

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«Группа компаний «КОММЕРЛОТ»
на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, Пушкинский район, с.Тарасовка, ул.Центральная

г. Юбилейный Московской области

01.02.2012

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «КОММЕРЛОТ»
Место нахождения – юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	141092, г.Юбилейный М.о., ул.Пионерская 1/4 тел. 502-82-82 факс 515-21-13
Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 19:00
Государственная регистрация	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 006623470 , зарегистрировано 05 августа 2005 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской области; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 № 010888635, ОГРН 1055003021556 зарегистрировано 29 июня 2009г, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 005357391 ,ИНН/КПП 5054012273/505401001, зарегистрировано 05 августа 2005 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №2 по Московской области
Учредители	Юридическое лицо: ООО «Инвестиционная Компания «Кредит-Плюс», зарегистрированное по адресу: 141092, г.Юбилейный М.О., ул.Пионерская ,д.3- 100% уставного капитала

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет (2008-2011 г.г.)

№ п/п	Наименование объектов	Заказчик	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактические сроки ввода в эксплуатацию	Ввод, кв.м	Количество квартир, шт
	Такие объекты отсутствуют. Это первый объект					

	Застройщика				
--	--------------------	--	--	--	--

Виды лицензируемой деятельности

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии	Орган, выдавший лицензию
Осуществляемая деятельность не подлежит лицензированию			

Информация о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженностях .

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию за 9 месяцев 2011 года.

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Дебиторская задолженность	тыс.руб.	1549
Финансовый результат	тыс.руб.	78
Кредиторская задолженность	тыс.руб.	261

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство 9-этажного 2-х подъездного жилого дома по ул. Центральная с.Тарасовка Пушкинского района М.о.	31 января 2012 г.	Февраль 2014 г.	2 квартал 2014г.	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-1764-11 от 27.12.2011г.

Разрешения на строительство

Наименование объекта	Разрешение на СМР			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Авто- рский надзор	Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата оконч.	№					
9-этажный 2-х подъездный жилой дом по ул. Центральная с.Тарасовка Пушкинского района М.о.	31 января 2012 г.	Февраль 2014 г. .	RU505223 03-01/Ю	ООО «ЮТЭК»	ООО «СПАС»	ООО «ЮТЭК»		Администрация сельского поселения Тарасовка Московской области

Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы и площадь земельного участка	Элементы благоустройства
Договор аренды земельного участка №№ 152-10А от 20.12.2010г.	Земельный участок общей площадью 4800кв.м. , кадастровым номером 50:13:080428:40, в границах, указанных в кадастровом плане	Устройство асфальтобетонных автодорог, тротуаров, гостевых стоянок для автомашин, детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадки для отдыха; озеленение территории путем посадки деревьев, кустарников; устройство газонов

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
9-ти этажный жилой дом , 2секции	Московская область, Пушкинский р-н, с.Тарасовка , ул.Центральная	Монолитно-кирпичный

Состав объектов

Наименование объекта Характеристика	Многоэтажный жилой дом , ул.Центральная
Тип дома	Монолитно-кирпичный 2секционный , 9 этажный
Этажность	9
Количество секций	2
Площадь застройки	986,2
Площадь земельного участка	4800
Общая площадь здания	7586,3
Общий строительный объем здания	26752,0
Общая площадь всех квартир объекта	4699.2
Общая площадь нежилых помещений объекта Инженерные сети и сооружения	1374,9 По проекту(в границах з/у)
Количество квартир	112
Количество 1 – ком. квартир	56
Количество 2 - ком. квартир	40
Количество 3 – ком. квартир	16
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Магазин-126,1 кв.м Кафе- 150.0 кв.м Офисы- 283,6 кв.м

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	В состав общего имущества входят: земельный участок, подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
---	---

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,
представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный архитектурно-строительный надзор (ГУ ГАСН МО)

2	Администрация сельского поселения Тарасовка
3	УГПС МЧС России МО
4	Роспотребнадзор по М.О.
5	Ростехнадзор по М.О. (Управление по технологическому, атомному и экологическому надзору)
6	ГИБДД УВД г. Пушкино М.О.
7	ГО и ПБ г. Пушкино М.О.
8	Управление социальной защиты населения г.Пушкино

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
2	Увеличение стоимости кв. м жилья - вследствие инфляции, роста издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным Банком РФ
4	Согласно технико-экономическому обоснованию инвестиционного проекта, серьезных финансовых и прочих рисков при реализации инвестиционного проекта не предвидится

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

260 млн.рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

ООО «ГК «КОММЕРЛОТ»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»
---------------------	---

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

№	Наименование организации
1	ООО «ЮТЭК»-общество с ограниченной ответственностью «Юбилейная Тепло-Энергетическая компания»

Иные договора, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

	Договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось
--	--

Генеральный директор
ООО «ГК «КОММЕРЛОТ»

СОБОЛЬ С.Ю.

