

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Невская строительная компания»

полное наименование организации – для юридических лиц),

197022, г. Санкт-Петербург,

ул. Профессора Попова, д. 37, лит. В, оф. 317

его почтовый индекс и адрес.

E-mail: info@newscom.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2016 г.

№ 47-RU47504303-16/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, поз. 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

дер. Янино-1, ул. Новая, участок 14а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:519**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Новая, участок 14а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 01 апреля 2014 года № RU47504303-16/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48116,3	47794
в том числе надземной части	куб. м	43790,2	43411
Общая площадь	кв. м	14223,7	13762,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	420,8	420,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	8959,2	9032,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4098,5	3744,7
Количество этажей	шт.	9-8	9-8
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	194/9200	194/9032,9
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/4613,1
2-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/3207,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1213,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9200	10017,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 марта 2016 года, подготовленного Поляковой Еленой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-11-0148, выдан 14.02.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.03.2011 г.

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К. А. Федосеев

(расшифровка подписи)

" 28 " сентября 20 16 г.



В настоящем документе прошто и пронумеровано
3 (Три) листа (08)

Савић

