

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003472 от 15.06.2022

**ЖК "Пироговская Ривьера", МО, г.о. Мытищи, деревня Пирогово, 4-секционный 9-ти этажный жилой дом №13**

**Дата первичного размещения: 15.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КомфортИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КомфортИнвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>108802</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>поселение Сосенское</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никола-Хованская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28; Строение: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 214</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 191-40-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@comfortinvest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://pirogovo-riviera.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ильясаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КомфортИнвест"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7714909436</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "Пироговская Ривьера"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714909436</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746559268</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.07.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Марвел Финг"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703288561</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иманилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Шамаилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770605309302</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иманилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Альберт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шамаилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770605309302</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение долей</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Захаряев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Саломон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рашбилович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>107-569-967 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772737631750</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО"Марвел Финг"( доля участия в уставном капитале 100%)</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«6-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 9»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-15588-2020</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Мытищи</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пирогово</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Пироговская Ривьера» - 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 20»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-15588-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Пироговская Ривьера" - 2-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 10 к.1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>2-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-17163-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Пироговская Ривьера" - 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 к. 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-17163-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Пироговская Ривьера"-5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 11</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 11</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-19876-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>



4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ильинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Пироговская Ривьера"-5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 12</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>5-ти секционный 9-ти этажный жилой дом № 12</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-19873-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация" АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7725255785</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1558</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.10.2019</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация" СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7725255760</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1183</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.08.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 177,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 879 481,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 124 906,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Деревня Пирогово</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 306,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 784,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 219,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 004,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>12141601-И</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АЗИМУТ-Пожарная Безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>





10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Испытание Производство Строительство</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5036158551</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0742-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-1-1-2-0618-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-038353-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036173013</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Пироговская Ривьера"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7751157230</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-16-6769-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.11.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0070322:29</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27 133,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>146</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование уточняется при рабочем проектировании</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование уточняется при рабочем проектировании</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых зданий, придомовых площадок не менее 20м и не более 100 метров согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 Площадка для мусорных контейнеров располагается с западной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено отдельным проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>70 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мытищинская Теплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029004624</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>933-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал-Мытищи</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал-Мытищи</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029088173</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5029192914</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-20-00-996568/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ситиай Солюшнс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ситиай Солюшнс</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ситиай Солюшнс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ситиай Солюшнс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702412488</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.90	1	14.20	2.87
2	Квартира	2	1	40.10	1	16.30	2.87
3	Квартира	2	1	43.70	1	14.80	2.87
4	Квартира	2	1	63.60	2	37.20	2.87
5	Квартира	2	1	41.90	1	16.10	2.87
6	Квартира	2	1	35.30	1	13.60	2.87
7	Квартира-студия	2	1	28.20	1	14.60	2.87

8	Квартира-студия	2	1	29.60	1	15.10	2.87
9	Квартира	2	1	62.40	1	38.90	2.87
10	Квартира	2	1	62.40	1	38.90	2.87
11	Квартира-студия	2	1	29.60	1	15.10	2.87
12	Квартира-студия	2	1	27.20	1	13.70	2.87
13	Квартира-студия	3	1	25.90	1	14.20	2.87
14	Квартира	3	1	40.10	1	16.30	2.87
15	Квартира	3	1	43.70	1	14.80	2.87
16	Квартира	3	1	63.60	2	37.20	2.87
17	Квартира	3	1	41.90	1	16.10	2.87
18	Квартира	3	1	35.30	1	13.60	2.87
19	Квартира-студия	3	1	28.20	1	14.60	2.87
20	Квартира-студия	3	1	29.60	1	15.10	2.87
21	Квартира	3	1	62.40	1	38.90	2.87
22	Квартира	3	1	62.40	1	38.90	2.87
23	Квартира-студия	3	1	29.60	1	15.10	2.87
24	Квартира-студия	3	1	27.20	1	13.70	2.87
25	Квартира-студия	4	1	25.90	1	14.20	2.87
26	Квартира	4	1	40.10	1	16.30	2.87
27	Квартира	4	1	43.70	1	14.80	2.87
28	Квартира	4	1	63.60	2	37.20	2.87
29	Квартира	4	1	41.90	1	16.10	2.87
30	Квартира	4	1	35.30	1	13.60	2.87
31	Квартира-студия	4	1	28.20	1	14.60	2.87
32	Квартира-студия	4	1	29.60	1	15.10	2.87
33	Квартира	4	1	62.40	1	38.90	2.87
34	Квартира	4	1	62.40	1	38.90	2.87
35	Квартира-студия	4	1	29.60	1	15.10	2.87
36	Квартира-студия	4	1	27.20	1	13.70	2.87
37	Квартира-студия	5	1	25.90	1	14.20	2.87
38	Квартира	5	1	40.10	1	16.30	2.87
39	Квартира	5	1	43.70	1	14.80	2.87
40	Квартира	5	1	63.60	2	37.20	2.87
41	Квартира	5	1	41.90	1	16.10	2.87
42	Квартира	5	1	35.30	1	13.60	2.87
43	Квартира-студия	5	1	28.20	1	14.60	2.87
44	Квартира-студия	5	1	29.60	1	15.10	2.87
45	Квартира	5	1	62.40	1	38.90	2.87
46	Квартира	5	1	62.40	1	38.90	2.87
47	Квартира-студия	5	1	29.60	1	15.10	2.87
48	Квартира-студия	5	1	27.20	1	13.70	2.87
49	Квартира-студия	6	1	25.90	1	14.20	2.87
50	Квартира	6	1	40.10	1	16.30	2.87

51	Квартира	6	1	43.70	1	14.80	2.87
52	Квартира	6	1	63.60	2	37.20	2.87
53	Квартира	6	1	41.90	1	16.10	2.87
54	Квартира	6	1	35.30	1	13.60	2.87
55	Квартира-студия	6	1	28.20	1	14.60	2.87
56	Квартира-студия	6	1	29.60	1	15.10	2.87
57	Квартира	6	1	62.40	1	38.90	2.87
58	Квартира	6	1	62.40	1	38.90	2.87
59	Квартира-студия	6	1	29.60	1	15.10	2.87
60	Квартира-студия	6	1	27.20	1	13.70	2.87
61	Квартира-студия	7	1	25.90	1	14.20	2.87
62	Квартира	7	1	40.10	1	16.30	2.87
63	Квартира	7	1	43.70	1	14.80	2.87
64	Квартира	7	1	63.60	2	37.20	2.87
65	Квартира	7	1	41.90	1	16.10	2.87
66	Квартира	7	1	35.30	1	13.60	2.87
67	Квартира-студия	7	1	28.20	1	14.60	2.87
68	Квартира-студия	7	1	29.60	1	15.10	2.87
69	Квартира	7	1	62.40	1	38.90	2.87
70	Квартира	7	1	62.40	1	38.90	2.87
71	Квартира-студия	7	1	29.60	1	15.10	2.87
72	Квартира-студия	7	1	27.20	1	13.70	2.87
73	Квартира-студия	8	1	25.90	1	14.20	2.87
74	Квартира	8	1	40.10	1	16.30	2.87
75	Квартира	8	1	43.70	1	14.80	2.87
76	Квартира	8	1	63.60	2	37.20	2.87
77	Квартира	8	1	41.90	1	16.10	2.87
78	Квартира	8	1	35.30	1	13.60	2.87
79	Квартира-студия	8	1	28.20	1	14.60	2.87
80	Квартира-студия	8	1	29.60	1	15.10	2.87
81	Квартира	8	1	62.40	1	38.90	2.87
82	Квартира	8	1	62.40	1	38.90	2.87
83	Квартира-студия	8	1	29.60	1	15.10	2.87
84	Квартира-студия	8	1	27.20	1	13.70	2.87
85	Квартира-студия	9	1	25.90	1	14.20	2.87
86	Квартира	9	1	40.10	1	16.30	2.87
87	Квартира	9	1	43.70	1	14.80	2.87
88	Квартира	9	1	63.60	2	37.20	2.87
89	Квартира	9	1	41.90	1	16.10	2.87
90	Квартира	9	1	35.30	1	13.60	2.87
91	Квартира-студия	9	1	28.20	1	14.60	2.87
92	Квартира-студия	9	1	29.60	1	15.10	2.87
93	Квартира	9	1	62.40	1	38.90	2.87

94	Квартира	9	1	62.40	1	38.90	2.87
95	Квартира-студия	9	1	29.60	1	15.10	2.87
96	Квартира-студия	9	1	27.20	1	13.70	2.87
97	Квартира	2	2	65.20	2	34.90	2.87
98	Квартира	2	2	40.90	1	15.60	2.87
99	Квартира	2	2	80.20	3	47.90	2.87
100	Квартира	2	2	68.10	2	34.50	2.87
101	Квартира	3	2	65.20	2	34.90	2.87
102	Квартира	3	2	40.90	1	15.60	2.87
103	Квартира	3	2	80.20	3	47.90	2.87
104	Квартира	3	2	68.10	2	34.50	2.87
105	Квартира	4	2	65.20	2	34.90	2.87
106	Квартира	4	2	40.90	1	15.60	2.87
107	Квартира	4	2	80.20	3	47.90	2.87
108	Квартира	4	2	68.10	2	34.50	2.87
109	Квартира	5	2	65.20	2	34.90	2.87
110	Квартира	5	2	40.90	1	15.60	2.87
111	Квартира	5	2	80.20	3	47.90	2.87
112	Квартира	5	2	68.10	2	34.50	2.87
113	Квартира	6	2	65.20	2	34.90	2.87
114	Квартира	6	2	40.90	1	15.60	2.87
115	Квартира	6	2	80.20	3	47.90	2.87
116	Квартира	6	2	68.10	2	34.50	2.87
117	Квартира	7	2	65.20	2	34.90	2.87
118	Квартира	7	2	40.90	1	15.60	2.87
119	Квартира	7	2	80.20	3	47.90	2.87
120	Квартира	7	2	68.10	2	34.50	2.87
121	Квартира	8	2	65.20	2	34.90	2.87
122	Квартира	8	2	40.90	1	15.60	2.87
123	Квартира	8	2	80.20	3	47.90	2.87
124	Квартира	8	2	68.10	2	34.50	2.87
125	Квартира	9	2	65.20	2	34.90	2.87
126	Квартира	9	2	40.90	1	15.60	2.87
127	Квартира	9	2	80.20	3	47.90	2.87
128	Квартира	9	2	68.10	2	34.50	2.87
129	Квартира	2	3	89.00	3	55.60	2.87
130	Квартира	2	3	39.70	1	16.50	2.87
131	Квартира-студия	2	3	25.60	1	12.00	2.87
132	Квартира-студия	2	3	25.60	1	12.00	2.87
133	Квартира	2	3	39.70	1	16.50	2.87
134	Квартира	2	3	83.00	3	50.50	2.87
135	Квартира	3	3	89.00	3	55.60	2.87
136	Квартира	3	3	39.70	1	16.50	2.87

137	Квартира-студия	3	3	25.60	1	12.00	2.87
138	Квартира-студия	3	3	25.60	1	12.00	2.87
139	Квартира	3	3	39.70	1	16.50	2.87
140	Квартира	3	3	83.00	3	50.50	2.87
141	Квартира	4	3	89.00	3	55.60	2.87
142	Квартира	4	3	39.70	1	16.50	2.87
143	Квартира-студия	4	3	25.60	1	12.00	2.87
144	Квартира-студия	4	3	25.60	1	12.00	2.87
145	Квартира	4	3	39.70	1	16.50	2.87
146	Квартира	4	3	83.00	3	50.50	2.87
147	Квартира	5	3	89.00	3	55.60	2.87
148	Квартира	5	3	39.70	1	16.50	2.87
149	Квартира-студия	5	3	25.60	1	12.00	2.87
150	Квартира-студия	5	3	25.60	1	12.00	2.87
151	Квартира	5	3	39.70	1	16.50	2.87
152	Квартира	5	3	83.00	3	50.50	2.87
153	Квартира	6	3	89.00	3	55.60	2.87
154	Квартира	6	3	39.70	1	16.50	2.87
155	Квартира-студия	6	3	25.60	1	12.00	2.87
156	Квартира-студия	6	3	25.60	1	12.00	2.87
157	Квартира	6	3	39.70	1	16.50	2.87
158	Квартира	6	3	83.00	3	50.50	2.87
159	Квартира	7	3	89.00	3	55.60	2.87
160	Квартира	7	3	39.70	1	16.50	2.87
161	Квартира-студия	7	3	25.60	1	12.00	2.87
162	Квартира-студия	7	3	25.60	1	12.00	2.87
163	Квартира	7	3	39.70	1	16.50	2.87
164	Квартира	7	3	83.00	3	50.50	2.87
165	Квартира	8	3	89.00	3	55.60	2.87
166	Квартира	8	3	39.70	1	16.50	2.87
167	Квартира-студия	8	3	25.60	1	12.00	2.87
168	Квартира-студия	8	3	25.60	1	12.00	2.87
169	Квартира	8	3	39.70	1	16.50	2.87
170	Квартира	8	3	83.00	3	50.50	2.87
171	Квартира	9	3	89.00	3	55.60	2.87
172	Квартира	9	3	39.70	1	16.50	2.87
173	Квартира-студия	9	3	25.60	1	12.00	2.87
174	Квартира-студия	9	3	25.60	1	12.00	2.87
175	Квартира	9	3	39.70	1	16.50	2.87
176	Квартира	9	3	83.00	3	50.50	2.87
177	Квартира	2	4	62.40	2	34.60	2.87
178	Квартира	2	4	58.80	2	28.10	2.87
179	Квартира-студия	2	4	25.70	1	12.00	2.87

180	Квартира-студия	2	4	25.60	1	12.00	2.87
181	Квартира	2	4	39.70	1	16.50	2.87
182	Квартира	2	4	89.00	3	55.60	2.87
183	Квартира	3	4	62.40	2	34.60	2.87
184	Квартира	3	4	58.80	2	28.10	2.87
185	Квартира-студия	3	4	25.70	1	12.00	2.87
186	Квартира-студия	3	4	25.60	1	12.00	2.87
187	Квартира	3	4	39.70	1	16.50	2.87
188	Квартира	3	4	89.00	3	55.60	2.87
189	Квартира	4	4	62.40	2	34.60	2.87
190	Квартира	4	4	58.80	2	28.10	2.87
191	Квартира-студия	4	4	25.70	1	12.00	2.87
192	Квартира-студия	4	4	25.60	1	12.00	2.87
193	Квартира	4	4	39.70	1	16.50	2.87
194	Квартира	4	4	89.00	3	55.60	2.87
195	Квартира	5	4	62.40	2	34.60	2.87
196	Квартира	5	4	58.80	2	28.10	2.87
197	Квартира-студия	5	4	25.70	1	12.00	2.87
198	Квартира-студия	5	4	25.60	1	12.00	2.87
199	Квартира	5	4	39.70	1	16.50	2.87
200	Квартира	5	4	89.00	3	55.60	2.87
201	Квартира	6	4	62.40	2	34.60	2.87
202	Квартира	6	4	58.80	2	28.10	2.87
203	Квартира-студия	6	4	25.70	1	12.00	2.87
204	Квартира-студия	6	4	25.60	1	12.00	2.87
205	Квартира	6	4	39.70	1	16.50	2.87
206	Квартира	6	4	89.00	3	55.60	2.87
207	Квартира	7	4	62.40	2	34.60	2.87
208	Квартира	7	4	58.80	2	28.10	2.87
209	Квартира-студия	7	4	25.70	1	12.00	2.87
210	Квартира-студия	7	4	25.60	1	12.00	2.87
211	Квартира	7	4	39.70	1	16.50	2.87
212	Квартира	7	4	89.00	3	55.60	2.87
213	Квартира	8	4	62.40	2	34.60	2.87
214	Квартира	8	4	58.80	2	28.10	2.87
215	Квартира-студия	8	4	25.70	1	12.00	2.87
216	Квартира-студия	8	4	25.60	1	12.00	2.87
217	Квартира	8	4	39.70	1	16.50	2.87
218	Квартира	8	4	89.00	3	55.60	2.87
219	Квартира	9	4	62.40	2	34.60	2.87
220	Квартира	9	4	58.80	2	28.10	2.87
221	Квартира-студия	9	4	25.70	1	12.00	2.87
222	Квартира-студия	9	4	25.60	1	12.00	2.87

223	Квартира	9	4	39.70	1	16.50	2.87
224	Квартира	9	4	89.00	3	55.60	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.70	Офисное помещение	133.70	3.32
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.70	Офисное помещение	139.70	3.32
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.20	Офисное помещение	96.20	3.32
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.60	Офисное помещение	124.60	3.32
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	175.20	Офисное помещение	175.20	3.32
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.90	Офисное помещение	66.90	3.32
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.10	Офисное помещение	35.10	3.32
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.00	Офисное помещение	47.00	3.32
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.00	Офисное помещение	68.00	3.32
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.40	Офисное помещение	57.40	3.32
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.00	Офисное помещение	68.00	3.32
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.80	Офисное помещение	35.80	3.32
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.10	Офисное помещение	47.10	3.32
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.90	Офисное помещение	65.90	3.32
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.80	Офисное помещение	58.80	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж			Техническое	527.10
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж			Техническое	14.10
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж			Техническое	19.70
4	Узел связи	Подъезд 1, технический этаж			Техническое	14.60
5	Технический этаж	Подъезд 2, технический этаж			Техническое	292.30

6	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.40
7	Технический этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	250.80
8	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.10
9	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.00
10	Узел связи	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.90
11	ВНС	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	46.30
12	Технический этаж	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	275.50
13	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	14.10
14	ИТП	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	53.30
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.10
16	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.00
17	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.40
18	Санузел консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.10
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.50
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.50
22	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.70
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.70
24	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	32.70
25	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.00
26	Санузел консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	1.30
27	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	1.80
28	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.80
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.00
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.20
31	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.30
32	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.90
33	Санузел консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	1.60
34	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	1.70
35	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	11.70
36	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.00
38	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.20
39	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.30
40	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.90
41	Санузел консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	1.60
42	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	1.70
43	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	11.70
44	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.00
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.30
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.90
48	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.20



49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.90
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.60
51	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	23.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.30
53	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.10
54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.30
56	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	7.10
57	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	17.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.30
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.90
60	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	43.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.90
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.60
63	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	23.80
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.30
65	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.10
66	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.10
67	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.30
68	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	7.10
69	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	17.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.30
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.90
72	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	43.20
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.90
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.60
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	23.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.30
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.10
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.10
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.30
80	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	7.10
81	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	17.10
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.30
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.90
84	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	43.20
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.90
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.60
87	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	23.80
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.30
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.10
90	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.10
91	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.30

92	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	7.10
93	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	17.10
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.30
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.90
96	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	43.20
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.90
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.60
99	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	23.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.30
101	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	7.10
102	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	13.30
104	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	7.10
105	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	17.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.30
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.90
108	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	43.20
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.90
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.60
111	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	23.80
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.30
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	7.10
114	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.10
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	13.30
116	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	7.10
117	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	17.10
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.30
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.90
120	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	43.20
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.90
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.60
123	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	23.80
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.30
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	7.10
126	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	13.30
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	7.10
129	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	17.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.30
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.90
132	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	43.20
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.90
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.60

135	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	23.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.30
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	7.10
138	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	17.10
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	13.30
140	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	7.10
141	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ2	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ3	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система уравнивания потенциалов	Заземление
6	Подземная часть, подъезд 3	Узел связи	Сети связи
7	Подземная часть, подъезд 3	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение, пожаротушение
8	Подземная часть, подъезд 4	ИТП	Система теплоснабжения
9	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система хозяйственно-противопожарного водопровода В1	Водоснабжение, пожаротушение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система подающего трубопровода горячей воды Т3	Горячее водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система циркулирующего трубопровода горячей воды Т4	Горячее водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система циркулирующего трубопровода секционного узла Т4с	Горячее водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
14	Подземная часть и 1 этаж, подъезд 1,2,3,4	Система хозяйственно-бытовой канализации нежилых помещений 1-го этажа	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система подающего трубопровода отопления Т11	Отопление
16	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система обратного трубопровода отопления Т21	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
19	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система телефонизации	Телефонизация
20	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система радификации и ГО ЧС	Радиофикация и ГО ЧС

21	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система кабельного телевидения	Телевидение
22	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система контроля доступа	Домофон
23	1 этаж, подъезд 1,2,3,4	Система связи с с/у МГН	Связь в с/у для МГН в нежилых помещениях 1-го этажа
24	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
25	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация
26	Подземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система автоматизации систем вентиляции	Автоматизация системы вентиляции
27	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система пожарной автоматики	Пожарная безопасность
28	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
29	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
30	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
33	Подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>706 086 556,60 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:0070322:29</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810438000093644</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>892 307 100,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>892 307 100,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.05.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>439 921 023,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2016	<p>Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения"; Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1) размещение внеквартирных кладовых для жителей в подвальном этаже здания, 2) уточнение архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений; 3) уточнение противопожарных мероприятий; 4) уточнение решений по водоснабжению и водоотведению, сетям связи и сигнализации.</p>
		<p>Раздел 1. «Пояснительная записка»; Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; Раздел 3. «Архитектурные решения»; Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-</p>	<p>Корректировкой предусматривается: уточнение основных технико-экономических показателей земельного участка, связанное с уточнением площади твердых покрытий; разделение строительства жилых домов №№ 13-15 на три этапа: 1-й этап – строительство жилого дома № 15;</p>

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; Раздел 6. «Проект организации строительства»; Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»; Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»; Раздел 12(1). «Требования к обеспечению безопасной

2-й этап – строительство жилого дома № 13; 3-й этап – строительство жилого дома № 14. уточнение количества машино-мест; изменение решений по благоустройству территории, вертикальной планировке, в т.ч. организация входных групп без ступеней с уровня земли; уточнение основных технико-экономических показателей дома № 13; уточнение планировочных решений технического этажа, 1-го и типовых этажей в связи с корректировкой конструктивной схемы здания; изменение плана кровли в связи с заменой вентиляционных шахт с мелкоштучных блоков на сборные железобетонные блоки; уточнение квартирографии; уточнение проектных решений по входным группам в жилые и нежилые помещения, связанное с изменениями по вертикальной планировке; замена облицовки фасадов, размещение кондиционеров на типовых и первых этажах; организация зон безопасности для МГН; замена лифтов OTIS на лифты АО «ЩЛЗ» серии ECOMAKS без машинного помещения с уточнением габаритов кабин; исключение из проектных решений внеквартирных кладовок; изменение конструктивной схемы здания со стеновой на смешанную с пилонами и не-сущими продольными и поперечными стенами; замена внутренних межквартирных стен из монолитного железобетона на керамзито-бетонные блоки D600; уточнение конструкций наружных стен; замена монолитных лестничных маршей на сборные железобетонные; уточнение конструкций кровли; исключение из проектных решений огней светового ограждения; замена лифтов OTIS на лифты АО «ЩЛЗ» серии ECOMAKS без машинного помещения с уточнением габаритов кабин; уточнение электрических нагрузок и изменение схем внутреннего электроснабжения в связи с получением новых технических условий, изменением состава инженерного оборудования и планировочных решений; изменение типа этажных щитов; уточнение решений по внутренней системе освещения; исключение решений по устройству двойного водопроводного ввода (2Д110 мм) с устройством одинарного водопроводного ввода из труб Д110 мм; уточнение расчетных суточных расходов водопотребления в связи с изменением архитектурно-планировочных решений в части размещения на первом этаже нежилых помещений; уточнение требуемых напоров воды на вводе в здание; уточнение принятых марок и характеристик повысительных насосных агрегатов; уточнение принятых материалов внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода; исключение решений по внутреннему пожаротушению кладовых жильцов в связи с исключением их из состава помещений и устройству внутреннего противопожарного водопровода; устройство раздельной внутренней сети бытовой канализации нежилых помещений из полипропиленовых труб Д110-50 мм. Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из труб Д110 мм; уточнение расчетных суточных расходов водоотведения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений в части размещения на первом этаже нежилых помещений; уточнение принятых материалов внутренних сетей водостока. Внутренние сети водостока приняты из: стояки и магистрали в наземных и техническом этаже – из напорных НПВХ труб; под потолком последнего этажа – из ПВХ труб; уточнения расчетного температурного графика сети теплоснабжения; уточнения расчетного температурного графика сети отопления; уточнение расчетных тепловых нагрузок; уточнение схемы системы отопления жилой части (принята горизонтальная двухтрубная периметральная система с прокладкой магистральных трубопроводов по подземному техническому этажу); уточнение схемы системы отопления лестничных клеток (принята двухтрубная вертикальная система от секционных узлов управления); уточнение системы отопления нежилых помещений первого этажа (приняты двух-трубные горизонтальные системы с внутрипольной разводкой для каждой группы помещений, имеющей самостоятельный вход с улицы); уточнения типа отопительных приборов жилой части (замена на стальные конвекторы); уточнения систем вентиляции жилой части (самостоятельные вытяжные системы приняты с последнего этажа); уточнения вентиляции электрощитовых и технических помещений (принята вентиляция с механическим и естественным побуждением, вытяжка – при помощи канальных вентиляторов, приток - неорганизованный); уточнения вентиляции лифтов (принята естественная вентиляция шахты лифта с установкой дефлектора); уточнение материала воздухопроводов жилой части (заменены на сборные железобетонные вентиляционные блоки) исключение систем кондиционирования; уточнения решений по системам противодымной вентиляции; актуализация решений по оборудованию объекта внутренними системами автоматизации, связи и сигнализации в соответствии с заданием на проектирование, изменением марки, количества и места размещения оборудования; на первом этаже замена всех квартир на 15 офисных помещений на 96 рабочих мест и диспетчерскую на 3 рабочих места в смену; выделение этапов строительства, внесение изменений в текстовую и графическую части в соответствии с изменениями в других разделах проектной документации; Строительство жилых домов №№ 13-15 на три этапа: 1-й этап – строительство жилого дома № 15; 2-й этап – строительство жилого дома № 13; 3-й этап – строительство жилого дома № 14; изменением количества и месторасположения парковочных мест в части актуализации расчетов выброса и рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, а так-же изменении акустического режима во время эксплуатации; изменением площади твердых покрытий в части расчетов объема поверхностного стока на период эксплуатации объекта; увеличением числа рабочих в части образования отходов на период строительства; изменением площади нежилых помещений 1-го этажа в части образования отходов на период эксплуатации; уточнением квартирографии жилых помещений в части образования отходов на период эксплуатации; увеличением числа сотрудников офисных и бытовых помещений в части образования отходов на период эксплуатации; в связи с изменением квартирографии, материалы проекта дополнены расчетами естественного освещения и инсоляции в виде отдельного тома «Расчет инсоляции. Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО); корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; выполнен расчет пожарного риска в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов

эксплуатации  
объекта  
капитального  
строительства».  
Раздел 12(2).  
«Расчет  
инсоляции.  
Расчет  
коэффициента  
естественного  
освещения  
(КЕО)»; Раздел  
12(3). «Сведения  
о нормативной  
периодичности  
выполнения  
работ по  
капитальному  
ремонту  
многоквартирного  
дома»;

функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ; предусмотрено устройство зон безопасности в лифтовых холлах со второго по девятый этаж, вход в здание осуществляется с уровня земли; изменение класса энергосбережения на А+.

Добавление исходно-разрешительной документации в раздел 1 «Пояснительная записка»:- Добавление подписей и дат в Задание на корректировку проектной документации;- Градостроительный план земельного участка №RU50347000-MSK007680 выдан 19.11.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области;- Письмо №Орг-57 от 20.01.2020 г. О продлении действия ТУ от 30.12.2016г. №88, выданное АО «Водоканал-Мытищи»; - Письмо №Орг-2369 от 08.11.2021 г. О продлении действия ТУ от 30.12.2016г. №88, выданное АО «Водоканал-Мытищи»; - Письмо №16 от 06.04.2020 г. О продлении действия ТУ №5 от 21.03.2017г. , выданные МКУ «Водосток»; - Письмо №9 от 01.03.2021 г. О продлении действия ТУ №5 от 21.03.2017г. , выданные МКУ «Водосток»; - Письмо №12 от 09.02.2022 г. О продлении действия ТУ №5 от 21.03.2017г. , выданные МКУ «Водосток»; - ТУ №ЭС-13/14/15 на разработку проектной и рабочей документации энергопринимающих устройств жилых домов 13,14,15 от 31.05.2021г., выданные ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест»; - Отчет, Арх. №493/22-Ш «Оценка влияния неблагоприятного воздействия полетов воздушных судов аэродромов московского узлового диспетчерского района по фактору авиационный шум на объект капитального строительства: «Жилые дома №4, №5, №6, №7, №13, №14, №15»; - Отчет, Арх. №518/22-ШВ «Оценка акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях жилой застройки на их соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на объекте капитального строительства: «Жилые дома №4, №5, №6, №7, №13, №14, №15»; - Отчёт ФБУН «ФНЦ медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» по результатам гигиенического исследования на тему: «Оценка риска для здоровья населения, предполагаемого к нахождению и проживанию в объектах капитального строительства «Жилые дома №4, №5, №6, №7, №13, №14, №15», планируемого к размещению на территории земельного участка с кадастровыми номерами: 50:12:0070322:29, 50:12:0070322:28, 50:12:0070322:31 по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский и расположенных в зоне воздействия авиационного шума, обусловленного полетами воздушных судов при взлете и посадке воздушных судов с/на аэродромов Москва (Щереметьево)»; - Гарантийное письмо ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест» №Исх. А-05/2635 от 22.03.2022; - Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №13-Э/550 от 30.03.2022 г; - САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №50.99.04.000.Т.001231.04.22 от 07.04.2022г. выданное ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА; - Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродрома государственной авиации. Войсковая часть 42829 №Р001-3176806811-58798504 от 29.04.2022 (Аэродром Чкаловский); - Письмо Исх. №А-05/2593 от 16.02.2022 в Министерство жилищной политики Московской области (регистрационный номер ВХ№13ОБ-3603 от 17.02.2022); - Письмо Исх. №А-05/2592 от 16.02.2022 в Министерство жилищной политики Московской области (регистрационный номер ВХ№13ОБ-3608 от 17.02.2022); - Письмо Исх. №А-05/2591 от 16.02.2022 в Министерство жилищной политики Московской области (регистрационный номер ВХ№13ОБ-3612 от 17.02.2022); - Письмо №И-21693-УД от 27.01.2022 полученное от Администрации городского округа Мытищи, по вопросу согласования ТЭП домов при внесении изменений в разрешения на строительства домов №№13,14,15; - Письмо от 01.06.2022 ООО «СиТиАй Солюшнс» по продлению ТУ на сети связи; - Техническое задание от 01.06.2022 г. на внесение изменений в проектную документацию объекта строительства: «2-х секционный 6-ти этажный жилой дом № 14

02.06.2022

Раздел 1. «Пояснительная записка»; Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; Раздел 3. «Архитектурные решения»; Раздел 6. «Проект организации строительства»;

по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский, жилой микрорайон «Пироговская Ривьера». - в п.13 в таблице «Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства» исключены сведения о площади застройки трансформаторной подстанции (24 м2). Оставлен показатель площади застройки жилого дома №14 (839,0 м2) Добавление записей в том 1 «Пояснительная записка»: -«Строительство ТП на земельном участке № 50:12:0070322:35 будет выполняться по отдельному проекту. Все наружные сети инженерно-технического обеспечения выполняются отдельным проектом.» - «Все необходимые конструктивно-технические мероприятия, компенсирующие повышенные уровни авиационного шума жилого дома и придомовой территории, указаны в аннотационном отчете №АРХ №518/22-ШВ от 17.03.2022 г. Аннотационный отчет №АРХ №518/22-ШВ от 17.03.2022 г. приобщен к Разделу 1. Часть 2. «Пояснительная записка» проектной документации.» - «В соответствии с гарантийным письмом ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест» №Исх. А-05/2635 от 22.03.2022 г., и санитарно-эпидемиологическому заключению №50.99.04.000.Т.001231.04.22 от 07.04.2022 г. конструктивно-технические мероприятия подлежат к обязательному выполнению, конструктивно технические мероприятия будут учтены при проектировании рабочей документации и реализованы в ходе осуществления строительства жилого дома.»  
Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»: Текстовая часть тома 2: - Записка дополнена информацией о том, что строительство ТП будет выполняться по отдельному проекту.- Записка дополнена информацией о том, что наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом. - Для каждого из корпусов внесена в ПЗ информация о том, что два других корпуса не входят в состав данного проекта.- Внесена информация о назначении парковок в санитарно-защитной зоне ЛОС, а также о том, что данные парковки расположены вне границ ЗУ, отведенного под жилищное строительство. - Внесена информация о статусе СЗЗ ЛОС (размер СЗЗ дан ориентировочно и должен уточняться при реальном проектировании). - Графическая часть раздела 2: - Для каждого объекта капитального строительства отдельно выделены все чертежи графической части проекта (ранее выпуск для Экспертизы осуществлялся в границах отведенного участка). - Изменения внесены в штампы и ведомость ОКС на всех чертежах. - Для каждого тома на всех чертежах раздела ПЗ выделены границы очередей строительства с обозначением того, что прочие объекты в данном проекте не рассматриваются. - В каждом из новых томов приглушены цвета в границах благоустройства жилых домов не относящихся к данному ОКС. - Сводный план сетей дополнен обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения сетями теплоснабжения, а также сетями теплоснабжения и сетями связи, и примечаниями.  
Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения»: Текстовая часть тома 3: Добавление описания конструктивно-технических мероприятий, компенсирующих повышенные уровни авиационного шума в помещениях проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №50.99.04.000.Т.001231.04.22 от 07.04.2022. Корректировка раздела 6 «Проект организации строительства»: Текстовая часть тома 6: В текстовой части исправлена опечатка в таблице «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в части кол-ва кранов. Графическая часть тома 6: Изменения внесены в штампы на всех чертежах (устранение опечаток в штампах).Добавление исходно-разрешительной документации в раздел 1 «Пояснительная записка»: - Добавление подписей и дат в Задание на корректировку проектной документации; - Градостроительный план земельного участка №RU50347000-MSK007680 выдан 19.11.2018 Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; - Письмо №Орг-57 от 20.01.2020 г. О продлении действия ТУ от 30.12.2016г. №88, выданное АО «Водоканал-Мытищи»; - Письмо №Орг-2369 от 08.11.2021 г. О продлении действия ТУ от 30.12.2016г. №88, выданное АО «Водоканал-Мытищи»; - Письмо №16 от 06.04.2020 г. О продлении действия ТУ №5 от 21.03.2017г. , выданные МКУ «Водосток»; - Письмо №9 от 01.03.2021 г. О продлении действия ТУ №5 от 21.03.2017г. , выданные МКУ «Водосток»; - Письмо №12 от 09.02.2022 г. О продлении действия ТУ №5 от 21.03.2017г. , выданные МКУ «Водосток»; - ТУ №ЭС-13/14/15 на разработку проектной и рабочей документации энергопринимающих устройств жилых домов 13,14,15 от 31.05.2021г., выданные ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест»; - Отчет, Арх. №493/22-Ш «Оценка влияния неблагоприятного воздействия полетов воздушных судов аэродромов московского узлового диспетчерского района по фактору авиационный шум на объект капитального строительства: «Жилые дома №4, №5, №6, №7, №13, №14, №15»; - Отчет, Арх. №518/22-ШВ «Оценка акустической эффективности проектных решений, обеспечивающих допустимые уровни авиационного шума в помещениях жилой застройки на их соответствие СанПин 1.2.3685-21 «гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на объекте капитального строительства: «Жилые дома №4, №5, №6, №7, №13, №14, №15»; - Отчёт ФБУН «ФНЦ медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» по результатам гигиенического исследования на тему: «Оценка риска для здоровья населения, предполагаемого к нахождению и проживанию в объектах капитального строительства «Жилые дома №4, №5, №6, №7, №13, №14, №15», планируемого к размещению на территории земельного участка с кадастровыми номерами: 50:12:0070322:29, 50:12:0070322:28, 50:12:0070322:31 по адресу: Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский и расположенных в зоне воздействия авиационного шума, обусловленного полетами воздушных судов при взлете и посадке воздушных судов с/на аэродромов Москва (Щереметьево)»; - Гарантийное письмо ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест» №Исх. А-05/2635 от 22.03.2022; - Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №13-Э/550 от 30.03.2022 г; - САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №50.99.04.000.Т.001231.04.22 от 07.04.2022г. выданное ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА; - Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродрома государственной авиации. Войсковая часть 42829 №Р001-3176806811-58798030 от

29.04.2022 (Аэродром Чкаловский); -Акт о сносе №1 от 09.11.2020 г.; - Письмо Исх. №А-05/2593 от 16.02.2022 в Министерство жилищной политики Московской области (регистрационный номер ВХ№13ОБ-3603 от 17.02.2022); - Письмо Исх. №А-05/2592 от 16.02.2022 в Министерство жилищной политики Московской области (регистрационный номер ВХ№13ОБ-3608 от 17.02.2022); - Письмо Исх. №А-05/2591 от 16.02.2022 в Министерство жилищной политики Московской области (регистрационный номер ВХ№13ОБ-3612 от 17.02.2022); - Письмо №И-21693-УД от 27.01.2022 полученное от Администрации городского округа Мытищи, по вопросу согласования ТЭП домов при внесении изменений в разрешения на строительства домов №№13,14,15; -Письмо от 01.06.2022 ООО «СиТиАй Солюшнс» по продлению ТУ на сети связи; - Техническое задание от 01.06.2022 г. на внесение изменений в проектную документацию объекта строительства: «4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 13 по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее п. Пироговский, жилой микрорайон «Пироговская Ривьера». Добавление записей в раздел 1 «Пояснительная записка»:- «Строительство ТП на земельном участке № 50:12:0070322:35 будет выполняться по отдельному проекту. Все наружные сети инженерно-технического обеспечения выполняются отдельным проектом.»- «Все необходимые конструктивно-технические мероприятия, компенсирующие повышенные уровни авиационного шума жилого дома и придомовой территории, указаны в аннотационном отчете №АРХ №518/22-ШВ от 17.03.2022 г. Аннотационный отчет №АРХ №518/22-ШВ от 17.03.2022 г. приобщен к Разделу 1. Часть 2. «Пояснительная записка» проектной документации.» - «В соответствии с гарантийным письмом ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест» №Исх. А-05/2635 от 22.03.2022 г., и санитарно-эпидемиологическому заключению №50.99.04.000.Т.001231.04.22 от 07.04.2022 г. конструктивно-технические мероприятия подлежат к обязательному выполнению, конструктивно технические мероприятия будут учтены при проектировании рабочей документации и реализованы в ходе осуществления строительства жилого дома.»  
Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»: Текстовая часть тома 2:- Записка дополнена информацией о том, что строительство ТП будет выполняться по отдельному проекту.- Записка дополнена информацией о том, что наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.- Для каждого из корпусов внесена в ПЗ информация о том, что два других корпуса не входят в состав данного проекта.- Внесена информация о назначении парковок в санитарно-защитной зоне ЛОС, а также о том, что данные парковки расположены вне границ ЗУ, отведенного под жилищное строительство.-Внесена информация о статусе СЗЗ ЛОС (размер СЗЗ дан ориентировочно и должен уточняться при реальном проектировании).- Графическая часть тома 2:- Для каждого объекта капитального строительства отдельно выделены все чертежи графической части проекта (ранее выпуск для Экспертизы осуществлялся в границах отведенного участка).- Изменения внесены в штампы и ведомость ОКС на всех чертежах.- Для каждого тома на всех чертежах раздела ПЗУ выделены границы очередей строительства с обозначением того, что прочие объекты в данном проекте не рассматриваются.- В каждом из новых томов приглушены цвета в границах благоустройства жилых домов не относящихся к данному ОКС.- Сводный план сетей дополнен обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения сетями теплоснабжения, а также сетями теплоснабжения и сетями связи, и примечаниями. Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения»: Текстовая часть тома 3:- Добавление описания конструктивно-технических мероприятий, компенсирующих повышенные уровни авиационного шума в помещениях проектируемого объекта капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №50.99.04.000.Т.001231.04.22 от 07.04.2022. Корректировка тома 6 «Проект организации строительства»:-Текстовая часть тома 6:- В текстовой части исправлена опечатка в таблице «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в части кол-ва кранов.- В текстовую часть добавлены сведения о проекте организации работ по сносу. Графическая часть раздела 6:- Изменения внесены в штампы на всех чертежах (устранение опечаток в штампах).- В графическую часть добавлен новый лист 4 «Стройгенплан по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1161337835311721664620451456742510283711

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КОМФОРТИНВЕСТ", Ильясаев Сергей Михайлович,  
Сосенское

Действителен: с 10.08.2021 по 10.08.2022