

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«МКристал»
полное наименование организации - для
630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 1/3,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 910
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402576996

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-147-2021 от 16.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 147-1-2021

Дата 22.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану), блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану) –
(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с бассейном,
капитального строительства

трансформаторная подстанция».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Курчатова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041115:202,
площадью – 12587,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-270-2019 (в ред. от 08.09.2021 № 54-Ru54303000-270и3-2021), дата выдачи 05.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	43290,43	43290,0
в том числе надземной части	куб. м	40741,63	40741,0
Общая площадь	кв. м	12474,51	12655,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2199,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	287,39	287,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	43301,44	43301,00
в том числе надземной части	куб. м	40752,64	40753,0
Общая площадь	кв. м	12471,05	12654,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2184,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	340,60	341,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда
Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8088,32	8125,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2199,2 1911,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/8088,32	169/8125,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	34/1115,54	34/1120,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	50/2149,98	50/2158,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	85/4822,8	85/4845,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8468,84	8887,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели	Высота – 56,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 805,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного		

	участка – 1685,0 кв. м, площадь кладовых – 287,6 кв. м, количество кладовых – 57. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 143		
Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8129,99	8162,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2184,5 1843,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/8129,99	152/8162,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	17/602,48	17/606,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	51/2192,65	51/2201,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	67/3957,86	67/3970,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	17/1377,0	17/1384,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8508,89	8921,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные

Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели	<p>Высота – 55,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 801,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1685,0 кв. м, площадь кладовых – 341,3 кв. м, количество кладовых – 71. Стоимость строительства (Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану) и Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)) – 837757,400 тыс. руб., в том числе СМР – 814330,936 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 143. Общая площадь блока А жилого дома (№ 1.1 по генплану), блока Б жилого дома (№ 1.2 по генплану) – 25310,0 кв. м</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану), Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>блоки керамические с эффективным утеплителем</i>	<i>блоки керамические с эффективным утеплителем</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

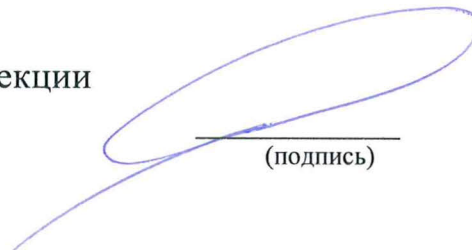
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.09.2021, подготовленного Комиссаровой Надеждой Сергеевной. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-11-372, выдан 29.12.2011 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.03.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров).



Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"12" сентября 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью	
Дата и время подписания:	2021-09-24 09:23:37
Сертификат:	2447424584602810141092849056407617544
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска 6
Мэрия города Новосибирска	
Действителен:	с 2021-06-07 по 2021-12-31