

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001745 от 09.04.2020

"Гостиница с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6

Дата первичного размещения: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Русские отели
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подсосенский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9; Офис: 2 этаж; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)729-50-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bel-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://beldevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комиссарова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БЭЛ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706552655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796724205
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Езубов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739031462
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гороховский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гороховский, 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-007186-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 287,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 857 195,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 538 368,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: На премии Urban Awards 2019г. проект "Долгоруковская 25" получил награды в двух категориях: «Лучший комплекс апартментов премиум класса» и «Самый Экологичный комплекс»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тверской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Долгоруковская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	9.2.14	Владение: 25
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7593,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4827,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4827,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "СтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смарт Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724885343
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительство и инвестиции
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703359607
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047126865
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708806538
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706552655
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-005450-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706552655
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-008344-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706552655
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Долгоруковская 25
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-017095-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037115
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:4010:1005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3189,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды, площадки, велосипедная дорожка, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутренняя территория-малые архитектурные формы, зона отдыха со скамейками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): планируется
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: организация газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" №18446 от 07.08.2018г. на разработку проекта устройства наружного освещения. Срок действия - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-931668/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 650,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4682ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 110 783,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4683ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 227 670,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170721/5-6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 041 810,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2.А.1	Административный блок	1	2 корпус	276.09	тамбур	5.39
					коридор	61.04
					ПУИ	2.36
					Помещение охраны и службы парковщиков	11.97
					сейфовая	12.60
					помещение хранения багажа	15.17
					Комната отдыха персонала	22.55

					Кабинет бухгалтерии	32.63
					Кабинет администратора	26.98
					Кабинет	47.67
					Кабинет	31.69
					С/у	6.04
1.А.1	Кафе-бар	1	1 корпус	269.36	Обеденный зал с баром	171.11
					С/у для посетителей доступный МГН	4.85
					С/у для посетителей мужской	2.19
					С/у для посетителей женский	2.28
					Кладовая отходов	2.44
					Гардероб персонала	5.38
					Душевая	1.46
					ПУИ	2.35
					С/у для персонала	1.36
					Кладовая	8.74
					Доготовочный цех	19.85
					Раздаточная	2.25
					Моечная столовой посуды	15.61
					Коридор	27.04
					Тамбур	2.45
1.1а.2	Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а	2	1 корпус	39.45	Комната дежурного персонала	17.74
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.46
					С/у для персонала	1.59
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.46
1.К.1	апартамент	2	1 корпус	63.41	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.73
					С/у	3.47
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.К.2	апартамент	2	1 корпус	40.72	Прихожая	3.57
					Студия	30.57
					С/у	6.58
1.К.3	апартамент	2	1 корпус	64.38	Прихожая	5.58
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06

					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	3.47
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.4	апартамент	2	1 корпус	81.91	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	3.47
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.5	апартамент	2	1 корпус	50.38	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	12.80
					Гостиная	8.65
					Спальня	12.88
					С/у	2.94
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.6	апартамент	2	1 корпус	78.56	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	3.47
					С/у	5.72
					Коридор	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.7	апартамент	3	1 корпус	62.55	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.45
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.К.8	апартамент	3	1 корпус	39.41	Прихожая	6.53

					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.35
1.К.9	апартамент	3	1 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
1.К.10	апартамент	3	1 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.11	апартамент	3	1 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.12	апартамент	3	1 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.13	апартамент	3	1 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00

					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.14	апартамент	4	1 корпус	62.55	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.45
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.2а.4	Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а	4	1 корпус	38.79	Комната дежурного персонала	17.39
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.35
					С/у для персонала	1.35
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.50
1.К.15	апартамент	4	1 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
1.К.16	апартамент	4	1 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.17	апартамент	4	1 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.18	апартамент	4	1 корпус	50.00	Прихожая	3.12

					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.19	апартамент	4	1 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.20	пентхаус	5	1 корпус	229.88	Прихожая	7.76
					Прихожая	8.37
					Кухня	12.10
					Столовая	20.68
					Гостиная	32.17
					Спальня	16.58
					Детская	16.70
					Детская	17.92
					Комната няни	7.10
					С/у	7.72
					Гостевой с/у	4.23
					С/у	8.14
					Гардеробная	9.10
					Гардероб-кладовая	5.95
					Холл	11.60
					Постирочная	4.00
					Кабинет	28.44
					Холл	7.20
					С/у	4.12
1.К.21	пентхаус	5	1 корпус	237.41	Прихожая	7.59
					Прихожая	13.07
					Кухня	12.86
					Столовая	30.13
					Гостиная	25.56
					Спальня	17.39
					Спальня	21.70
					Спальня	22.72

					С/у	5.31
					С/у	4.30
					С/у	4.49
					Гардеробная	3.71
					Гардеробная	5.27
					Гардеробная	7.00
					Гардеробная	6.49
					Гардеробная	2.44
					Спальня	31.93
					Холл	7.20
					С/у	4.12
					Гардеробная	4.13
2.К.22	апартамент	2	2 корпус	78.56	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	3.47
					С/у	5.72
					Коридор	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.16.2	Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 16	2	2 корпус	39.51	Комната дежурного персонала	17.74
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.46
					С/у для персонала	1.65
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.46
2.К.23	апартамент	2	2 корпус	50.38	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	12.80
					Гостиная	8.65
					Спальня	12.88
					С/у	2.94
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.24	апартамент	2	2 корпус	81.91	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	3.47
					С/у	7.20

					Гардеробная	3.52
2.К.25	апартамент	2	2 корпус	64.38	Прихожая	5.58
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	3.47
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.26	апартамент	2	2 корпус	40.72	Прихожая	3.57
					Студия	30.57
					С/у	6.58
2.К.27	апартамент	2	2 корпус	63.48	Прихожая	3.56
					Холл	0.00
					Кухня	13.12
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.80
					С/у	3.47
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.28	апартамент	3	2 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.К.29	апартамент	3	2 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.30	апартамент	3	2 корпус	81.31	Прихожая	6.78
					Холл	10.95

					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2.К.31	апартамент	3	2 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.32	апартамент	3	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.33	апартамент	3	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.34	апартамент	3	2 корпус	62.62	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.52
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.35	апартамент	4	2 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89

					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.26.4	Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 26	4	2 корпус	38.79	Комната дежурного персонала	17.39
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.35
					С/у для персонала	1.35
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.50
2.К.36	апартамент	4	2 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.37	апартамент	4	2 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2К.38	апартамент	4	2 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.39	апартамент	4	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.40	апартамент	4	2 корпус	62.62	Прихожая	3.56
					Холл	2.89

					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.52
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.41	пентхаус	5	2 корпус	230.00	Прихожая	7.76
					Прихожая	8.43
					Кухня	12.10
					Столовая	20.68
					Гостиная	32.17
					Спальня	16.58
					Детская	16.70
					Детская	17.92
					Комната няни	7.10
					С/у	7.72
					Гостевой с/у	4.23
					С/у	8.20
					Гардеробная	9.10
					Гардероб-кладовая	5.95
					Холл	11.60
					Постирочная	4.00
					Кабинет	28.44
					Холл	7.20
					С/у	4.12
2.К.42	пентхаус	5	2 корпус	237.41	Прихожая	7.59
					Прихожая	13.07
					Кухня	12.86
					Столовая	30.13
					Гостиная	25.56
					Спальня	17.39
					Спальня	21.70
					Спальня	22.72
					С/у	5.31
					С/у	4.30
					С/у	4.49
					Гардеробная	3.71
					Гардеробная	5.27
					Гардеробная	7.00
					Гардеробная	6.49
					Гардеробная	2.44

					Спальня	31.93
					Холл	7.20
					С/у	4.12
					Гардеробная	4.13
1	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
2	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
3	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
4	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
5	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
6	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
7	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
8	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
9	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
10	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
11	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
12	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
13	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
14	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
15	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
16	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
17	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
18	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
19	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
20	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
21	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
22	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
23	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
24	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
25	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
26	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
27	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
28	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
29	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
30	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
31	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
32	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
33	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
34	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
35	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
36	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
37	машиноместо	-2	-	13.09		13.09
38	машиноместо	-2	-	13.14		13.14
39	машиноместо	-2	-	13.25		13.25

40	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
41	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
42	машиноместо	-2	-	17.20		17.20
43	машиноместо	-2	-	16.26		16.26
44	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
45	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
46	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
47	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
48	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
49	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
50	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
51	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
52	машиноместо	-2	-	16.64		16.64
53	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
54	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
55	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
56	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
57	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
00.A.01.	Нежилое помещение	-2	-	16.64	Помещение персонала	13.40
					С/у для персонала	3.24
00.П.02.	Нежилое помещение	-2	-	9.28	Помещение хранения уборочного инвентаря	9.28
00.Т.01.	Нежилое помещение	-2	-	6.66	Помещение хранения уборочного инвентаря	6.66
00.Т.02.	Нежилое помещение	-2	-	15.39	Помещение хранения уборочного инвентаря	15.39
2.Т.08	Нежилое помещение	-1	-	16.38	серверная	16.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.01.	Общественное	10.07
2	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.02.	Общественное	2.36
3	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.03.	Общественное	10.07
4	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.04.	Общественное	4.02
5	Коридор	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.05.	Общественное	12.87
6	Помещение парковки	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.01	Общественное	856.42
7	Рампа	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.03	Общественное	248.32
8	Венткамеры	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.03	Техническое	74.42
9	ИТП	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.04	Техническое	70.37
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.05	Техническое	13.22
11	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л1.1а	Общественное	16.16
12	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л2.2а	Общественное	11.45
13	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.02	Общественное	8.70

14	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.03	Техническое	13.63
15	Насосная + ВЗУ	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.04	Техническое	44.52
16	Венткамера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.05	Техническое	42.11
17	Венткамера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.06	Техническое	33.51
18	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.07	Общественное	8.40
19	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.09	Техническое	23.91
20	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.10	Общественное	10.50
21	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.11	Общественное	5.20
22	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л1.1а	Общественное	14.62
23	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л2.2а	Общественное	14.48
24	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.1	Общественное	111.90
25	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.2.	Общественное	8.17
26	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.3.	Общественное	8.52
27	С/у	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.4.	Общественное	4.70
28	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.1.	Общественное	96.42
29	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.2.	Общественное	5.37
30	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.3.	Общественное	7.60
31	С/у	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.4.	Общественное	4.07
32	Помещение пожарно-диспетчерского поста	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.1.	Техническое	18.60
33	С/у для персонала	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.2.	Техническое	3.07
34	Тамбур	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.3.	Техническое	2.73
35	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1	Общественное	8.20
36	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1	Общественное	21.80
37	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1а	Общественное	24.70
38	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1а	Общественное	8.60
39	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.2	Общественное	4.70
40	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.3	Общественное	5.60
41	Лифтовой холл	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.1.	Общественное	7.93
42	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.02.	Общественное	16.84
43	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.03.	Общественное	15.22
44	Лифтовой холл	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.1.	Общественное	7.93
45	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.2.	Общественное	16.84
46	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.3.	Общественное	15.23
47	Лестница	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 Л1.1	Общественное	15.10
48	Лестница	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 Л2.1	Общественное	15.10
49	Лифтовой холл	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.01.	Общественное	7.93
50	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.02.	Общественное	16.84
51	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.03.	Общественное	15.22
52	Лифтовой холл	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.1.	Общественное	7.93
53	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.2.	Общественное	16.84
54	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.3.	Общественное	15.23
55	Лестница	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 Л1.1	Общественное	15.10
56	Лестница	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 Л2.1	Общественное	15.10

57	Лифтовой холл	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.01.	Общественное	7.93
58	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.02.	Общественное	16.84
59	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.04.	Общественное	15.22
60	Лифтовой холл	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.1.	Общественное	7.93
61	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.2.	Общественное	16.84
62	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.3.	Общественное	15.23
63	Лестница	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 Л1.1	Общественное	15.10
64	Лестница	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 Л2.1	Общественное	15.10
65	Лифтовой холл	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.1.	Общественное	6.63
66	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.2.	Общественное	8.77
67	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.3.	Общественное	8.85
68	Лифтовой холл	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.1.	Общественное	6.63
69	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.2.	Общественное	8.85
70	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.3.	Общественное	8.77
71	Лестница	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 Л1.1	Общественное	15.10
72	Лестница	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 Л2.1	Общественное	15.80
73	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.2	Общественное	6.30
74	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.3	Общественное	6.30
75	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.4	Общественное	6.30
76	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.5	Общественное	6.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения	Установленная мощность всех электроприемников проектируемого здания составляет $R_{уст}=1245\text{кВт.}$, Расчетная нагрузка по объекту --424 кВт (летний максимум нагрузок)
2	Подземная и надземная часть здания	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
5	На наружной стене объекта, обращенной к существующему одноэтажному зданию	Наружная дренажная завеса	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть здания	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Дождевая канализация	Водоотведение

9	Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть здания	Канализация условно-чистых вод	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть здания	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
12	Подземная часть здания (автостоянка)	Воздушное отопление	Отопление
13	Подземная и надземная часть здания	Водяное отопление	Отопление
14	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение приточных установок	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение воздушных завес	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть здания	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть здания	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
18	Подземная и надземная часть здания	Сплит-система и VRF система кондиционирования	Кондиционирование воздуха
19	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
20	Подземная и надземная часть здания	Структурированная кабельная система (СКС)	Предназначена для передачи цифровой, речевой и видеоинформации и представления других телекоммуникационных услуг, а также объединения всех инженерных систем здания в единую телекоммуникационную сеть.
21	Расположена в пределах контролируемых инженерных систем	Система мониторинга инженерных систем	Предназначена для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем.
22	Подземная и надземная часть здания	Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	Предназначена для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 381 719 774 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:4010:1005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000197215
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 371 521 796,94 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 768 678 941,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 371 521 796,94 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 382,81 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61,70 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 807 188 990,20 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 600 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 768 678 941 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:4010:1005
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 247 775 230 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 928 759,18 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 943 808,91 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 13 628 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
10.4	20.03.2020	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Получено Положительное заключение экспертизы проектной доументации №77-1-1-2-008344-2020 от 20.03.2020
14.1.7	08.04.2020	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Пролонгирован срок действия технических условий ГУП "Мосводосток" на 3 года. Новый срок действия до 25.05.2023
18.1.1	08.04.2020	О планируемой стоимости строительства	Увеличение планируемой стоимости строительства с 1 230 845 773 руб. до 1 381 719 774 руб. в связи с увеличением стоимости по внутренним инженерным системам, наружным инженерным сетям, благоустройству, увеличению курса евро по ввозимым иностранным материалам
19.6	08.04.2020	О целевом кредите	внесены сведения по состоянию на 31.03.2020
19.7	08.04.2020	О количестве заключенных ДДУ	внесены сведения по состоянию на 31.03.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532898589911678774562350033876027536089

Владелец: **ООО «Русские отели», Комиссарова Елена
Ивановна, Москва**

Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021