



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

ИНН 7801377058

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-2308В-2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом (1 этап),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, дом 2-4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Адмирала Коновалова, участок 3, (северо-восточнее пересечения с улицей Адмирала Трибуца))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	466 140,0	443 728,0
в том числе подземной части	куб. м	92 710,0	67 110,0
Общая площадь	кв. м	93 681,2	93 096,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	28 143,8	28 032,4
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 7, 13, 19, 22, 26, 29, 30, 47, 51, 67, 71, 80, 81, 85, 86, 135, 136, 138, 139, 146, 147, 149, 150, 173 венткамера; ч. п. 8, 18, 66, 79 ВРУ1; ч. п. 46 ИТП 13; ч. п. 75 ИТП 12; ч. п. 137, 148 венткамера дымоудаления; ч. п. 118 коллекторная)	кв. м	24 860,1	24 800,1
6-Н кладовые Группа № 1	кв. м	126,8	124,9

36-Н кладовые Группа № 4	кв. м	126,1	124,1
39-Н кладовые Группа № 3	кв. м	174,7	175,2
44-Н кладовые Группа № 2	кв. м	159,6	159,8
9-Н кафе (помещение № 1)	кв. м	114,2	112,5
10-Н салон красоты (помещение № 2)	кв. м	93,7	92,5
15-Н приемный пункт прачечной (помещение № 3)	кв. м	54,1	52,8
26-Н салон красоты (помещение № 18)	кв. м	128,0	126,0
31-Н приемный пункт ремонта (помещение № 5)	кв. м	85,4	84,7
11-Н магазин непродовольственных товаров (помещение № 6)	кв. м	154,7	151,6
12-Н магазин непродовольственных товаров (помещение № 7)	кв. м	138,3	136,0
14-Н магазин непродовольственных товаров (помещение № 9)	кв. м	110,8	112,2
16-Н магазин продовольственных товаров (помещение № 4)	кв. м	132,4	129,8
18-Н магазин непродовольственных товаров (помещение № 11)	кв. м	70,1	69,1
22-Н магазин непродовольственных товаров (помещение № 14)	кв. м	130,7	129,6
13-Н художественный салон (помещение № 8)	кв. м	133,6	131,6
24-Н помещение для клубной деятельности (помещение № 16)	кв. м	129,3	128,1
28-Н интернет-клуб (помещение № 19)	кв. м	70,5	68,4
17-Н офис (помещение № 10)	кв. м	78,4	77,5
20-Н офис (помещение № 12)	кв. м	129,0	127,3
21-Н офис (помещение № 13)	кв. м	119,8	118,2
23-Н офис (помещение № 15)	кв. м	143,4	139,2
25-Н офис (помещение № 17)	кв. м	119,7	117,2
29-Н офис (помещение № 20)	кв. м	63,7	62,3
30-Н офис (помещение № 21)	кв. м	119,6	117,0
59-Н, 69-Н помещение общественного назначения	кв. м	65,0	63,7
138-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н венткамера автостоянки	кв. м	184,2	173,4
139-Н, 140-Н, 153-Н, 158-Н коллекторная автостоянки	кв. м	64,5	65,4
150-Н насосная станция АТП автостоянки	кв. м	63,4	62,2
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	3 730,9	3 758,7
2-Н ИТП 7	кв. м	48,6	60,4
46-Н ИТП 6	кв. м	23,0	44,2
47-Н ИТП 11	кв. м	19,9	20,1
137-Н ИТП 1	кв. м	20,2	19,5
145-Н ИТП 2	кв. м	32,5	32,4
152-Н ИТП 3, ИТП 9	кв. м	71,3	71,4
156-Н ИТП 4	кв. м	42,8	43,1
159-Н ИТП 5	кв. м	39,3	39,0
160-Н ИТП 10	кв. м	21,8	19,5
3-Н ИТП 8	кв. м	20,0	20,0
4-Н, 144-Н, 155-Н кабельное	кв. м	42,3	42,2

помещение 5-Н, 37-Н, 52-Н, 54-Н, 56-Н, 58-Н, 61-Н, 63-Н, 66-Н, 68-Н, 71-Н, 73-Н, 75-Н, 77-Н мусоросборная камера	кв. м	68,7	68,5
7-Н ГРЩ (в т. ч. ч. п. 2 кабельная), 8-Н, 19-Н, 27-Н, 35-Н ГРЩ (в т. ч. 1 тамбур, ч. п. 2 коридор, ч. п. 3 ТСЖ подсобное помещение, ч. п. 4 помещение для прокладки инженерных коммуникаций)	кв. м	272,5	276,8
40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н помещение ТП	кв. м	85,6	84,1
32-Н техническое помещение (в т. ч. ч. п. 1 тамбур; ч. п. 2, 4 помещение для прокладки инженерных коммуникаций Ж.Д.; ч. п. 3 водомерный узел Ж.Д.)	кв. м	148,0	150,3
147-Н водомерный узел ПНС	кв. м	46,8	46,7
33-Н техническое помещение (в т. ч. ч. п. 1, 4 тамбур; ч. п. 2 кладовая хранения люминесцентных ламп; ч. п. 3 помещение для прокладки инженерных коммуникаций Ж.Д.)	кв. м	196,7	194,5
34-Н помещение ТСЖ	кв. м	196,2	198,0
38-Н ПНС	кв. м	22,9	22,7
45-Н ПНС пожаротушения	кв. м	21,9	21,9
48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 53-Н, 55-Н, 57-Н, 60-Н, 62-Н, 64-Н, 65-Н, 67-Н, 70-Н, 72-Н, 74-Н, 76-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н уборочный инвентарь	кв. м	79,8	80,6
146-Н, 154-Н, 157-Н, 151-Н ВРУ2	кв. м	44,8	43,9
148-Н, 149-Н помещение под оборудование водоподготовки	кв. м	69,5	64,1
81-Н, 82-Н, 85-Н, 86-Н, 88-Н, 92-Н, 94-Н, 96-Н, 98-Н, 100-Н, 102-Н, 110-Н, 112-Н, 114-Н, 116-Н, 117-Н, 119-Н, 120-Н, 122-Н, 128-Н, 130-Н, 133-Н, 134-Н венткамера ПД	кв. м	569,75	528,9
83-Н, 84-Н, 87-Н, 89-Н, 90-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 111-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 131-Н, 132-Н, 135-Н машинное помещение	кв. м	437,5	430,5
91-Н, 93-Н, 95-Н, 97-Н, 99-Н, 101-Н, 109-Н, 113-Н, 115-Н, 118-Н, 121-Н, 127-Н, 129-Н, 136-Н помещение для прочистки мусоропровода	кв. м	50,2	49,7
161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н техническое помещение	кв. м	1 038,4	1 031,7
Кроме того:	кв. м	22 210,0	22 091,2
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 18ЛК, 19ЛК, 20ЛК, 21ЛК	кв. м	12 500,0	12 204,6
Необорудованный подвал	кв. м	3 490,0	3 423,0
чердак	кв. м	6 220,0	6 463,6

Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	762,1	760,9
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	61 806,5	61 305,1
Количество этажей	штук	6, 8, 9, 11, 14, 16, 19, 21, чердак, подвал	20 (2-5-7-8-10-13-15-18-20), подвал, кроме того, технический этаж, чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	19	19
Количество квартир	штук / кв. м	956 / 61 806,5	956 / 61 305,1
<i>В том числе:</i>			
1-комнатные	штук / кв. м	320 / 13 103,7	320 / 12 920,7
2-комнатные	штук / кв. м	384 / 25 289,2	384 / 25 016,6
3-комнатные	штук / кв. м	241 / 22 067,2	241 / 22 034,8
4-комнатные	штук / кв. м	11 / 1 346,4	11 / 1 333,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 953,5	1 943,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63 760,0	63 248,4
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 31 » октября 2014 г.