

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001543 от 10.06.2021

ЖК "Пироговская Ривьера" - "5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №11, 5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом №12, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №13, 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом №14, 7-ми секционный 9-ти этажный жилой дом №15" (Жилой дом №12)

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КомфортИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КомфортИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грайвороновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6 ; Помещение: IX
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)191-40-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@comfortinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pirogovo-riviera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данильченко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "КомфортИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714909436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714909436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746559268
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТИЛЬ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706763127
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51,43 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаджиев
	3.3.2	Имя: Ильгар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аллаз оглы
	3.3.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Азербайджан
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 18,57 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773015012625
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иманилов
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иманилов

	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаджиев
	3.4.2	Имя: Ильгар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аллаз Оглы
	3.4.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,52434 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773015012625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей через ООО «СДИ ГРУПП», которое является участником ООО «СТИЛЬ»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Газиев
	3.4.2	Имя: Зия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мамед Оглы

	3.4.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,96136 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей через АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH), которое: 1 является участником ООО «СТИЛЬ», 2 является участником ООО «СДИ ГРУПП», которое в свою очередь является участником ООО «СТИЛЬ»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГМБХ (ALCON DEVELOPMENT GMBH) (Германия)
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТИЛЬ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706763127
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746793064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-15588-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-15588-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера" - 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-17163-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера" - 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-17163-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25 692,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 295 041,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 875 208,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Мытищи
	9.2.4	Вид населенного пункта: тер

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Городское поселение Пироговский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 857,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 543,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 899,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 443,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр - Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Плюс Проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718946566
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа проектной инженерии"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0742-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0618-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7751157230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU50-16-6771-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-6771-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-6771-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-6771-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:30
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 454,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста представлены в количестве двух штук, общей площадью 479,9 м2. Размещены в удобной связи с выходами из жилого дома. Располагаются внутри дворовой территории имеют мягкое покрытие из травмобезопасной резиновой крошки, сложную форму в плане. Площадки имеют освещение в темное время суток. Со стороны проезда предусмотрено декоративно-функциональное ограждение, а также озеленение в виде изгороди. Установлено оборудование, соответствующее назначению площадки. Безопасность детского оборудования обеспечивает конструктивная жесткость, прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой представлены в количестве двух штук, общей площадью 990,4 м2. Размещены в удобной связи с выходами из жилого дома. Располагаются внутри дворовой территории имеют мягкое покрытие из травмобезопасной резиновой крошки, сложную форму в плане. Установлено оборудование, соответствующее назначению площадки.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 48

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов располагаются на придомовой территории. Парковая мебель (скамьи и урны) расположены вблизи подъездов. Со стороны проезда предусмотрено декоративно -функциональное ограждение. Малые архитектурные формы детских площадок соответствуют требованиям безопасности и мерам за щиты, возрастной группе де те й. Безопасность детского оборудования обеспечивает конструктивная жесткость, прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых зданий, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 метров согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 Площадка для мусорных контейнеров располагается с юго-западной стороны от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. Проектная площадь озеленения 2965,3 м.кв.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отдельным проектом предусмотрена организации наружного освещения. Техническое задание №26 от 20.09.2017 года на устройство линии наружного освещения по адресу: Московская область Мытищинский район, Жилой микро район "Пироговская Ривьера", без срока действия, выданное Администрацией городского округа Мытищи Московской области.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемая площадь проездов и площадок: 3320,6 м.кв. Проектируемая площадь асфальтобетонного покрытия :1775,9 м.кв. Проектируемая площадь покрытий из тротуарной плитки: 1290,6 м.кв Проектируемая площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 479,9 м.кв. Проектируемая площадь площадок для отдыха взрослого населения: 74,4м.кв. Проектируемая площадь для занятий физкультурой: 990,4 м.кв.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал - Мытищи»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал - Мытищи»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская теплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСТОК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская Объединенная Электросетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-104887/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 333 407,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИТИАЙ СОЛЮШНС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 199

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.90	1	15.00	2.74
2	квартира	1	1	75.60	3	48.40	2.74
3	квартира	1	1	76.10	3	48.40	2.74
4	квартира	1	1	38.90	1	15.00	2.74

5	квартира	1	1	25.10	2	17.50	2.74
6	квартира	2	1	75.30	3	48.40	2.74
7	квартира	2	1	38.60	1	15.00	2.74
8	квартира	2	1	24.50	1	17.50	2.74
9	квартира	2	1	24.50	1	17.50	2.74
10	квартира	2	1	38.60	1	15.00	2.74
11	квартира	2	1	74.80	3	48.40	2.74
12	квартира	3	1	75.30	3	48.40	2.74
13	квартира	3	1	38.60	1	15.00	2.74
14	квартира	3	1	24.50	1	17.50	2.74
15	квартира	3	1	24.50	1	17.50	2.74
16	квартира	3	1	38.60	1	15.00	2.74
17	квартира	3	1	74.80	3	48.40	2.74
18	квартира	4	1	75.30	3	48.40	2.74
19	квартира	4	1	38.60	1	15.00	2.74
20	квартира	4	1	24.50	1	17.50	2.74
21	квартира	4	1	24.50	1	17.50	2.74
22	квартира	4	1	38.60	1	15.00	2.74
23	квартира	4	1	74.80	3	48.40	2.74
24	квартира	5	1	75.30	3	48.40	2.74
25	квартира	5	1	38.60	1	15.00	2.74
26	квартира	5	1	24.50	1	17.50	2.74
27	квартира	5	1	24.50	1	17.50	2.74
28	квартира	5	1	38.60	1	15.00	2.74
29	квартира	5	1	74.80	3	48.40	2.74
30	квартира	6	1	75.30	3	48.40	2.74
31	квартира	6	1	38.60	1	15.00	2.74
32	квартира	6	1	24.50	1	17.50	2.74
33	квартира	6	1	24.50	1	17.50	2.74
34	квартира	6	1	38.60	1	15.00	2.74
35	квартира	6	1	74.80	3	48.40	2.74
36	квартира	7	1	75.30	3	48.40	2.74
37	квартира	7	1	38.60	1	15.00	2.74
38	квартира	7	1	24.50	1	17.50	2.74
39	квартира	7	1	24.50	1	17.50	2.74
40	квартира	7	1	38.60	1	15.00	2.74
41	квартира	7	1	74.80	3	48.40	2.74
42	квартира	8	1	75.30	3	48.40	2.74
43	квартира	8	1	38.60	1	15.00	2.74
44	квартира	8	1	24.50	1	17.50	2.74
45	квартира	8	1	24.50	1	17.50	2.74
46	квартира	8	1	38.60	1	15.00	2.74
47	квартира	8	1	74.80	3	48.40	2.74

48	квартира	9	1	75.30	3	48.40	2.74
49	квартира	9	1	38.60	1	15.00	2.74
50	квартира	9	1	24.50	1	17.50	2.74
51	квартира	9	1	24.50	1	17.50	2.74
52	квартира	9	1	38.60	1	15.00	2.74
53	квартира	9	1	74.80	3	48.40	2.74
54	квартира	1	2	38.90	1	15.00	2.74
55	квартира	1	2	75.60	3	48.40	2.74
56	квартира	1	2	76.10	3	48.40	2.74
57	квартира	1	2	38.90	1	15.00	2.74
58	квартира	1	2	25.10	1	17.50	2.74
59	квартира	2	2	75.30	3	48.40	2.74
60	квартира	2	2	38.60	1	15.00	2.74
61	квартира	2	2	24.50	1	17.50	2.74
62	квартира	2	2	24.50	1	17.50	2.74
63	квартира	2	2	38.60	1	15.00	2.74
64	квартира	2	2	74.80	3	48.40	2.74
65	квартира	3	2	75.30	3	48.40	2.74
66	квартира	3	2	38.60	1	15.00	2.74
67	квартира	3	2	24.50	1	17.50	2.74
68	квартира	3	2	24.50	1	17.50	2.74
69	квартира	3	2	38.60	1	15.00	2.74
70	квартира	3	2	74.80	3	48.40	2.74
71	квартира	4	2	75.30	3	48.40	2.74
72	квартира	4	2	38.60	1	15.00	2.74
73	квартира	4	2	24.50	1	17.50	2.74
74	квартира	4	2	24.50	1	17.50	2.74
75	квартира	4	2	38.60	1	15.00	2.74
76	квартира	4	2	74.80	3	48.40	2.74
77	квартира	5	2	75.30	3	48.40	2.74
78	квартира	5	2	38.60	1	15.00	2.74
79	квартира	5	2	24.50	1	17.50	2.74
80	квартира	5	2	24.50	1	17.50	2.74
81	квартира	5	2	38.60	1	15.00	2.74
82	квартира	5	2	74.80	3	48.40	2.74
83	квартира	6	2	75.30	3	48.40	2.74
84	квартира	6	2	38.60	1	15.00	2.74
85	квартира	6	2	24.50	1	17.50	2.74
86	квартира	6	2	24.50	1	17.50	2.74
87	квартира	6	2	38.60	1	15.00	2.74
88	квартира	6	2	74.80	3	48.40	2.74
89	квартира	7	2	75.30	3	48.40	2.74
90	квартира	7	2	38.60	1	15.00	2.74

91	квартира	7	2	24.50	1	17.50	2.74
92	квартира	7	2	24.50	1	17.50	2.74
93	квартира	7	2	38.60	1	15.00	2.74
94	квартира	7	2	74.80	3	48.40	2.74
95	квартира	8	2	75.30	3	48.40	2.74
96	квартира	8	2	38.60	1	15.00	2.74
97	квартира	8	2	24.50	1	17.50	2.74
98	квартира	8	2	24.50	1	17.50	2.74
99	квартира	8	2	38.60	1	15.00	2.74
100	квартира	8	2	74.80	3	48.40	2.74
101	квартира	9	2	75.30	3	48.40	2.74
102	квартира	9	2	38.60	1	15.00	2.74
103	квартира	9	2	24.50	1	17.50	2.74
104	квартира	9	2	24.50	1	17.50	2.74
105	квартира	9	2	38.60	1	15.00	2.74
106	квартира	9	2	74.80	3	48.40	2.74
107	квартира	1	3	64.20	2	33.90	2.74
108	квартира	1	3	92.40	3	57.60	2.74
109	квартира	1	3	37.80	1	32.20	2.74
110	квартира	1	3	49.30	1	17.80	2.74
111	квартира	2	3	59.50	2	33.30	2.74
112	квартира	2	3	91.40	3	57.60	2.74
113	квартира	2	3	37.20	1	32.20	2.74
114	квартира	2	3	59.40	2	31.70	2.74
115	квартира	3	3	59.50	2	33.30	2.74
116	квартира	3	3	91.40	3	57.60	2.74
117	квартира	3	3	37.20	1	32.20	2.74
118	квартира	3	3	59.40	2	31.70	2.74
119	квартира	4	3	59.50	2	33.30	2.74
120	квартира	4	3	91.40	3	57.60	2.74
121	квартира	4	3	37.20	1	32.20	2.74
122	квартира	4	3	59.40	2	31.70	2.74
123	квартира	5	3	59.50	2	33.30	2.74
124	квартира	5	3	91.40	3	57.60	2.74
125	квартира	5	3	37.20	1	32.20	2.74
126	квартира	5	3	59.40	2	31.70	2.74
127	квартира	6	3	59.50	2	33.30	2.74
128	квартира	6	3	91.40	3	57.60	2.74
129	квартира	6	3	37.20	1	32.20	2.74
130	квартира	6	3	59.40	2	31.70	2.74
131	квартира	7	3	59.50	2	33.30	2.74
132	квартира	7	3	91.40	3	57.60	2.74
133	квартира	7	3	37.20	1	32.20	2.74

134	квартира	7	3	59.40	2	31.70	2.74
135	квартира	8	3	59.50	2	33.30	2.74
136	квартира	8	3	91.40	3	57.60	2.74
137	квартира	8	3	37.20	1	32.20	2.74
138	квартира	8	3	59.40	2	31.70	2.74
139	квартира	9	3	59.50	2	33.30	2.74
140	квартира	9	3	91.40	3	57.60	2.74
141	квартира	9	3	37.20	1	32.20	2.74
142	квартира	9	3	59.40	2	31.70	2.74
143	квартира	1	4	26.30	1	17.50	2.74
144	квартира	1	4	26.30	1	17.50	2.74
145	квартира	1	4	61.80	2	32.40	2.74
146	квартира	1	4	61.80	2	32.40	2.74
147	квартира	1	4	26.30	1	17.50	2.74
148	квартира	1	4	26.30	1	17.70	2.74
149	квартира	1	4	27.40	1	17.80	2.74
150	квартира	1	4	40.10	1	32.40	2.74
151	квартира	1	4	61.80	2	32.40	2.74
152	квартира	1	4	61.80	2	17.80	2.74
153	квартира	1	4	40.10	1	17.80	2.74
154	квартира	2	4	25.70	1	16.90	2.74
155	квартира	2	4	25.70	1	16.90	2.74
156	квартира	2	4	61.10	2	32.40	2.74
157	квартира	2	4	61.10	2	61.10	2.74
158	квартира	2	4	25.70	1	25.70	2.74
159	квартира	2	4	25.70	1	25.70	2.74
160	квартира	2	4	37.50	1	16.40	2.74
161	квартира	2	4	39.30	1	17.80	2.74
162	квартира	2	4	61.10	2	32.40	2.74
163	квартира	2	4	61.10	2	61.10	2.74
164	квартира	2	4	39.30	1	39.30	2.74
165	квартира	3	4	25.70	1	16.90	2.74
166	квартира	3	4	25.70	1	16.90	2.74
167	квартира	3	4	61.10	2	32.40	2.74
168	квартира	3	4	61.10	2	61.10	2.74
169	квартира	3	4	25.70	1	25.70	2.74
170	квартира	3	4	25.70	1	25.70	2.74
171	квартира	3	4	37.50	1	16.40	2.74
172	квартира	3	4	39.30	1	17.80	2.74
173	квартира	3	4	61.10	2	32.40	2.74
174	квартира	3	4	61.10	2	61.10	2.74
175	квартира	3	4	39.30	1	39.30	2.74
176	квартира	4	4	25.70	1	16.90	2.74

177	квартира	4	4	25.70	1	16.90	2.74
178	квартира	4	4	61.10	2	32.40	2.74
179	квартира	4	4	61.10	2	61.10	2.74
180	квартира	4	4	25.70	1	25.70	2.74
181	квартира	4	4	25.70	1	25.70	2.74
182	квартира	4	4	37.50	1	16.40	2.74
183	квартира	4	4	39.30	1	17.80	2.74
184	квартира	4	4	61.10	2	32.40	2.74
185	квартира	4	4	61.10	2	61.10	2.74
186	квартира	4	4	39.30	1	39.30	2.74
187	квартира	5	4	25.70	1	16.90	2.74
188	квартира	5	4	25.70	1	16.90	2.74
189	квартира	5	4	61.10	2	32.40	2.74
190	квартира	5	4	61.10	2	61.10	2.74
191	квартира	5	4	25.70	1	25.70	2.74
192	квартира	5	4	25.70	1	25.70	2.74
193	квартира	5	4	37.50	1	16.40	2.74
194	квартира	5	4	39.30	1	17.80	2.74
195	квартира	5	4	61.10	2	32.40	2.74
196	квартира	5	4	61.10	2	61.10	2.74
197	квартира	5	4	39.30	1	39.30	2.74
198	квартира	6	4	25.70	1	16.90	2.74
199	квартира	6	4	25.70	1	16.90	2.74
200	квартира	6	4	61.10	2	32.40	2.74
201	квартира	6	4	61.10	2	61.10	2.74
202	квартира	6	4	25.70	1	25.70	2.74
203	квартира	6	4	25.70	1	25.70	2.74
204	квартира	6	4	37.50	1	16.40	2.74
205	квартира	6	4	39.30	1	17.80	2.74
206	квартира	6	4	61.10	2	32.40	2.74
207	квартира	6	4	61.10	2	61.10	2.74
208	квартира	6	4	39.30	1	39.30	2.74
209	квартира	7	4	25.70	1	16.90	2.74
210	квартира	7	4	25.70	1	16.90	2.74
211	квартира	7	4	61.10	2	32.40	2.74
212	квартира	7	4	61.10	2	61.10	2.74
213	квартира	7	4	25.70	1	25.70	2.74
214	квартира	7	4	25.70	1	25.70	2.74
215	квартира	7	4	37.50	1	16.40	2.74
216	квартира	7	4	39.30	1	17.80	2.74
217	квартира	7	4	61.10	2	32.40	2.74
218	квартира	7	4	61.10	2	61.10	2.74
219	квартира	7	4	39.30	1	39.30	2.74

220	квартира	8	4	25.70	1	16.90	2.74
221	квартира	8	4	25.70	1	16.90	2.74
222	квартира	8	4	61.10	2	32.40	2.74
223	квартира	8	4	61.10	2	61.10	2.74
224	квартира	8	4	25.70	1	25.70	2.74
225	квартира	8	4	25.70	1	25.70	2.74
226	квартира	8	4	37.50	1	16.40	2.74
227	квартира	8	4	39.30	1	17.80	2.74
228	квартира	8	4	61.10	2	32.40	2.74
229	квартира	8	4	61.10	2	61.10	2.74
230	квартира	8	4	39.30	1	39.30	2.74
231	квартира	9	4	25.70	1	16.90	2.74
232	квартира	9	4	25.70	1	16.90	2.74
233	квартира	9	4	61.10	2	32.40	2.74
234	квартира	9	4	61.10	2	61.10	2.74
235	квартира	9	4	25.70	1	25.70	2.74
236	квартира	9	4	25.70	1	25.70	2.74
237	квартира	9	4	37.50	1	16.40	2.74
238	квартира	9	4	39.30	1	17.80	2.74
239	квартира	9	4	61.10	2	32.40	2.74
240	квартира	9	4	61.10	2	61.10	2.74
241	квартира	9	4	39.30	1	39.30	2.74
242	квартира	1	5	64.20	2	33.90	2.74
243	квартира	1	5	92.40	3	57.60	2.74
244	квартира	1	5	37.80	1	32.20	2.74
245	квартира	1	5	49.30	1	17.80	2.74
246	квартира	2	5	59.50	2	33.30	2.74
247	квартира	2	5	91.40	3	57.60	2.74
248	квартира	2	5	37.20	1	32.20	2.74
249	квартира	2	5	59.40	2	31.70	2.74
250	квартира	3	5	59.50	2	33.30	2.74
251	квартира	3	5	91.40	3	57.60	2.74
252	квартира	3	5	37.20	1	32.20	2.74
253	квартира	3	5	59.40	2	31.70	2.74
254	квартира	4	5	59.50	2	33.30	2.74
255	квартира	4	5	91.40	3	57.60	2.74
256	квартира	4	5	37.20	1	32.20	2.74
257	квартира	4	5	59.40	2	31.70	2.74
258	квартира	5	5	59.50	2	33.30	2.74
259	квартира	5	5	91.40	3	57.60	2.74
260	квартира	5	5	37.20	1	32.20	2.74
261	квартира	5	5	59.40	2	31.70	2.74
262	квартира	6	5	59.50	2	33.30	2.74

263	квартира	6	5	91.40	3	57.60	2.74
264	квартира	6	5	37.20	1	32.20	2.74
265	квартира	6	5	59.40	2	31.70	2.74
266	квартира	7	5	59.50	2	33.30	2.74
267	квартира	7	5	91.40	3	57.60	2.74
268	квартира	7	5	37.20	1	32.20	2.74
269	квартира	7	5	59.40	2	31.70	2.74
270	квартира	8	5	59.50	2	33.30	2.74
271	квартира	8	5	91.40	3	57.60	2.74
272	квартира	8	5	37.20	1	32.20	2.74
273	квартира	8	5	59.40	2	31.70	2.74
274	квартира	9	5	59.50	2	33.30	2.74
275	квартира	9	5	91.40	3	57.60	2.74
276	квартира	9	5	37.20	1	32.20	2.74
277	квартира	9	5	59.40	2	31.70	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	5.70	Внеквартирная кладовая	5.70	2.82
002	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	2.82
003	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.60	Внеквартирная кладовая	3.60	2.82
004	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	5.20	Внеквартирная кладовая	5.20	2.82
005	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	2.82
006	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	2.82
007	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	2.82
008	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.40	Внеквартирная кладовая	4.40	2.82
009	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	2.82
010	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	5.30	Внеквартирная кладовая	5.30	2.82
011	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	2.82
012	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	2.82
013	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.90	Внеквартирная кладовая	4.90	2.82
014	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	2.82
015	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	2.82
016	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	2.82
017	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	2.82
018	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	2.82
019	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	2.82
020	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	2.82
021	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	2.82
022	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	2.82
023	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	2.82
024	Кладовая	-1	Секция 1, подъезд 1	4.50	Внеквартирная кладовая	4.50	2.82

197	Кладовая	-1	Секция 5, подъезд 5	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	2.82
198	Кладовая	-1	Секция 5, подъезд 5	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	2.82
199	Кладовая	-1	Секция 5, подъезд 5	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	2.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	секция 2, в осях 4-5, подвальный этаж	место общего пользования	343.8
2	помещение подвала	секция 1, в осях 6-7, подвальный этаж	место общего пользования	332.2
3	электрощитовая	секция 1, в осях 6-7, подвальный этаж	техническое помещение	11.1
4	помещение подвала	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, подвальный этаж	место общего пользования	233.5
5	помещение насосной станции	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, подвальный этаж	техническое помещение	23.6
6	помещение водомерного узла	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, подвальный этаж	техническое помещение	46.1
7	помещение подвала	секция 4, в осях В-Г, подвальный этаж	место общего пользования	527.1
8	ИТП	секция 4, в осях В-Г, подвальный этаж	техническое помещение	37.5
9	помещение подвала	секция 5, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	место общего пользования	238.8
10	электрощитовая	секция 5, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	техническое помещение	9.4
11	помещение подвала	секция 5, в осях 2-3/А-Б, подвальный этаж	техническое помещение	15.8
12	тамбур	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	2.5
13	консьерж	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	5.2
14	с/у	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	2.8
15	вестибюль	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	35.3
16	комната уборочного инвентаря	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	техническое помещение	3.5
17	лестница	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	15.1
18	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 1 этаж	место общего пользования	6.6
19	тамбур	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	2.5
20	консьерж	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	5.2
21	с/у	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	2.8
22	вестибюль	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	35.3
23	комната уборочного инвентаря	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	техническое помещение	3.5
24	лестница	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	15.1
25	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	место общего пользования	6.6
26	тамбур	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	5.2
27	консьерж	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	4.5
28	с/у	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	1.7
29	комната уборочного инвентаря	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	техническое помещение	1.1
30	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	15.4
31	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	19.3
32	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 1 этаж	место общего пользования	3.2
33	тамбур	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.1
34	консьерж	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	4.1
35	с/у	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	1.5
36	лестница	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	11.3

37	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.9
38	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	6.7
39	коридор	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	46.3
40	эвакуационный коридор	секция 4, в осях В-Г, 1 этаж	место общего пользования	9.6
41	тамбур	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	5.2
42	консьерж	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	4.5
43	с/у	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	1.7
44	комната уборочного инвентаря	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	техническое помещение	1.1
45	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	15.4
46	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	19.3
47	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 1 этаж	место общего пользования	3.2
48	лестница	секция 2, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	15.1
49	коридор	секция 2, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	25.9
50	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 2 этаж	место общего пользования	6.6
51	лестница	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	15.1
52	коридор	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	25.9
53	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	место общего пользования	6.6
54	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	15.4
55	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	19.3
56	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 2 этаж	место общего пользования	3.2
57	лестница	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	11.3
58	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	9.6
59	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	6.7
60	коридор	секция 4, в осях В-Г, 2 этаж	место общего пользования	43.7
61	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	15.4
62	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	19.3
63	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 2 этаж	место общего пользования	3.2
64	лестница	секция 2, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	15.1
65	коридор	секция 2, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	25.9
66	лифтовой холл	секция 4, в осях 4-5, 3 этаж	место общего пользования	6.6
67	лестница	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	15.1
68	коридор	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	25.9
69	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	место общего пользования	6.6
70	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	15.4
71	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	19.3
72	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 3 этаж	место общего пользования	3.2
73	лестница	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	11.3
74	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	9.6
75	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	6.7
76	коридор	секция 4, в осях В-Г, 3 этаж	место общего пользования	43.7
77	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	15.4
78	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	19.3
79	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 3 этаж	место общего пользования	3.2

80	лестница	секция 2, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	15.1
81	коридор	секция 2, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	25.9
82	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 4 этаж	место общего пользования	6.6
83	лестница	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	15.1
84	коридор	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	25.9
85	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	место общего пользования	6.6
86	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	15.4
87	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	19.3
88	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 4 этаж	место общего пользования	3.2
89	лестница	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	11.3
90	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	9.6
91	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	6.7
92	коридор	секция 4, в осях В-Г, 4 этаж	место общего пользования	43.7
93	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	15.4
94	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	19.3
95	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 4 этаж	место общего пользования	3.2
96	лестница	секция 2, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	15.1
97	коридор	секция 2, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	25.9
98	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 5 этаж	место общего пользования	6.6
99	лестница	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	15.1
100	коридор	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	25.9
101	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	место общего пользования	6.6
102	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	15.4
103	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	19.3
104	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 5 этаж	место общего пользования	3.2
105	лестница	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	11.3
106	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	9.6
107	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	6.7
108	коридор	секция 4, в осях В-Г, 5 этаж	место общего пользования	43.7
109	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	15.4
110	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	19.3
111	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 5 этаж	место общего пользования	3.2
112	лестница	секция 2, в осях 4-5, 6 этаж	место общего пользования	15.1
113	коридор	секция 2, в осях 4-5, 6 этаж	место общего пользования	25.9
114	лифтовой холл	секция 2, в осях 4-5, 6 этаж	место общего пользования	6.6
115	лестница	секция 1, в осях 6-7, 6 этаж	место общего пользования	15.1
116	коридор	секция 1, в осях 6-7, 6 этаж	место общего пользования	25.9
117	лифтовой холл	секция 1, в осях 6-7, 6 этаж	место общего пользования	6.6
118	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 6 этаж	место общего пользования	15.4
119	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 6 этаж	место общего пользования	19.3
120	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 6 этаж	место общего пользования	3.2
121	лестница	секция 4, в осях В-Г, 6 этаж	место общего пользования	11.3
122	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 6 этаж	место общего пользования	9.6

166	лестница	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	15.4
167	межквартирный коридор	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	19.3
168	лифтовой холл	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, 9 этаж	место общего пользования	3.2
169	лестница	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	11.3
170	лестничная клетка	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	9.6
171	лифтовой холл	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	6.7
172	коридор	секция 4, в осях В-Г, 9 этаж	место общего пользования	43.7
173	лестница	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	15.4
174	межквартирный коридор	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	19.3
175	лифтовой холл	секция 5, в осях 2-3/А-Б, 9 этаж	место общего пользования	3.2
176	лестница, выход на кровлю	секция 2, в осях 4-5, кровля	место общего пользования	15.1
177	лестница, выход на кровлю	секция 1, в осях 6-7, кровля	место общего пользования	15.1
178	лестница, выход на кровлю	секция 3, в осях 2-3/Д-Е, кровля	место общего пользования	15.1
179	лестница, выход на кровлю	секция 4, в осях В-Г, кровля	место общего пользования	14.2
180	лестница, выход на кровлю	секция 5, в осях 2-3/А-Б, кровля	место общего пользования	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система и оборудование электроснабжения: ВРУ-1, ВРУ-2; Щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; электрооборудование; светильники	Обеспечение электроэнергией инженерных систем многоквартирного дома.
2	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоснабжения: водомерный узел; насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (установка повышения давления); пожарная насосная установка; система объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения В1; система горячего водоснабжения, подающая Т3; система горячего водоснабжения циркуляционная Т4.	Обеспечение горячей и холодной водой, пожаротушение
3	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация (К1); канализация аварийных и случайных стоков (К4Н); внутренний водосток (К2).	К1 - для отведения сточных вод от санитарных приборов - унитазов, умывальников и душей жилых квартир в наружную сеть бытовой канализации; К4Н-для отведения дренажных вод из помещения насосной, ИТП; К2-для отведения дождевых вод с кровли здания в наружную дождевую канализацию.
4	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система отопления: индивидуальный тепловой пункт (ИТП); регулировочное и запорное оборудование; система трубопроводов; отопительные приборы.	Обеспечение теплом
5	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Система вентиляции: вентилятор вытяжной из помещения ИТП; воздуховоды; вытяжные шахты.	Обеспечение воздухообмена в помещениях
6	Многоквартирный дом, надземная и подземная часть.	Сети связи. Оборудование слаботочных систем: щитовое оборудование; кабельная продукция; кабеленесущие системы; исполнительные устройства; приборы учета и автоматизации.	Обеспечение телефонной связи, приема радио- и телевизионного сигналов, домофонии, мер пожарной защиты, учета ресурсов, передачи данных
7	Многоквартирный жилой дом, надземная часть	Лифт «ОТИС» модель GeN2 Premier MRL, 6 шт.	Обеспечение вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 527 370 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0070322:30
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000045059
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 239
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 245,8 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 259,4 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 953 215 385,9 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76 871 137 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 439 921 023 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обеспечение исполнения обязательств Застройщика осуществляется залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство Многоквартирного дома	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2016	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения"; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) размещение внеквартирных кладовых для жителей в подвальном этаже здания, 2) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 3) уточнение противопожарных мероприятий; 4) уточнение решений по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 922943666231519274923039316217151881838

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТИНВЕСТ", Данильченко Никита Андреевич, Москва

Действителен: с 20.05.2021 по 30.07.2022