



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому **Общество с ограниченной ответственностью
«ОДА Премиум»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003114559, ОГРН 1155003002440,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142701, Московская область, Ленинский район, г.

Видное, ул. Ольховая, д. 9, пом. 6

oda_premium@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36480

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » марта 2020 г.

№ 77-186000-009414-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Зеленоград, корп. 353А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:10:0004005:4467**

строительный адрес: **Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 336**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-186000-016893-2018**, дата выдачи «**25**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	28 553,90	28 553,90
в том числе надземной части	куб.м.	26 915,60	26 915,60
Общая площадь	кв.м.	8129,20	8057,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	338,20	325,50
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4418,40	4400,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2183,30	2183,30
Количество этажей	шт.	15+ подвал+технический этаж	16
в том числе подземных	шт.	подвал	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	98/4418,40	98/4400,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	98/4418,40	98/4400,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0022361
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-186000-009414-2020

3

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	4620,00	4601,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабель связи (НСС) Труба х/з 20120	п.м.	344,0	344,0
Выпуск канализации Ø100 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	7	7
Водосток выпуска Тр. Ø150мм ВЧШГ, Тр. Ø100мм ВЧШГ	п.м.	10	10
Водосток Тр. Ø400мм Ж/Б	п.м.	133,10	134,0
ИТП (встроенный)	кв.м.	118,9	118,8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест плоскостной автостоянки	м/мест	7	7
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита.	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита	Икопал В, Икопал Н, стяжка цементно-песчаным раствором М150, керамзитовый гравий, пергамин, минераловатная плита, пароизоляция монолитная ж/б плита

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	88	88
Материалы утепления наружных	-	Минераловатные	Минераловатные плиты

ограждающих конструкций		плиты 180 мм	180 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетом
Счетчик на вводе в ИТП ВИС.ТС-201-2-2-1-1 Т	шт.	1	1
Водомер подпитки ETW-I-N, Ду15	шт.	1	1
Распределители тепла Данфосс, Ду15	шт.	98	98
Учет электрической энергии:	-	-	-
Счетчик Милур 307.42RG-2 Md	шт.	1	1
Счетчик Милур 107.22R-1L Md	шт.	98	98
Счетчик Милур 307.22R-1L Md	шт.	8	8
Счетчик Милур 307.42R-1L Md	шт.	3	3
Счетчик на вводе водопровода:	-	-	-
ВСХН-50	шт.	1	1
Водомер перед теплообменником ГВС: СКБИ-40 Ду40	шт.	1	1
Водосчетчик универсальный ВСКМ-15	шт.	196	196

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 25.01.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.
- 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.
- 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.
- 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Власенко Р.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 191-377-544 95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39449.
- 20.01.2020 г.; кадастровый инженер: Симонова Ю.В., Страховой номер индивидуального лицевого счета 153-855-006 68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37022.

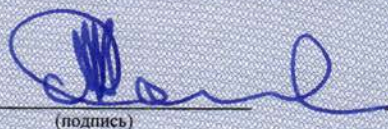
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » марта 2020 г.



РВ 0022361