



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-104-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САКУРА»
2.2.2. ИНН:	5406655367
2.2.3. ОГРН:	1105476103688



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:101470:540
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-10-2021

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднетажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1288,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14584,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7019,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6393,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5867,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	130
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	82
6.1.11. в том числе квартир (штук):	82
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
6.1.13. Количество этажей:	9-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	32,35-37,15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 59609,99 куб. м, в том числе надземной части – 45097,87 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1288,0 кв. м, количество квартир – 82, в том числе: в том числе: 1-комнатные студии – 10/385,0 кв. м, 1-комнатные – 4/175,8 кв. м, 2-комнатные студии – 18/816,3 кв. м, 2-комнатные – 32/2371,7 кв. м, 3-комнатные студии – 6/477,6 кв. м, 3-комнатные – 4/394,6 кв. м, 4-комнатные – 6/794,3 кв. м, 5-комнатные студии – 2/452,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2360,8 кв. м, в том числе: площадь машино-мест подземной автостоянки – 1374,7 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой застройки, в том числе: офис 1 – 251,0 кв. м, офис 2 – 176,6 кв. м, офис 3 – 154,1 кв. м, офис 4 – 209,0 кв. м, площадь помещения ТСЖ – 42,7 кв. м, площадь кладовых – 152,7 кв. м, количество кладовых – 34, площадь помещений общего имущества дома – 1748,9 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 3444,8 кв. м, площадь помещений общего имущества подземной автостоянки – 1745,2 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли с общедоступными площадками благоустройства – 1164,3 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 9, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – монолитные, кирпичные.</p> <p>Разрешение на строительство от 03.02.2021 № 54-Ru54303000-10-2021 (в ред. от 23.05.2023 № 54-Ru54303000-10-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного</p>

	надзора Новосибирской области от 26.05.2023 № 91. Объект расположен в границах земельного участков по ул. Чаплыгина в Центральном районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-620-819 91

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-05-30 09:43:14
Сертификат: 315844520599095894256157033776187944443
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2022-09-27 по 2023-12-21