

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоэтажный жилой дом поз. 18 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением»
расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, северная часть пос.
Отрадное**

№ 50-000588 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ООО Конкур клуб "Отрадное"
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)739-26-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@otradaclub.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://otrada-kvartal.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гоголь
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Отрада»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024091623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гоголь
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом поз.9 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.о.Красногорск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п.Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пятницкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-11820-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный жилой дом поз.29 с инженерным обеспечением в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-5161-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 6-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз.24) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24(строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-3472-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 6-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз.22) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-3473-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х этажный жилой дом (поз.18) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6913-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х этажный жилой дом (поз.16) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6917-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х этажный жилой дом (поз.14) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6916-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом (поз.19) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-5742-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом (поз.21) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-5743-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс квартирного типа в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6362-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухуровневая подземная автостоянка на 486 м/мест с автомойкой на 2 поста в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-4395-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом поз.13 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" 1 этап строительства - две 14-этажных секции №1 и №3 и две 16-этажные секции №2 и №4, 2 этап строительства - 14-этажная секция №5 и две 9-этажные секции №6 и №7, 3 этап строительства - подземная автостоянка, 4 этап строительства - инженерное обеспечение"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.о.Красногорск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пятницкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-9954-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 747 681 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 810 935 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 784 407 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: "Конкур клуб "Отрадное"</p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024052656</p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №77/743-н/77-2018-9-298 от 21.08.2018</p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Отрада Вилладж"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024087680
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №77/743-н/77-2018-9-296 от 21.08.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 28802,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15122,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3729,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18851,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инвест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Румб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геноров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0432-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Отрада"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-10987-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №513
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024002077
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:20301:101
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 330 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 39 машиномест (в т.ч. 4 места для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 124 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенный на расстоянии более 20 метров от окон здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне деревьев и кустарников разных пород.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Маркет Сервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024104907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Отрада Девелопмент"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №46/5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024104907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Отрада Девелопмент"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №46/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Отрада Двелопмент"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №46/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Отрада Двелопмент"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №97/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-919964/102/С8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5024091623			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Отрада Девелопмент»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5024091623			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	74.40	3
2	Жилое помещение	1	1	43.70	1

3	Жилое помещение	1	1	43.60	1
4	Жилое помещение	1	1	70.70	3
5	Жилое помещение	2	1	69.90	3
6	Жилое помещение	2	1	42.50	1
7	Жилое помещение	2	1	43.50	1
8	Жилое помещение	2	1	48.40	1
9	Жилое помещение	2	1	43.10	1
10	Жилое помещение	2	1	70.20	3
11	Жилое помещение	3	1	69.00	3
12	Жилое помещение	3	1	41.70	1
13	Жилое помещение	3	1	43.50	1
14	Жилое помещение	3	1	48.40	1
15	Жилое помещение	3	1	43.10	1
16	Жилое помещение	3	1	70.20	3
17	Жилое помещение	4	1	73.00	3
18	Жилое помещение	4	1	40.20	1
19	Жилое помещение	4	1	41.40	1
20	Жилое помещение	4	1	48.40	1
21	Жилое помещение	4	1	43.10	1
22	Жилое помещение	4	1	70.20	3
23	Жилое помещение	5	1	70.00	3
24	Жилое помещение	5	1	40.20	1
25	Жилое помещение	5	1	41.40	1
26	Жилое помещение	5	1	48.40	1
27	Жилое помещение	5	1	44.20	1
28	Жилое помещение	5	1	76.40	3
29	Жилое помещение	6	1	68.90	3
30	Жилое помещение	6	1	40.20	1
31	Жилое помещение	6	1	41.40	1
32	Жилое помещение	6	1	48.40	1
33	Жилое помещение	6	1	44.20	1
34	Жилое помещение	6	1	76.40	3
35	Жилое помещение	7	1	68.90	3
36	Жилое помещение	7	1	40.20	1
37	Жилое помещение	7	1	41.40	1
38	Жилое помещение	7	1	48.40	1
39	Жилое помещение	7	1	44.20	1
40	Жилое помещение	7	1	76.40	3
41	Жилое помещение	1	2	37.10	1

42	Жилое помещение	1	2	38.30	1
43	Жилое помещение	1	2	42.10	1
44	Жилое помещение	1	2	42.30	1
45	Жилое помещение	2	2	30.80	1
46	Жилое помещение	2	2	44.90	1
47	Жилое помещение	2	2	50.90	2
48	Жилое помещение	2	2	37.30	1
49	Жилое помещение	2	2	37.20	1
50	Жилое помещение	2	2	41.20	1
51	Жилое помещение	2	2	36.50	1
52	Жилое помещение	3	2	30.80	1
53	Жилое помещение	3	2	44.90	1
54	Жилое помещение	3	2	50.00	2
55	Жилое помещение	3	2	38.50	1
56	Жилое помещение	3	2	37.20	1
57	Жилое помещение	3	2	41.30	1
58	Жилое помещение	3	2	36.50	1
59	Жилое помещение	4	2	30.80	1
60	Жилое помещение	4	2	45.70	1
61	Жилое помещение	4	2	51.10	2
62	Жилое помещение	4	2	38.50	1
63	Жилое помещение	4	2	37.20	1
64	Жилое помещение	4	2	41.30	1
65	Жилое помещение	4	2	36.50	1
66	Жилое помещение	5	2	30.80	1
67	Жилое помещение	5	2	45.70	1
68	Жилое помещение	5	2	51.10	2
69	Жилое помещение	5	2	38.50	1
70	Жилое помещение	5	2	37.20	1
71	Жилое помещение	5	2	41.30	1
72	Жилое помещение	5	2	36.50	1
73	Жилое помещение	6	2	30.80	1
74	Жилое помещение	6	2	45.70	1
75	Жилое помещение	6	2	51.10	2
76	Жилое помещение	6	2	38.50	1
77	Жилое помещение	6	2	38.30	1
78	Жилое помещение	6	2	43.20	1
79	Жилое помещение	6	2	37.50	1
80	Жилое помещение	7	2	31.80	1

81	Жилое помещение	7	2	45.70	1
82	Жилое помещение	7	2	51.10	2
83	Жилое помещение	7	2	39.10	1
84	Жилое помещение	7	2	38.30	1
85	Жилое помещение	7	2	42.60	1
86	Жилое помещение	7	2	37.50	1
87	Жилое помещение	8	2	67.00	1
88	Жилое помещение	8	2	66.00	3
89	Жилое помещение	8	2	41.40	1
90	Жилое помещение	8	2	38.30	1
91	Жилое помещение	8	2	43.20	1
92	Жилое помещение	8	2	37.50	1
93	Жилое помещение	9	2	30.10	1
94	Жилое помещение	9	2	103.00	3
95	Жилое помещение	9	2	41.40	1
96	Жилое помещение	9	2	38.30	1
97	Жилое помещение	9	2	43.20	1
98	Жилое помещение	9	2	37.50	1
99	Жилое помещение	1	3	39.90	1
100	Жилое помещение	1	3	42.50	1
101	Жилое помещение	1	3	58.30	2
102	Жилое помещение	1	3	38.00	1
103	Жилое помещение	1	3	46.30	1
104	Жилое помещение	2	3	68.60	2
105	Жилое помещение	2	3	39.50	1
106	Жилое помещение	2	3	42.90	1
107	Жилое помещение	2	3	58.30	2
108	Жилое помещение	2	3	37.90	1
109	Жилое помещение	2	3	45.70	1
110	Жилое помещение	3	3	68.60	2
111	Жилое помещение	3	3	37.40	1
112	Жилое помещение	3	3	40.60	1
113	Жилое помещение	3	3	57.40	2
114	Жилое помещение	3	3	38.90	1
115	Жилое помещение	3	3	45.70	1
116	Жилое помещение	4	3	68.60	2
117	Жилое помещение	4	3	39.50	1
118	Жилое помещение	4	3	43.20	1
119	Жилое помещение	4	3	57.40	2

120	Жилое помещение	4	3	38.90	1
121	Жилое помещение	4	3	45.70	1
122	Жилое помещение	5	3	68.60	2
123	Жилое помещение	5	3	39.50	1
124	Жилое помещение	5	3	43.10	1
125	Жилое помещение	5	3	57.40	2
126	Жилое помещение	5	3	38.90	1
127	Жилое помещение	5	3	45.70	1
128	Жилое помещение	6	3	69.00	2
129	Жилое помещение	6	3	39.80	1
130	Жилое помещение	6	3	43.10	1
131	Жилое помещение	6	3	57.80	2
132	Жилое помещение	6	3	38.00	1
133	Жилое помещение	6	3	45.70	1
134	Жилое помещение	7	3	70.70	2
135	Жилое помещение	7	3	39.80	1
136	Жилое помещение	7	3	43.10	1
137	Жилое помещение	7	3	58.20	2
138	Жилое помещение	7	3	38.40	1
139	Жилое помещение	7	3	45.40	1
140	Жилое помещение	8	3	70.70	2
141	Жилое помещение	8	3	39.80	1
142	Жилое помещение	8	3	43.10	1
143	Жилое помещение	8	3	58.20	2
144	Жилое помещение	8	3	38.40	1
145	Жилое помещение	8	3	46.10	1
146	Жилое помещение	9	3	70.70	2
147	Жилое помещение	9	3	39.80	1
148	Жилое помещение	9	3	43.10	1
149	Жилое помещение	9	3	58.20	2
150	Жилое помещение	9	3	38.40	1
151	Жилое помещение	9	3	46.10	1
152	Жилое помещение	1	4	38.10	1
153	Жилое помещение	1	4	29.30	1
154	Жилое помещение	1	4	36.30	1
155	Жилое помещение	1	4	43.10	1
156	Жилое помещение	1	4	40.50	1
157	Жилое помещение	1	4	48.20	1
158	Жилое помещение	2	4	47.50	1

159	Жилое помещение	2	4	38.50	1
160	Жилое помещение	2	4	29.70	1
161	Жилое помещение	2	4	35.90	1
162	Жилое помещение	2	4	38.50	1
163	Жилое помещение	2	4	36.00	1
164	Жилое помещение	2	4	40.50	1
165	Жилое помещение	3	4	46.30	1
166	Жилое помещение	3	4	38.50	1
167	Жилое помещение	3	4	29.70	1
168	Жилое помещение	3	4	36.00	1
169	Жилое помещение	3	4	38.50	1
170	Жилое помещение	3	4	36.00	1
171	Жилое помещение	3	4	40.50	1
172	Жилое помещение	4	4	46.30	1
173	Жилое помещение	4	4	39.40	1
174	Жилое помещение	4	4	30.20	1
175	Жилое помещение	4	4	36.70	1
176	Жилое помещение	4	4	39.10	1
177	Жилое помещение	4	4	38.40	1
178	Жилое помещение	4	4	40.50	1
179	Жилое помещение	5	4	46.30	1
180	Жилое помещение	5	4	39.40	1
181	Жилое помещение	5	4	30.20	1
182	Жилое помещение	5	4	36.70	1
183	Жилое помещение	5	4	39.10	1
184	Жилое помещение	5	4	38.40	1
185	Жилое помещение	5	4	43.10	1
186	Жилое помещение	6	4	46.90	1
187	Жилое помещение	6	4	39.10	1
188	Жилое помещение	6	4	30.10	1
189	Жилое помещение	6	4	36.70	1
190	Жилое помещение	6	4	39.10	1
191	Жилое помещение	6	4	38.40	1
192	Жилое помещение	6	4	40.70	1
193	Жилое помещение	7	4	45.80	1
194	Жилое помещение	7	4	39.10	1
195	Жилое помещение	7	4	30.10	1
196	Жилое помещение	7	4	36.70	1
197	Жилое помещение	7	4	39.10	1

198	Жилое помещение	7	4	38.40	1
199	Жилое помещение	7	4	40.70	1
200	Жилое помещение	8	4	45.80	1
201	Жилое помещение	8	4	39.10	1
202	Жилое помещение	8	4	30.10	1
203	Жилое помещение	8	4	36.70	1
204	Жилое помещение	8	4	39.10	1
205	Жилое помещение	8	4	38.40	1
206	Жилое помещение	8	4	40.70	1
207	Жилое помещение	9	4	45.80	1
208	Жилое помещение	9	4	39.10	1
209	Жилое помещение	9	4	30.10	1
210	Жилое помещение	9	4	36.70	1
211	Жилое помещение	9	4	39.10	1
212	Жилое помещение	9	4	38.40	1
213	Жилое помещение	9	4	40.70	1
214	Жилое помещение	1	5	43.50	1
215	Жилое помещение	1	5	42.30	1
216	Жилое помещение	1	5	43.00	1
217	Жилое помещение	1	5	35.80	1
218	Жилое помещение	1	5	56.50	2
219	Жилое помещение	2	5	37.40	1
220	Жилое помещение	2	5	41.00	1
221	Жилое помещение	2	5	37.60	1
222	Жилое помещение	2	5	40.40	1
223	Жилое помещение	2	5	42.40	1
224	Жилое помещение	2	5	33.90	1
225	Жилое помещение	2	5	48.40	2
226	Жилое помещение	3	5	37.40	1
227	Жилое помещение	3	5	40.90	1
228	Жилое помещение	3	5	37.60	1
229	Жилое помещение	3	5	40.40	1
230	Жилое помещение	3	5	42.40	1
231	Жилое помещение	3	5	33.90	1
232	Жилое помещение	3	5	50.90	2
233	Жилое помещение	4	5	37.40	1
234	Жилое помещение	4	5	41.20	1
235	Жилое помещение	4	5	38.80	1
236	Жилое помещение	4	5	41.90	1

237	Жилое помещение	4	5	43.70	1
238	Жилое помещение	4	5	33.90	1
239	Жилое помещение	4	5	50.90	2
240	Жилое помещение	5	5	37.40	1
241	Жилое помещение	5	5	41.20	1
242	Жилое помещение	5	5	38.80	1
243	Жилое помещение	5	5	42.00	1
244	Жилое помещение	5	5	42.00	1
245	Жилое помещение	5	5	43.30	1
246	Жилое помещение	5	5	54.90	2
247	Жилое помещение	6	5	37.40	1
248	Жилое помещение	6	5	41.20	1
249	Жилое помещение	6	5	38.80	1
250	Жилое помещение	6	5	42.00	1
251	Жилое помещение	6	5	42.00	1
252	Жилое помещение	6	5	43.30	1
253	Жилое помещение	6	5	57.20	2
254	Жилое помещение	7	5	39.20	1
255	Жилое помещение	7	5	40.80	1
256	Жилое помещение	7	5	38.80	1
257	Жилое помещение	7	5	42.00	1
258	Жилое помещение	7	5	42.00	1
259	Жилое помещение	7	5	43.30	1
260	Жилое помещение	7	5	54.90	2
261	Жилое помещение	8	5	36.80	1
262	Жилое помещение	8	5	40.80	1
263	Жилое помещение	8	5	38.80	1
264	Жилое помещение	8	5	42.00	1
265	Жилое помещение	8	5	42.00	1
266	Жилое помещение	8	5	43.30	1
267	Жилое помещение	8	5	55.30	2
268	Жилое помещение	9	5	36.40	1
269	Жилое помещение	9	5	40.80	1
270	Жилое помещение	9	5	38.80	1
271	Жилое помещение	9	5	42.00	1
272	Жилое помещение	9	5	42.00	1
273	Жилое помещение	9	5	43.30	1
274	Жилое помещение	9	5	55.30	1
275	Жилое помещение	1	6	60.20	3

276	Жилое помещение	1	6	59.30	2
277	Жилое помещение	1	6	58.90	2
278	Жилое помещение	1	6	46.80	1
279	Жилое помещение	1	6	34.80	1
280	Жилое помещение	2	6	59.20	3
281	Жилое помещение	2	6	62.10	2
282	Жилое помещение	2	6	38.10	1
283	Жилое помещение	2	6	53.00	2
284	Жилое помещение	2	6	42.60	1
285	Жилое помещение	2	6	30.60	1
286	Жилое помещение	3	6	62.30	4
287	Жилое помещение	3	6	68.80	4
288	Жилое помещение	3	6	38.50	1
289	Жилое помещение	3	6	52.00	2
290	Жилое помещение	3	6	42.60	1
291	Жилое помещение	3	6	30.60	1
292	Жилое помещение	4	6	62.30	4
293	Жилое помещение	4	6	69.20	4
294	Жилое помещение	4	6	38.10	1
295	Жилое помещение	4	6	52.00	2
296	Жилое помещение	4	6	42.60	1
297	Жилое помещение	4	6	30.00	1
298	Жилое помещение	5	6	62.30	4
299	Жилое помещение	5	6	69.20	4
300	Жилое помещение	5	6	40.70	1
301	Жилое помещение	5	6	53.40	2
302	Жилое помещение	5	6	41.80	1
303	Жилое помещение	5	6	30.00	1
304	Жилое помещение	6	6	62.70	4
305	Жилое помещение	6	6	69.20	4
306	Жилое помещение	6	6	40.70	1
307	Жилое помещение	6	6	121.30	3
308	Жилое помещение	6	6	30.00	1
309	Жилое помещение	7	6	62.70	4
310	Жилое помещение	7	6	69.10	4
311	Жилое помещение	7	6	40.60	1
312	Жилое помещение	7	6	101.30	3
313	Жилое помещение	7	6	30.00	1
314	Жилое помещение	1	7	42.00	1

315	Жилое помещение	1	7	42.70	1
316	Жилое помещение	1	7	44.70	1
317	Жилое помещение	1	7	47.00	1
318	Жилое помещение	1	7	48.60	1
319	Жилое помещение	1	7	72.30	2
320	Жилое помещение	2	7	68.90	2
321	Жилое помещение	2	7	38.60	1
322	Жилое помещение	2	7	40.90	1
323	Жилое помещение	2	7	42.80	1
324	Жилое помещение	2	7	41.90	1
325	Жилое помещение	2	7	43.10	1
326	Жилое помещение	2	7	67.40	2
327	Жилое помещение	3	7	73.50	2
328	Жилое помещение	3	7	37.70	1
329	Жилое помещение	3	7	39.30	1
330	Жилое помещение	3	7	42.80	1
331	Жилое помещение	3	7	41.90	1
332	Жилое помещение	3	7	43.10	1
333	Жилое помещение	3	7	67.40	2
334	Жилое помещение	4	7	73.50	2
335	Жилое помещение	4	7	37.70	1
336	Жилое помещение	4	7	39.30	1
337	Жилое помещение	4	7	42.80	1
338	Жилое помещение	4	7	42.70	1
339	Жилое помещение	4	7	43.10	1
340	Жилое помещение	4	7	68.70	2
341	Жилое помещение	5	7	73.40	2
342	Жилое помещение	5	7	37.70	1
343	Жилое помещение	5	7	39.30	1
344	Жилое помещение	5	7	42.80	1
345	Жилое помещение	5	7	42.70	1
346	Жилое помещение	5	7	43.10	1
347	Жилое помещение	5	7	66.60	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3
2	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3

120	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3
121	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3
122	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3
123	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3
124	Машино-место	1 подземный	1	13.3		13.3
125	Нежилое помещение	1	2	84.8	Магазин	84.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры, колясочная, КУИ, лестнично-лифтовый холл, лестничные клетки, коридор	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	137.15
2	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
3	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
4	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
5	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
6	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
7	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
8	Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	16.87
9	Тамбуры, колясочная, КУИ, лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	91.71
10	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	45.37
11	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	45.37
12	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	45.37
13	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	45.37
14	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	45.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	От м. -3,900	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система отопления	Компенсация теплотерь
3	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система ГВС	Нагрев воды для ГВС
4	ИТП, от м. -3,900	Система ГВС (Теплообменники)	Обеспечение потребителей горячей водой секции
5	Подвал, секция №5	Насосная станция повышения давления	Обеспечение потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
6	Подвал, помещение ИТП	Циркуляционный насос ГВС	Поддержание нормативной температуры в системе горячего водоснабжения
7	Подвал, секции №1-№7	Дренажные насосы	Отведение стоков при опорожнении систем ГВС, ХВС
8	Подземная автостоянка	Дренажные насосы	Отведение стоков при срабатывании системы АПТ и пожаротушении
9	Подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
10	Квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Системы ХВС и ГВС	Обеспечение потребителей водой
11	Квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Системы хозяйственно-бытовой канализации	Отвод сточных вод
12	Кровля, места общего пользования	Система ливневой канализации	Отвод осадков с кровли
13	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Вытяжная вентиляция из автостоянки.
14	Кровля автостоянки	Системы вытяжной вентиляции(дымоудаление),	Удаление дыма при пожаре(автостоянка)
15	Тамбуры-шлюзы на от м. -3,900	Система приточной противодымной вентиляции(подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
16	Кровля автостоянки	Система компенсации дымоудаления	Компенсация дымоудаления
17	Автостоянка подземная	Общеобменная приточная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Квартиры(кухни, санузлы)	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

19	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении
20	Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, магазин, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, магазин - 1ВРУ-3ВРУ;	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Стоянка - 1ВРУ, 2ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Автостоянка подземная	Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
24	Автостоянка подземная	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
25	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
28	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
29	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
30	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:20301:101
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Красногорский ДО № 9040/0900 Среднерусского банка ПАО «Сбербанк России» г. Москва	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810740000039749	
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225	
		БИК: 044525225	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 773601001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 135 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018
2	22.08.2018	Раздел 11.1.2 Срок разрешения на строительство	"Изменение срока действия настоящего разрешения - до 20.11.2020 в соответствии с 18-218/18-18-ПОС"
3	30.08.2018	Раздел 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика	Увеличение уставного капитала застройщика
4	03.10.2018	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Корректировка площади в связи с некорректной выгрузкой данных проектной декларации с сайта https://dol.minstroyrf.ru
5	03.10.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Корректировка количества нежилых помещений в связи с некорректной выгрузкой данных проектной декларации с сайта https://dol.minstroyrf.ru
6	08.10.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Корректировка площадей нежилых помещений
7	08.10.2018	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Корректировка площадей жилых помещений
8	26.10.2018	1.1 О фирменном наименовании застройщика	исправлены технические ошибки в наименованиях п.п. 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1
9	26.10.2018	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, так же заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	Соответствует
10	26.10.2018	7.2.1 (2) Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, так же заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	Соответствует
11	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018
12	18.01.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Изменения в п.4 Разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8117A95A010ADA1

Владелец: **ООО ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ, Гоголь
Николай Николаевич, Отрадное**

Действителен: с 01.08.2018 по 01.08.2019