



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Гранель», 390046, Рязанская область, г. _____

(наименование застройщика

Рязань, ул. Маяковского, д. 1А, эт./пом. 2/217, _____

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

n.serebryakova@granelle.com _____

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020 _____

№ RU50-21-16640-2020 _____

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 20-й пусковой комплекс, жилые дома поз. 8, 9, 10 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 21 (Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 06.02.2020 № 428);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0000000:34199, 50:21:0090212:3290, 50:21:0090212:3291, 50:21:0090212:3283

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8922-2017** , дата выдачи **23.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 10			
Строительный объем - всего	куб.м	42578,38	42578,00
в том числе надземной части	куб.м	38810,38	38810,00
Общая площадь	кв.м.	12049,67	12049,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз. 9			
Строительный объем - всего	куб.м	33790,17	33790,00
в том числе надземной части	куб.м	30817,78	30818,00
Общая площадь	кв.м.	9571,50	9571,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз. 8			
Строительный объем - всего	куб.м	21177,87	21178,00
в том числе надземной части	куб.м	19303,72	19304,00
Общая площадь	кв.м.	6036,77	6036,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	8880,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2133,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе		1	1

подземных			
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	179/-	179/9072,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/343,00
2-комнатные	шт./кв.м	123/-	123/5833,80
3-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/2896,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9072,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	техническое подполье, 1-й этаж – монолитный железобетон, сборные железобетонные панели 2-9 этажи. Внутренние стены - железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки – влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух

			слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом поз. 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7093,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1653,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	143/-	143/7247,80
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/325,50
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/4559,20
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2363,10
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7247,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	техническое подполье, 1-й этаж – монолитный железобетон, сборные железобетонные панели 2-9 этажи. Внутренние стены - железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки – влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Жилой дом поз. 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4322,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1112,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/4518,40
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	153/-	153/4227,60
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/290,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4518,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	техническое подполье, 1-й этаж – монолитный железобетон, сборные железобетонные панели 2-9 этажи. Внутренние стены - железобетонные панели, ячеистый бетон. Перегородки – влагостойкие пазогребневые блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели Количество этажей БКТП-3	шт.	-	1

Площадь здания БКТП-3	кв. м	36,00	27,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 8			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети водоснабжения. 20-й пусковой комплекс. Жилые дома №№ 8,9,10 Протяженность	м	-	309,00
Внутриплощадочные тепловые сети. 20-й пусковой комплекс. Жилые дома №№ 8,9,10 Протяженность	м	-	457,00
Внутриплощадочные сети бытовой канализации. 20-й пусковой комплекс. Жилые дома №№ 8,9,10 Протяженность	м	-	276,00
Сети наружного освещения. 20-й пусковой комплекс. Жилые дома №№ 8, 9, 10 Протяженность	м	-	680,00
Внутриплощадочные сети дождевой канализации. 20-й пусковой комплекс. Жилые дома №№ 8,9,10 Протяженность	м	-	511,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 10			
Класс энергоэффективности здания		-	«B+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом поз. 9			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом поз. 8			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 16.09.2020 кадастровый инженер Гордеев Дмитрий Сергеевич, СНИЛС: 136-502-416 32;

технические планы (6 шт.) от 12.05.2020, от 13.05.2020, от 08.05.2020, 29.04.2020 кадастровый инженер Пимахова Елена Викторовна, СНИЛС: 141-381-624 35.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)