

Кому ООО «Специализированный застройщик
наименование застройщика
«Вита Строй Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
353912, Краснодарский край, г. Новороссийск,
полное наименование организации - для
ул. Видова, 179а
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » марта 2020

№ 23 - 308000 - 1013 - 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-М», 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, д. 48 «б», пом. 4
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 2 - 1 - 2 - 003315 - 2020 от 25 февраля 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0117031:2480
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0117030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0031-0013929 от 04 февраля 2020 года

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Красина, с. Цемдолина в муниципальном образовании город Новороссийск, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 05 ноября 2019 года № 5441	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: ООО «Йордан дизайн», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д. 15, кв. 48 Инженерно-геологические изыскания: ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, корп. Б	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске		
Общая площадь (кв. м):	96483,86	Площадь участка (кв.м):	42297,0
Объем (куб. м):	396156	в том числе подземной части (куб.м):	106597
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,6
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1458
Площадь застройки (кв. м):	8356,41		
Иные показатели:	1 этап строительства (Литер 1) Площадь застройки (всего) – 1739,18 кв., в том числе: жилой секции С1 – 593,32 кв.м., жилой секции С2 – 647,35 кв.м., жилой секции С3 – 498,51 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 81444 куб. м., в том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 59400 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой секции С3 – 16940 куб.м.; площадь жилого здания – 19669,87 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1360,53 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 10571,77 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м.; количество квартир (всего) – 286 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт.; вместимость – 293 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1075,24 кв.м.; вместимость автостоянки – 66 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес. 2 этап строительства (Литер 2) Площадь застройки (всего) – 1729,9 кв., в том числе: жилой секции С1 – 593,32 кв.м., жилой секции С2 – 642,59 кв.м., жилой секции С3 – 493,99 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 81444 куб. м., в		

том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 59400 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой секции С3 – 16940 куб.м.; площадь жилого здания – 19669,87 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1360,53 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 10571,77 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м.; количество квартир (всего) – 286 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт.; вместимость – 293 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1075,24 кв.м.; вместимость автостоянки – 66 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.

3 этап строительства (Литер 3)

Площадь застройки (всего) – 2436,35 кв., в том числе: жилой секции С1 – 586,54 кв.м., жилой секции С2 – 625,06 кв.м., жилой секции С3 – 493,99 кв.м., жилой секции С4 – 730,76 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 116634 куб. м., в том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; жилой секции С4 – 35190 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 85379 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой секции С3 – 16940 куб.м., жилой секции С4 – 25979 куб.м.; площадь жилого здания – 28571,0 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м., жилой секции С4 – 8902,19 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1965,82 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м., жилой секции С4 – 605,29 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 15346,54 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м., жилой секции С4 – 4774,77 кв.м.; количество квартир (всего) – 429 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С4 – 143 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 55 шт., 2-комнатные – 22 шт.; вместимость – 436 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1583,56 кв.м.; вместимость автостоянки – 100 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.

4 этап строительства (Литер 4)

Площадь застройки (всего) – 2450,98 кв., в том числе: жилой секции С1 – 582,01 кв.м., жилой секции С2 – 633,53 кв.м., жилой секции С3 – 498,51 кв.м., жилой секции С4 – 736,93 кв.м.; этажность – 12 шт.; количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 13 шт.; высота здания – 38,6 м.; строительный объем (всего) – 116634 куб. м., в том числе: жилой секции С1 – 26880 куб.м., жилой секции С2 – 28412 куб.м., жилой секции С3 – 26151 куб.м.; жилой секции С4 – 35190 куб.м.; строительный объем выше отм. ±0.000 – 85379 куб.м., в том числе: жилой секции С1 – 20465 куб.м., жилой секции С2 – 21996 куб.м., жилой

		<p>секции С3 – 16940 куб.м., жилой секции С4 – 25979 куб.м.; площадь жилого здания – 28571,0 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 6783,18 кв.м., жилой секции С2 – 7478,63 кв.м., жилой секции С3 – 5408,06 кв.м., жилой секции С4 – 8902,19 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1965,82 кв.м., в том числе в: жилой секции С1 – 470,53 кв.м., жилой секции С2 – 505,09 кв.м., жилой секции С3 – 384,91 кв.м., жилой секции С4 – 605,29 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 15346,54 кв.м., в том числе: жилой секции С1 – 3636,71 кв.м., жилой секции С2 – 3968,91 кв.м., жилой секции С3 – 2966,15 кв.м., жилой секции С4 – 4774,77 кв.м.; количество квартир (всего) – 429 шт., в том числе: в жилой секции С1 – 99 шт., в том числе квартиры-студии – 33 шт., 1-комнатные – 55 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С2 – 121 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 33 шт., 2-комнатные – 22 шт., в жилой секции С3 – 66 шт., в том числе квартиры-студии – 22 шт., 1-комнатные – 22 шт., 2-комнатные – 11 шт., 3-комнатные – 11 шт., в жилой секции С4 – 143 шт., в том числе квартиры-студии – 66 шт., 1-комнатные – 55 шт., 2-комнатные – 22 шт.; вместимость – 436 чел.; площадь встроенной автостоянки – 1583,56 кв.м.; вместимость автостоянки – 100 м/мест; продолжительность строительства – 15 мес.</p>
й	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "04" июня 2021 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эксперт-М» № 23 – 2 – 1 – 2 – 003315 – 2020 от 25 февраля 2020 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"04" июня 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.А.Паскаянц

(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

10 февраля 2022 г.

г. Новороссийск

№ 26-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1013-2020 от 04 марта 2020 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «Вита Строй Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 04 марта 2020 года № 23-308000-1013-2020 объекта: «Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске. Корректировка 3» в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в части выделения этапов строительства без изменения технико-экономических показателей объекта и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 04 марта 2020 года № 23-308000-1013-2020 внести изменения в раздел 2 и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина в г. Новороссийске. Корректировка 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	- ООО «Эксперт-М», 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, д. 48 «б», пом. 4; - Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

	негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 003315 – 2020 от 25 февраля 2020 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 014829 – 2020 от 24 апреля 2020 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 021755 – 2021 от 29 апреля 2020 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 025260 – 2021 от 19 мая 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 033890 – 2021 от 25 июня 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 000196 – 2022 от 10 января 2022 г.

2. Пункт раздела 4 «Иные показатели» дополнить следующей информацией:

- 1 этап строительства: 12-этажные жилые здания Литер 1, Литер 2 (поз. 1,2), 14-этажное жилое здание Литер 1а (поз. 5), 2БКТП (поз. 7), подземная насосная станция пожаротушения (поз. 8), подземные резервуары противопожарного запаса воды (поз. 9.1, 9.2);

- 2 этап строительства: 12-этажные жилые здания Литер 3 (поз. 3), Литер 3а (поз. 6), Литер 4 (поз. 4).

Срок действия настоящего разрешения - до "10" октября 2022 г.

3. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Вита Строй Девелопмент» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 04 марта 2020 года № 23-308000-1013-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Абрамов