



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД
ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.08.2022

№ RU50-21-21977-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 5.1, КОРПУС 5.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-031163-2022 от 19.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103:10794
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-74-0-00-2022-05225 от 28.02.2022 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания

		<p>территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды" № П11/1036 от 14.07.2015</p>
<p>3.3</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект» на основании: задания на проектирование от 03.02.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-031163-2022 от 19.05.2022; задания на проектирование от 14.06.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Мациевским Д.С. от 14.06.2022 №1; задания на проектирование от</p>

		<p>15.07.2022, в отношении которой выдано ООО «Самолет-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Самолет-Проект» Мациевским Д.С. от 15.07.2022 №2</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	<p>«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЦЫ, КОРПУС 5.1»</p>			
	Общая площадь (кв. м):	31414.01	Площадь участка (кв. м):	20545
	Объем (куб. м):	115561.53	в том числе подземной части (куб. м):	7663.74
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2349.63		
	Иные показатели:	<p>КОРПУС 5.1 Объем надземной части, по проекту - 107897.79 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота здания (расстояние от проектной отметки проезжей части до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапета) - 55,50 м (17 эт.), 35,32 м (12 эт.) Общая площадь надземная здания - 29217,94 кв. м</p>		

Общая площадь подземная здания - 2196,07 кв. м
 Этажность - 12 (секция 1), 12 (секция 2), 17 (секция 3), 17 (секция 4), 1 (пристройка 1)
 Площадь квартир (без балконов) - 19422,58 кв. м
 Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 19716,11 кв. м
 Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 0,3 - 19510,49 кв. м
 Количество 1-комнатных квартир «студия» с кухней-нишей - 76 шт.
 Количество 2-комнатных квартир европланировки с кухнейнишей - 186 шт.
 Количество 3-комнатных квартир европланировки с кухнейнишей - 70 шт.
 Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 1543,26 кв. м (16 шт.)
 Пост охраны (секция 2) - 24,13 кв. м (1 шт.)
 Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 321,47 кв. м, в т.ч.:
 - электрощитовая жилых помещений - 56,84 кв. м (4 шт.)
 - электрощитовая нежилых помещений - 11,38 кв. м (1 шт.)
 - венткамера - 30,26 кв. м (2 шт.)
 - насосная - 48,10 кв. м (1 шт.)
 - ИТП - 54,07 кв. м (1 шт.)
 - помещение СС - 15,78 кв. м (1 шт.)
 - помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 105,04 кв. м (1 шт.)
 Общая площадь помещений МОП - 6568,74 кв. м
 Общая площадь помещений ПУИ - 10,93 кв. м (4 шт.)
 Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 407,14 кв. м (103 шт.)

 Количество квартир, всего, по проекту - 466 шт.

 Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 54 шт.

 Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.

 Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.

**«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ
 ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ
 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС
 5.2»**

Общая площадь (кв. м):	24510.08	Площадь участка (кв. м):	20545
Объем (куб. м):	91601.81	в том числе подземной части (куб. м):	6288.61
Количество этажей	18	Высота (м):	

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1929.22		
	Иные показатели:	<p>КОРПУС 5.2 Объем надземной части, по проекту - 85313.2 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Максимальная высота здания (расстояние от проектной отметки проезжей части до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапета) - 51,48 м (17 эт.), 36,48 м (12 эт.) Общая площадь надземная здания - 22707,41 кв. м Общая площадь подземная здания - 1802,67 кв. м Этажность - 17 (секция 1), 12 (секция 2), 12 (секция 3), 1 (пристройка 1) Площадь квартир (без балконов) - 15198,56 кв. м Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 15334,49 кв. м Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 0,3 - 15239,27 кв. м Количество 1-комнатных квартир «студия» с кухней-нишей - 76 шт. Количество 2-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 277 шт. Количество 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 27 шт. Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 1322,96 кв. м (15 шт.) Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 311,00 кв. м, в т.ч.: - электрощитовая жилых помещений - 51,42 кв. м (4 шт.) - электрощитовая нежилых помещений - 15,54 кв. м (1 шт.) - венткамера - 20,39 кв. м (2 шт.) - насосная - 34,96 кв. м (1 шт.) - ИТП - 64,62 кв. м (1 шт.) - помещение СС - 18,73 кв. м (1 шт.) - помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 105,34 кв. м (1 шт.) Общая площадь помещений МОП - 5008,38 кв. м Общая площадь помещений ПУИ - 11,83 кв. м (4 шт.) Площадь, занимаемая внеквартирными (хозяйственными) кладовыми - 337,60 кв. м (88 шт.)</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 418 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 38 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Ленинский		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.08.2024** в соответствии с **ПЛ/5-П-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.08.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)