм. +0,000 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 450 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
25	Корпус М-Л, отм. -5,480 насосная в осях 5-6/Б-Г	Насосная установка повышения давления Общий узел учета воды Узлы учета ХВС и ГВС на корпуса Водопотребление на 2 очередь – 121,155 м3/сут-12,14 м3/ч-4,995 л/с на корпуса М-Л– 119,7м3/сут-11,14 м3/ч-4,404 л/с Офисы-1,455 м3/сут- 1,0 м3/ч-0,591л/с Q=18 м3/ч; H=85,0м ВСХНд-50 ВСХНд-50	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения
26	Корпус М-Л, отм. -5,480 насосная в осях 5-6/Б-Г	Насосная установка пожаротушения от ПК Пожарные шкафы типа ШПК- 310Н-54, производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Насосная установка для автоматического пожаротушения Расход воды на внутреннее пожаротушение надземная часть– 2 струи по 2,6 л/с Q=18,8 м3/ч; H=100,0м	Система внутреннего противопожарного водопровода
27	Корпус М-Л, отм. -5,480 насосная в осях 5-14/А-Д	Насосная установка для отвода аварийных стоков Общий расход сточных вод на 2 очередь –121,155 м3/сут-12,14 м3/ч-4,995 л/с на корпусы М-Л– 119,7м3/сут-11,14 м3/ч-4,404 л/с Офисы-1,455 м3/сут- 1,0 м3/ч-0,591л/с Q=1,1 м3/ч; H=4- 5м	Система хозяйственно-бытовой канализации Система аварийных стоков

28	Корпус М-Л, отм. +49,700 в осях 3-9/Б-Е.	Водосборные воронки с электрообогревом на корпуса М-Л - 8,26 л/с	Водоотведение ливневых вод
29	Вентиляция автостоянки 2 пожарных отсека (2 и 3) 2 пожарный отсек в осях 1-11/А-В на отм. -5,480, 3 пожарный отсек в осях 11-18/А-У2 на отм. -5,480	Приточные системы фирмы «Корф»; 2 пож. Отсек - 2установки 3 отсек - 1 установка вытяжные установки фирмы «Корф» 1 пож. отсек- 2 установки 4 отсек- 1 установка	Общеобменная вентиляция
30	2 пожарный отсек в осях 1-11/А-В на отм. -5,480, 3 пожарный отсек в осях 11-18/А-У2 на отм. -5,480	Технические помещения этажа автостоянки (насосные, электрощитовые) . Приток через переточные решетки с объема парковки с установкой противопожарных клапанов. Вытяжка естественная и механическая. Вытяжные установки фирмы «Корф» расположены в обслуживаемых помещениях	Общеобменная вентиляция
31	Технические помещения жилой части корпус М в осях 1-10/А-Ж на отм. 0,000, корпус Л в осях 1-10/А-Ж на отм. -0.000	Приток через переточные решетки и неплотности дверей, вытяжка естественная и механическая. Вытяжные установки фирмы «Корф» Помещение ИТП- приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией. «Корф»на этаже стоянки	Общеобменная вентиляция
32	Жилые помещения корпус М в осях 1-10/А-Ж на отм. 4,500-46,500 ; корпус Л в осях 1-10/А-Ж на отм. 4,500-46,500	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и микропроветривание. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением с установкой крышных вентиляторов с резервированием отдельными системами : 1 от кухонь и 2 от сан. узлов.	Общеобменная вентиляция

33	Не жилые помещения Корпус М, отм. +0.000 в осях 1-10/А-Ж. Корпус Л, отм. +0.000 в осях 1-10/А-Ж,	Системы вентиляции отдельные для каждого отдельного помещения. Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и оконные фрамуги. Вытяжные установки фирмы «Корф» с механическим побуждением, прокладка воздуховодов за подвесным потолком. установка вентиляторов в обслуживаемых помещениях. На вертикальных вытяжных каналах сан. узлов и помещений уборочного инвентаря установлены накладные вентиляторы «ERA 4S ET»(или аналог)	Общеобменная вентиляция
34	Технические помещения этажа автостоянки 2 пожарный отсек в осях 1-11/А-В на отм. -5,480, 3 пожарный отсек в осях 11-18/А-У2 на отм. -5,480	Электрические конвекторы «ЭВУТ» (или аналог)	Теплоснабжение, отопление
35	Жилые помещения корпус М в осях 1-10/А-Ж на отм. 4,500-46,500 ; корпус И в осях 1-10/А-Ж на отм. 4,500-46,500	От коридорного коллектора с установкой теплосчетчика «Пульсар». Панельные радиаторы «Ригто» с нижним подключением.	Теплоснабжение, отопление
36	Нежилая часть корпус М в осях 1-10/А-Ж на отм. 0.000; корпус Л в осях 1-10/А-Ж на отм. 0.000	От распределительного трубопровода с установкой теплосчетчика «Пульсар» на каждый блок отдельных помещений . Панельные радиаторы «Ригто с нижним подключением.	Теплоснабжение, отопление

37	Надземные этажи (Технический этаж лестничные клетки)	От распределительного коллектора с установкой отдельного теплового счетчика на места общего пользования на четыре отдельных стояка: -для отопления лестничной клетки -для отопления лифтового холла -для отопления технического этажа - для отопления вестибюлей, коридоров, колясочных 1 этажа. Панельные радиаторы «Purmo» с боковым подключением.	Теплоснабжение, отопление
38	Автостоянка 2 пожарный отсек в осях 1-11/А-В на отм. -5,480, 3 пожарный отсек в осях 11-18/А-У2 на отм. -5,480	Противодымная вентиляция автостоянки отдельная для каждого пожарного отсека. Вентиляторы дымоудаления, подпора и компенсации фирмы "ТД ВЕНТЗ"	Противодымная вентиляция
39	жилая часть. корпус М в осях 1-10/А-Ж на отм. 4,500-46,500 ; корпус Л в осях 1-10/А-Ж на отм. 4,500-46,500	Системы подпора и компенсации фирмы «ТД ВЕНТЗ» Вытяжные установки удаления дыма из коридоров фирмы «ТД ВЕНТЗ»	Противодымная вентиляция
40	не жилая часть. корпус М в осях 1-10/А-Ж на отм. 0.000; корпус Л в осях 1-10/А-Ж на отм. 0.000	Тепловые завесы фирмы «Тепломаш»	воздушно-тепловые завесы
41	Автостоянка 2 пожарный отсек в осях 1-11/А-В на отм. -5,480, 3 пожарный отсек в осях 11-18/А-У2 на отм. -5,480	Отсекающие завесы фирмы «Корф»	завесы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 908 847 033,67 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810862000063648
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 472 337 411,76 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 498 681 411,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 973 656 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 078 417,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Сведения, размещенные в пп.14.1.8 (4), 14.1.8 (5), 14.1.8 (6) а именно:Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, указаны общие на 3 очереди строительства</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 370619010401594651046343690125932027375

Владелец: **ООО "СМУ-88", Вольфсон Илья Светославович,
ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 10.04.2020 по 10.07.2021