

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000907 от 09.12.2022

ЖК ID Мурино II (корпус 6)

Дата первичного размещения: 18.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Мурино
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЕВРОИНВЕСТ Мурино
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188678
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21-Н, рабочее место № 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: eid.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Мурино
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703179856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): EID; Euroinvest Development; EUROINVEST DEVELOPMENT

02 О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Мурино» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», 30% которой принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Озерки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Светлановский

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Политехническая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Московский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОНДОВЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813607450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847052953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПУТНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746938726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания ЕВРОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839011599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047836006283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители железнодорожных комплексов</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 855,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 245 648,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ Ручьи
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 513,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 095,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 727,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 823,75 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВИК Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810863960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Юсупова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТОР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838364390

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-029214-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-026490-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ID Мурино II
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504307-061K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:5312
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Северо-восточная часть участка, детский игровой комплекс
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Северо-восточная часть участка, спортивное оборудование
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-восточная часть участка, контейнер на 20м3
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживается газон и кусты
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с действующими нормативными документами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Мурино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3004-21-192-И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 432 685,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Мурино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3004-21-192-И

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 633 896,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергогазмонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 309 179,15 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергогазмонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 102 050,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-011/005-ПС-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 001 880,98 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Мурино
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838474259

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 437
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	26.84	1	17.66	3.04
2	Квартира-студия	2	1	28.11	1	16.55	3.04
3	Квартира	2	1	51.28	2	24.39	3.04
4	Квартира	2	1	37.94	1	10.52	3.04
5	Квартира-студия	2	1	29.27	1	22.40	3.04
6	Квартира	2	1	37.78	1	10.66	3.04
7	Квартира-студия	2	1	25.90	1	16.57	3.04
8	Квартира-студия	2	1	25.90	1	16.57	3.04

9	Квартира	2	1	36.00	1	12.26	3.04
10	Квартира	2	1	73.04	3	36.54	3.04
11	Квартира-студия	3	1	26.47	1	17.66	3.04
12	Квартира-студия	3	1	27.64	1	16.55	3.04
13	Квартира	3	1	50.67	2	24.39	3.04
14	Квартира	3	1	37.67	1	10.52	3.04
15	Квартира-студия	3	1	28.98	1	22.40	3.04
16	Квартира	3	1	37.15	1	10.66	3.04
17	Квартира-студия	3	1	25.42	1	16.57	3.04
18	Квартира-студия	3	1	25.42	1	16.57	3.04
19	Квартира	3	1	35.60	1	12.26	3.04
20	Квартира	3	1	72.52	3	36.54	3.04
21	Квартира-студия	4	1	26.47	1	17.66	3.04
22	Квартира-студия	4	1	27.64	1	16.55	3.04
23	Квартира	4	1	50.67	2	24.39	3.04
24	Квартира	4	1	37.67	1	10.52	3.04
25	Квартира-студия	4	1	28.98	1	22.40	3.04
26	Квартира	4	1	37.15	1	10.66	3.04
27	Квартира-студия	4	1	25.42	1	16.57	3.04
28	Квартира-студия	4	1	25.42	1	16.57	3.04
29	Квартира	4	1	35.60	1	12.26	3.04

30	Квартира	4	1	72.52	3	36.54	3.04
31	Квартира-студия	5	1	26.47	1	17.66	3.04
32	Квартира-студия	5	1	27.64	1	16.55	3.04
33	Квартира	5	1	50.67	2	24.39	3.04
34	Квартира	5	1	37.67	1	10.52	3.04
35	Квартира-студия	5	1	28.98	1	22.40	3.04
36	Квартира	5	1	37.15	1	10.66	3.04
37	Квартира-студия	5	1	25.42	1	16.57	3.04
38	Квартира-студия	5	1	25.42	1	16.57	3.04
39	Квартира	5	1	35.60	1	12.26	3.04
40	Квартира	5	1	72.52	3	36.54	3.04
41	Квартира-студия	6	1	26.47	1	17.66	3.04
42	Квартира-студия	6	1	27.64	1	16.55	3.04
43	Квартира	6	1	50.67	2	24.39	3.04
44	Квартира	6	1	37.67	1	10.52	3.04
45	Квартира-студия	6	1	28.98	1	22.40	3.04
46	Квартира	6	1	37.15	1	10.66	3.04
47	Квартира-студия	6	1	25.42	1	16.57	3.04
48	Квартира-студия	6	1	25.42	1	16.57	3.04
49	Квартира	6	1	35.60	1	12.26	3.04
50	Квартира	6	1	72.52	3	36.54	3.04

51	Квартира-студия	7	1	26.47	1	17.66	3.04
52	Квартира-студия	7	1	27.64	1	16.55	3.04
53	Квартира	7	1	50.67	2	24.39	3.04
54	Квартира	7	1	37.67	1	10.52	3.04
55	Квартира-студия	7	1	28.98	1	22.40	3.04
56	Квартира	7	1	37.15	1	10.66	3.04
57	Квартира-студия	7	1	25.42	1	16.57	3.04
58	Квартира-студия	7	1	25.42	1	16.57	3.04
59	Квартира	7	1	35.60	1	12.26	3.04
60	Квартира	7	1	72.52	3	36.54	3.04
61	Квартира-студия	8	1	26.47	1	17.66	3.04
62	Квартира-студия	8	1	27.64	1	16.55	3.04
63	Квартира	8	1	50.67	2	24.39	3.04
64	Квартира	8	1	37.67	1	10.52	3.04
65	Квартира-студия	8	1	28.98	1	22.40	3.04
66	Квартира	8	1	37.15	1	10.66	3.04
67	Квартира-студия	8	1	25.42	1	16.57	3.04
68	Квартира-студия	8	1	25.42	1	16.57	3.04
69	Квартира	8	1	35.60	1	12.26	3.04
70	Квартира	8	1	72.52	3	36.54	3.04
71	Квартира-студия	9	1	26.47	1	17.66	3.04

72	Квартира-студия	9	1	27.64	1	16.55	3.04
73	Квартира	9	1	50.67	2	24.39	3.04
74	Квартира	9	1	37.67	1	10.52	3.04
75	Квартира-студия	9	1	28.98	1	22.40	3.04
76	Квартира	9	1	37.15	1	10.66	3.04
77	Квартира-студия	9	1	25.42	1	16.57	3.04
78	Квартира-студия	9	1	25.42	1	16.57	3.04
79	Квартира	9	1	35.60	1	12.26	3.04
80	Квартира	9	1	72.52	3	36.54	3.04
81	Квартира-студия	10	1	26.47	1	17.66	3.04
82	Квартира-студия	10	1	27.64	1	16.55	3.04
83	Квартира	10	1	50.67	2	24.39	3.04
84	Квартира	10	1	37.67	1	10.52	3.04
85	Квартира-студия	10	1	28.98	1	22.40	3.04
86	Квартира	10	1	37.15	1	10.66	3.04
87	Квартира-студия	10	1	25.42	1	16.57	3.04
88	Квартира-студия	10	1	25.42	1	16.57	3.04
89	Квартира	10	1	35.60	1	12.26	3.04
90	Квартира	10	1	72.52	3	36.54	3.04
91	Квартира-студия	11	1	26.47	1	17.66	3.04
92	Квартира-студия	11	1	27.64	1	16.55	3.04

93	Квартира	11	1	50.67	2	24.39	3.04
94	Квартира	11	1	37.67	1	10.52	3.04
95	Квартира-студия	11	1	28.98	1	22.40	3.04
96	Квартира	11	1	37.15	1	10.66	3.04
97	Квартира-студия	11	1	25.42	1	16.57	3.04
98	Квартира-студия	11	1	25.42	1	16.57	3.04
99	Квартира	11	1	35.60	1	12.26	3.04
100	Квартира	11	1	72.52	3	36.54	3.04
101	Квартира-студия	12	1	26.47	1	17.66	3.04
102	Квартира-студия	12	1	27.64	1	16.55	3.04
103	Квартира	12	1	50.67	2	24.39	3.04
104	Квартира	12	1	37.67	1	10.52	3.04
105	Квартира-студия	12	1	28.98	1	22.40	3.04
106	Квартира	12	1	37.15	1	10.66	3.04
107	Квартира-студия	12	1	25.42	1	16.57	3.04
108	Квартира-студия	12	1	25.42	1	16.57	3.04
109	Квартира	12	1	112.84	4	49.40	3.04
110	Квартира	2	2	38.42	1	12.58	3.04
111	Квартира	2	2	31.23	1	10.02	3.04
112	Квартира	2	2	66.26	3	39.58	3.04
113	Квартира	2	2	31.83	1	11.87	3.04
114	Квартира	2	2	37.38	1	10.02	3.04
115	Квартира	3	2	38.03	1	12.58	3.04

116	Квартира	3	2	31.06	1	10.02	3.04
117	Квартира	3	2	65.80	3	39.58	3.04
118	Квартира	3	2	31.53	1	11.87	3.04
119	Квартира	3	2	36.99	1	10.02	3.04
120	Квартира	4	2	38.03	1	12.58	3.04
121	Квартира	4	2	31.06	1	10.02	3.04
122	Квартира	4	2	65.80	3	39.58	3.04
123	Квартира	4	2	31.53	1	11.87	3.04
124	Квартира	4	2	36.99	1	10.02	3.04
125	Квартира	5	2	38.03	1	12.58	3.04
126	Квартира	5	2	31.06	1	10.02	3.04
127	Квартира	5	2	65.80	3	39.58	3.04
128	Квартира	5	2	31.53	1	11.87	3.04
129	Квартира	5	2	36.99	1	10.02	3.04
130	Квартира	6	2	38.03	1	12.58	3.04
131	Квартира	6	2	31.06	1	10.02	3.04
132	Квартира	6	2	65.80	3	39.58	3.04
133	Квартира	6	2	31.53	1	11.87	3.04
134	Квартира	6	2	36.99	1	10.02	3.04
135	Квартира	7	2	38.03	1	12.58	3.04
136	Квартира	7	2	31.06	1	10.02	3.04
137	Квартира	7	2	65.80	3	39.58	3.04
138	Квартира	7	2	31.53	1	11.87	3.04
139	Квартира	7	2	36.99	1	10.02	3.04
140	Квартира	8	2	38.03	1	12.58	3.04
141	Квартира	8	2	31.06	1	10.02	3.04
142	Квартира	8	2	65.80	3	39.58	3.04
143	Квартира	8	2	31.53	1	11.87	3.04
144	Квартира	8	2	36.99	1	10.02	3.04
145	Квартира	9	2	38.03	1	12.58	3.04

146	Квартира	9	2	31.06	1	10.02	3.04
147	Квартира	9	2	65.80	3	39.58	3.04
148	Квартира	9	2	31.53	1	11.87	3.04
149	Квартира	9	2	36.99	1	10.02	3.04
150	Квартира	10	2	38.03	1	12.58	3.04
151	Квартира	10	2	31.06	1	10.02	3.04
152	Квартира	10	2	65.80	3	39.58	3.04
153	Квартира	10	2	31.53	1	11.87	3.04
154	Квартира	10	2	36.99	1	10.02	3.04
155	Квартира	11	2	38.03	1	12.58	3.04
156	Квартира	11	2	31.06	1	10.02	3.04
157	Квартира	11	2	65.80	3	39.58	3.04
158	Квартира	11	2	31.53	1	11.87	3.04
159	Квартира	11	2	36.99	1	10.02	3.04
160	Квартира	12	2	38.03	1	12.58	3.04
161	Квартира	12	2	31.06	1	10.02	3.04
162	Квартира	12	2	97.69	3	47.54	3.04
163	Квартира	12	2	36.99	1	10.02	3.04
164	Квартира-студия	2	3	24.46	1	15.54	3.04
165	Квартира	2	3	52.86	2	24.38	3.04
166	Квартира	2	3	37.40	1	10.84	3.04
167	Квартира	2	3	35.87	1	10.31	3.04
168	Квартира	2	3	66.93	2	26.28	3.04
169	Квартира	2	3	37.79	1	10.47	3.04
170	Квартира-студия	2	3	26.37	1	16.69	3.04
171	Квартира-студия	3	3	24.09	1	15.54	3.04
172	Квартира	3	3	52.26	2	24.38	3.04
173	Квартира	3	3	37.01	1	10.84	3.04

174	Квартира	3	3	35.49	1	10.31	3.04
175	Квартира	3	3	66.49	2	26.28	3.04
176	Квартира	3	3	37.27	1	10.47	3.04
177	Квартира-студия	3	3	25.99	1	16.69	3.04
178	Квартира-студия	4	3	24.09	1	15.54	3.04
179	Квартира	4	3	52.26	2	24.38	3.04
180	Квартира	4	3	37.01	1	10.84	3.04
181	Квартира	4	3	35.49	1	10.31	3.04
182	Квартира	4	3	66.49	2	26.28	3.04
183	Квартира	4	3	37.27	1	10.47	3.04
184	Квартира-студия	4	3	25.99	1	16.69	3.04
185	Квартира-студия	5	3	24.09	1	15.54	3.04
186	Квартира	5	3	52.26	2	24.38	3.04
187	Квартира	5	3	37.01	1	10.84	3.04
188	Квартира	5	3	35.49	1	10.31	3.04
189	Квартира	5	3	66.49	2	26.28	3.04
190	Квартира	5	3	37.27	1	10.47	3.04
191	Квартира-студия	5	3	25.99	1	16.69	3.04
192	Квартира-студия	6	3	24.09	1	15.54	3.04
193	Квартира	6	3	52.26	2	24.38	3.04
194	Квартира	6	3	37.01	1	10.84	3.04
195	Квартира	6	3	35.49	1	10.31	3.04
196	Квартира	6	3	66.49	2	26.28	3.04
197	Квартира	6	3	37.27	1	10.47	3.04

198	Квартира-студия	6	3	25.99	1	16.69	3.04
199	Квартира-студия	7	3	24.09	1	15.54	3.04
200	Квартира	7	3	52.26	2	24.38	3.04
201	Квартира	7	3	37.01	1	10.84	3.04
202	Квартира	7	3	35.49	1	10.31	3.04
203	Квартира	7	3	66.49	2	26.28	3.04
204	Квартира	7	3	37.27	1	10.47	3.04
205	Квартира-студия	7	3	25.99	1	16.69	3.04
206	Квартира-студия	8	3	24.09	1	15.54	3.04
207	Квартира	8	3	52.26	2	24.38	3.04
208	Квартира	8	3	37.01	1	10.84	3.04
209	Квартира	8	3	35.49	1	10.31	3.04
210	Квартира	8	3	66.49	2	26.28	3.04
211	Квартира	8	3	37.27	1	10.47	3.04
212	Квартира-студия	8	3	25.99	1	16.69	3.04
213	Квартира-студия	9	3	24.09	1	15.54	3.04
214	Квартира	9	3	52.26	2	24.38	3.04
215	Квартира	9	3	37.01	1	10.84	3.04
216	Квартира	9	3	35.49	1	10.31	3.04
217	Квартира	9	3	66.49	2	26.28	3.04
218	Квартира	9	3	37.27	1	10.47	3.04
219	Квартира-студия	9	3	25.99	1	16.69	3.04
220	Квартира-студия	10	3	24.09	1	15.54	3.04

221	Квартира	10	3	52.26	2	24.38	3.04
222	Квартира	10	3	37.01	1	10.84	3.04
223	Квартира	10	3	35.49	1	10.31	3.04
224	Квартира	10	3	66.49	2	26.28	3.04
225	Квартира	10	3	37.27	1	10.47	3.04
226	Квартира-студия	10	3	25.99	1	16.69	3.04
227	Квартира-студия	11	3	24.09	1	15.54	3.04
228	Квартира	11	3	52.26	2	24.38	3.04
229	Квартира	11	3	37.01	1	10.84	3.04
230	Квартира	11	3	35.49	1	10.31	3.04
231	Квартира	11	3	66.49	2	26.28	3.04
232	Квартира	11	3	37.27	1	10.47	3.04
233	Квартира-студия	11	3	25.99	1	16.69	3.04
234	Квартира-студия	12	3	24.09	1	15.54	3.04
235	Квартира	12	3	89.95	3	35.26	3.04
236	Квартира	12	3	35.49	1	10.31	3.04
237	Квартира	12	3	66.49	2	26.28	3.04
238	Квартира	12	3	37.27	1	10.47	3.04
239	Квартира-студия	12	3	25.99	1	16.69	3.04
240	Квартира	2	4	38.43	1	13.20	3.04
241	Квартира	2	4	40.04	1	12.83	3.04
242	Квартира-студия	2	4	27.84	1	17.91	3.04
243	Квартира-студия	2	4	27.19	1	17.46	3.04
244	Квартира	2	4	36.15	1	10.63	3.04

245	Квартира	2	4	38.26	1	11.32	3.04
246	Квартира	2	4	37.46	1	12.29	3.04
247	Квартира	3	4	37.99	1	13.20	3.04
248	Квартира	3	4	39.50	1	12.83	3.04
249	Квартира-студия	3	4	27.36	1	17.91	3.04
250	Квартира-студия	3	4	26.71	1	17.46	3.04
251	Квартира	3	4	35.34	1	10.63	3.04
252	Квартира	3	4	37.88	1	11.32	3.04
253	Квартира	3	4	36.80	1	12.29	3.04
254	Квартира	4	4	37.99	1	13.20	3.04
255	Квартира	4	4	39.50	1	12.83	3.04
256	Квартира-студия	4	4	27.36	1	17.91	3.04
257	Квартира-студия	4	4	26.71	1	17.46	3.04
258	Квартира	4	4	35.34	1	10.63	3.04
259	Квартира	4	4	37.88	1	11.32	3.04
260	Квартира	4	4	36.80	1	12.29	3.04
261	Квартира	5	4	37.99	1	13.20	3.04
262	Квартира	5	4	39.50	1	12.83	3.04
263	Квартира-студия	5	4	27.36	1	17.91	3.04
264	Квартира-студия	5	4	26.71	1	17.46	3.04
265	Квартира	5	4	35.34	1	10.63	3.04
266	Квартира	5	4	37.88	1	11.32	3.04
267	Квартира	5	4	36.80	1	12.29	3.04
268	Квартира	6	4	37.99	1	13.20	3.04
269	Квартира	6	4	39.50	1	12.83	3.04

270	Квартира-студия	6	4	27.36	1	17.91	3.04
271	Квартира-студия	6	4	26.71	1	17.46	3.04
272	Квартира	6	4	35.34	1	10.63	3.04
273	Квартира	6	4	37.88	1	11.32	3.04
274	Квартира	6	4	36.80	1	12.29	3.04
275	Квартира	7	4	37.99	1	13.20	3.04
276	Квартира	7	4	39.50	1	12.83	3.04
277	Квартира-студия	7	4	27.36	1	17.91	3.04
278	Квартира-студия	7	4	26.71	1	17.46	3.04
279	Квартира	7	4	35.34	1	10.63	3.04
280	Квартира	7	4	37.88	1	11.32	3.04
281	Квартира	7	4	36.80	1	12.29	3.04
282	Квартира	8	4	37.99	1	13.20	3.04
283	Квартира	8	4	39.50	1	12.83	3.04
284	Квартира-студия	8	4	27.36	1	17.91	3.04
285	Квартира-студия	8	4	26.71	1	17.46	3.04
286	Квартира	8	4	35.34	1	10.63	3.04
287	Квартира	8	4	37.88	1	11.32	3.04
288	Квартира	8	4	36.80	1	12.29	3.04
289	Квартира	9	4	37.99	1	13.20	3.04
290	Квартира	9	4	39.50	1	12.83	3.04
291	Квартира-студия	9	4	27.36	1	17.91	3.04
292	Квартира-студия	9	4	26.71	1	17.46	3.04

293	Квартира	9	4	35.34	1	10.63	3.04
294	Квартира	9	4	37.88	1	11.32	3.04
295	Квартира	9	4	36.80	1	12.29	3.04
296	Квартира	10	4	37.99	1	13.20	3.04
297	Квартира	10	4	39.50	1	12.83	3.04
298	Квартира-студия	10	4	27.36	1	17.91	3.04
299	Квартира-студия	10	4	26.71	1	17.46	3.04
300	Квартира	10	4	35.34	1	10.63	3.04
301	Квартира	10	4	37.88	1	11.32	3.04
302	Квартира	10	4	36.80	1	12.29	3.04
303	Квартира	11	4	37.99	1	13.20	3.04
304	Квартира	11	4	39.50	1	12.83	3.04
305	Квартира-студия	11	4	27.36	1	17.91	3.04
306	Квартира-студия	11	4	26.71	1	17.46	3.04
307	Квартира	11	4	35.34	1	10.63	3.04
308	Квартира	11	4	37.88	1	11.32	3.04
309	Квартира	11	4	36.80	1	12.29	3.04
310	Квартира	12	4	37.99	1	13.20	3.04
311	Квартира	12	4	39.50	1	12.83	3.04
312	Квартира-студия	12	4	27.36	1	17.91	3.04
313	Квартира-студия	12	4	26.71	1	17.46	3.04
314	Квартира	12	4	35.34	1	10.63	3.04
315	Квартира	12	4	37.88	1	11.32	3.04
316	Квартира	12	4	36.80	1	12.29	3.04
317	Квартира	2	5	36.88	1	17.63	3.04

318	Квартира	2	5	58.82	2	24.98	3.04
319	Квартира	2	5	54.35	2	24.62	3.04
320	Квартира	2	5	35.83	1	10.11	3.04
321	Квартира-студия	2	5	25.21	1	16.03	3.04
322	Квартира-студия	2	5	25.21	1	16.03	3.04
323	Квартира	2	5	36.33	1	10.11	3.04
324	Квартира	2	5	58.53	3	33.57	3.04
325	Квартира-студия	2	5	24.63	1	17.72	3.04
326	Квартира	2	5	62.27	2	27.37	3.04
327	Квартира	2	5	47.61	2	21.68	3.04
328	Квартира	3	5	36.46	1	17.63	3.04
329	Квартира	3	5	58.32	2	24.98	3.04
330	Квартира	3	5	54.03	2	24.62	3.04
331	Квартира	3	5	35.40	1	10.11	3.04
332	Квартира-студия	3	5	24.90	1	16.03	3.04
333	Квартира-студия	3	5	24.90	1	16.03	3.04
334	Квартира	3	5	35.90	1	10.11	3.04
335	Квартира	3	5	57.98	3	33.57	3.04
336	Квартира-студия	3	5	24.09	1	17.46	3.04
337	Квартира	3	5	61.69	2	27.37	3.04
338	Квартира	3	5	47.22	2	21.68	3.04
339	Квартира	4	5	36.46	1	17.63	3.04
340	Квартира	4	5	58.32	2	24.98	3.04
341	Квартира	4	5	54.03	2	24.62	3.04
342	Квартира	4	5	35.40	1	10.11	3.04

343	Квартира-студия	4	5	24.90	1	16.03	3.04
344	Квартира-студия	4	5	24.90	1	16.03	3.04
345	Квартира	4	5	35.90	1	10.11	3.04
346	Квартира	4	5	57.98	3	33.57	3.04
347	Квартира-студия	4	5	24.09	1	17.46	3.04
348	Квартира	4	5	61.69	2	27.37	3.04
349	Квартира	4	5	47.22	2	21.68	3.04
350	Квартира	5	5	36.46	1	17.63	3.04
351	Квартира	5	5	58.32	2	24.98	3.04
352	Квартира	5	5	54.03	2	24.62	3.04
353	Квартира	5	5	35.40	1	10.11	3.04
354	Квартира-студия	5	5	24.90	1	16.03	3.04
355	Квартира-студия	5	5	24.90	1	16.03	3.04
356	Квартира	5	5	35.90	1	10.11	3.04
357	Квартира	5	5	57.98	3	33.57	3.04
358	Квартира-студия	5	5	24.09	1	17.46	3.04
359	Квартира	5	5	61.69	2	27.37	3.04
360	Квартира	5	5	47.22	2	21.68	3.04
361	Квартира	6	5	36.46	1	17.63	3.04
362	Квартира	6	5	58.32	2	24.98	3.04
363	Квартира	6	5	54.03	2	24.62	3.04
364	Квартира	6	5	35.40	1	10.11	3.04
365	Квартира-студия	6	5	24.90	1	16.03	3.04

366	Квартира-студия	6	5	24.90	1	16.03	3.04
367	Квартира	6	5	35.90	1	10.11	3.04
368	Квартира	6	5	57.98	3	33.57	3.04
369	Квартира-студия	6	5	24.09	1	17.46	3.04
370	Квартира	6	5	61.69	2	27.37	3.04
371	Квартира	6	5	47.22	2	21.68	3.04
372	Квартира	7	5	36.46	1	17.63	3.04
373	Квартира	7	5	58.32	2	24.98	3.04
374	Квартира	7	5	54.03	2	24.62	3.04
375	Квартира	7	5	35.40	1	10.11	3.04
376	Квартира-студия	7	5	24.90	1	16.03	3.04
377	Квартира-студия	7	5	24.90	1	16.03	3.04
378	Квартира	7	5	35.90	1	10.11	3.04
379	Квартира	7	5	57.98	3	33.57	3.04
380	Квартира-студия	7	5	24.09	1	17.46	3.04
381	Квартира	7	5	61.69	2	27.37	3.04
382	Квартира	7	5	47.22	2	21.68	3.04
383	Квартира	8	5	36.46	1	17.63	3.04
384	Квартира	8	5	58.32	2	24.98	3.04
385	Квартира	8	5	54.03	2	24.62	3.04
386	Квартира	8	5	35.40	1	10.11	3.04
387	Квартира-студия	8	5	24.90	1	16.03	3.04
388	Квартира-студия	8	5	24.90	1	16.03	3.04
389	Квартира	8	5	35.90	1	10.11	3.04

390	Квартира	8	5	57.98	3	33.57	3.04
391	Квартира-студия	8	5	24.09	1	17.46	3.04
392	Квартира	8	5	61.69	2	27.37	3.04
393	Квартира	8	5	47.22	2	21.68	3.04
394	Квартира	9	5	36.46	1	17.63	3.04
395	Квартира	9	5	58.32	2	24.98	3.04
396	Квартира	9	5	54.03	2	24.62	3.04
397	Квартира	9	5	35.40	1	10.11	3.04
398	Квартира-студия	9	5	24.90	1	16.03	3.04
399	Квартира-студия	9	5	24.90	1	16.03	3.04
400	Квартира	9	5	35.90	1	10.11	3.04
401	Квартира	9	5	57.98	3	33.57	3.04
402	Квартира-студия	9	5	24.09	1	17.46	3.04
403	Квартира	9	5	61.69	2	27.37	3.04
404	Квартира	9	5	47.22	2	21.68	3.04
405	Квартира	10	5	36.46	1	17.63	3.04
406	Квартира	10	5	58.32	2	24.98	3.04
407	Квартира	10	5	54.03	2	24.62	3.04
408	Квартира	10	5	35.40	1	10.11	3.04
409	Квартира-студия	10	5	24.90	1	16.03	3.04
410	Квартира-студия	10	5	24.90	1	16.03	3.04
411	Квартира	10	5	35.90	1	10.11	3.04
412	Квартира	10	5	57.98	3	33.57	3.04
413	Квартира-студия	10	5	24.09	1	17.46	3.04

414	Квартира	10	5	61.69	2	27.37	3.04
415	Квартира	10	5	47.22	2	21.68	3.04
416	Квартира	11	5	36.46	1	17.63	3.04
417	Квартира	11	5	58.32	2	24.98	3.04
418	Квартира	11	5	54.03	2	24.62	3.04
419	Квартира	11	5	35.40	1	10.11	3.04
420	Квартира-студия	11	5	24.90	1	16.03	3.04
421	Квартира-студия	11	5	24.90	1	16.03	3.04
422	Квартира	11	5	35.90	1	10.11	3.04
423	Квартира	11	5	57.98	3	33.57	3.04
424	Квартира-студия	11	5	24.09	1	17.46	3.04
425	Квартира	11	5	61.69	2	27.37	3.04
426	Квартира	11	5	47.22	2	21.68	3.04
427	Квартира	12	5	36.46	1	17.63	3.04
428	Квартира	12	5	58.32	2	24.98	3.04
429	Квартира	12	5	54.03	2	24.62	3.04
430	Квартира	12	5	35.40	1	10.11	3.04
431	Квартира-студия	12	5	24.90	1	16.03	3.04
432	Квартира-студия	12	5	24.90	1	16.03	3.04
433	Квартира	12	5	35.90	1	10.11	3.04
434	Квартира	12	5	57.98	3	33.57	3.04
435	Квартира-студия	12	5	24.09	1	17.46	3.04
436	Квартира	12	5	61.69	2	27.37	3.04
437	Квартира	12	5	47.22	2	21.68	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.27	Офис	33.36	3.62
					Санузел	4.67	
					ПУИ	3.24	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.33	Офис	38.56	3.62
					Санузел	5.35	
					ПУИ	3.42	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.23	Офис	46.77	3.62
					Санузел	5.86	
					ПУИ	2.60	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.62	Офис	27.71	3.62
					Санузел	4.91	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.66	Офис	42.22	3.62
					Санузел	4.77	
					ПУИ	2.67	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.90	Офис	52.22	3.62
					Санузел	4.68	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.96	Офис	41.54	3.62
					Санузел	4.70	

					ПУИ	2.72	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.61	Офис	63.05	3.62
					Санузел	4.65	
					ПУИ	2.91	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.63	Офис	81.62	3.62
					Санузел	4.72	
					ПУИ	4.29	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.41	Офис	62.79	3.62
					Санузел	5.09	
					ПУИ	4.53	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.80	Офис	33.94	3.62
					Санузел	4.86	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.98	Офис	23.77	3.62
					Санузел	4.86	
					ПУИ	3.35	
Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.49	Офис	38.98	3.62
					Санузел	5.51	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.81	Офис	37.51	3.62
					Санузел	6.30	
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.99	Офис	84.08	3.62
					Санузел	4.70	
					ПУИ	4.21	

Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.13	Офис	33.30	3.62
					Санузел	4.83	
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.62	Офис	30.80	3.62
					Санузел	4.82	
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.85	Офис	32.17	3.62
					Санузел	4.63	
					ПУИ	4.05	
Н-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	24.96	Офис	20.14	3.62
					Санузел	4.82	
Н-20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.87	Офис	58.62	3.62
					Санузел	7.25	
Н-21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.04	Офис	35.13	3.62
					Санузел	4.91	
Н-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.45	Офис	42.76	3.62
					Санузел	4.69	
Н-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.89	Офис	66.45	3.62
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.54	
Н-24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.81	Офис	37.62	3.62
					Санузел	4.81	
					ПУИ	2.38	

Н-25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.98	Офис	52.89	3.62
					Санузел	5.09	
Н-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.12	Офис	30.74	3.62
					Санузел	4.84	
					ПУИ	2.54	
Н-27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.22	Офис	31.62	3.62
					Санузел	4.60	
Н-28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	34.59	Офис	29.89	3.62
					Санузел	4.70	
Н-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.07	Офис	36.01	3.62
					Санузел	5.06	
Н-30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	35.89	Офис	31.19	3.62
					Санузел	4.70	
Кл-1	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
Кл-2	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	
Кл-3	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
Кл-4	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
Кл-5	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
Кл-6	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
Кл-7	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	
Кл-8	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	
Кл-9	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
Кл-10	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
Кл-11	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
Кл-12	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	

Кл-13	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая	4.05	
Кл-14	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
Кл-15	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
Кл-16	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
Кл-17	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	
Кл-18	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	
Кл-19	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
Кл-20	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
Кл-21	Кладовая	-1	4	3.46	Кладовая	3.46	
М1	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М2	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М3	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М4	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М5	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М6	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М7	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М8	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М9	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М10	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М11	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М12	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М13	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М14	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М15	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М16	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М17	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М18	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М19	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М20	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
М21	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

M82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M84	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
M89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	28.15
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.68
3	Тех. помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	75.21
4	Тех. помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	45.74
5	Помещение УУХВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.45
6	Помещение венткамер	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	55.26
7	Помещение АУПТ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.41
8	Пом. уборочной техники	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.10
9	ГРЩ 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	50.37
10	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	138.91
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.16
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.60
13	Венткамера встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.30
14	Пом. для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	79.49
15	ИТП 1	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	60.20
16	Венткамера паркинга	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.06
17	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	72.70

18	Лифтовой холл	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28.14
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	4.68
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	3.11
21	Пом. для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.50
22	Пом. для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.35
23	ИТП 2	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	48.21
24	ИТП 3	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	50.76
25	Помещение насосной	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	30.17
26	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	90.57
27	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	31.62
28	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	17.73
29	Лифтовой холл	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	28.14
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	4.68
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	3.11
32	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	108.15
33	Тех. помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	96.85
34	Пом. для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	16.45
35	Пом. для прокладки коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.70
37	Лифтовой холл	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	29.62
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	4.60
39	Помещение венткамер	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	62.85
40	Помещение венткамер	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	50.23
41	Тех. помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	240.19
45	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	88.98
46	Помещение хранения автомобилей	Паркинг	Техническое	2900.17
47	Помещение охраны	Паркинг	Техническое	12.11
48	Санузел	Паркинг	Техническое	2.07
49	Санузел	Паркинг	Техническое	2.65
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.84

52	Тамбур/ холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.79
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.21
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.64
55	Тамбур/ холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.47
56	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.84
58	Тамбур/ холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.36
59	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.87
61	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.40
62	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.50
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.84
64	Тамбур/ холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.81
65	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.46
66	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.21
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.58
68	Тамбур/ холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.67
69	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.31
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.53
71	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.08
72	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.01
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.84
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.93
75	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.54
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.68
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.53
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.90
79	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.02
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.84
81	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.53
82	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.82

83	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.14
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.84
85	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.25
86	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	36.18
87	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.43
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.84
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.53
90	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.08
91	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.01
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.84
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.93
94	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.54
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.68
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.53
97	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.90
98	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.02
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.84
100	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.53
101	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.82
102	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.14
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.84
104	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	17.25
105	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	36.18
106	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.43
107	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.84
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.53
109	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.08
110	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.01
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.84
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.93

113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.54
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.68
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.53
116	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.90
117	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.02
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.84
119	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.53
120	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.82
121	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.14
122	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.84
123	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.25
124	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	36.18
125	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.43
126	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.84
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.53
128	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.08
129	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.01
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.84
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.93
132	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.54
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.68
134	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.53
135	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.90
136	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.02
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.84
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.53
139	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.82
140	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.14
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.84
142	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.25

143	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	36.18
144	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.43
145	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.84
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.53
147	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.08
148	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.01
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.84
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.93
151	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.54
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.68
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.53
154	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.90
155	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.02
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.84
157	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.53
158	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.82
159	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.14
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.84
161	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.25
162	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	36.18
163	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.43
164	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.84
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.53
166	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.08
167	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.01
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.84
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.93
170	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.54
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.68
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.53

173	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.90
174	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.02
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.84
176	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.53
177	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.82
178	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.14
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.84
180	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.25
181	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	36.18
182	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.43
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.84
184	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.53
185	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.08
186	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.01
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.84
188	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.93
189	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.54
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.68
191	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.53
192	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.90
193	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.02
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.84
195	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.53
196	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.82
197	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.14
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.84
199	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.25
200	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	36.18
201	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.43
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.84

203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.53
204	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.08
205	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.01
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.84
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.93
208	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.54
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.68
210	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.53
211	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.90
212	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.02
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.84
214	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.53
215	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.82
216	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.14
217	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.84
218	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.25
219	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	36.18
220	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	21.43
221	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.84
222	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.53
223	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.08
224	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.01
225	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.84
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.93
227	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.54
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.68
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.53
230	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.90
231	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.02
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.84

233	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.53
234	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.82
235	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.14
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.84
237	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.25
238	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	36.18
239	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	21.43
240	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.84
241	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.53
242	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.08
243	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.01
244	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.84
245	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.93
246	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.54
247	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.68
248	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.53
249	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.90
250	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.02
251	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.84
252	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.53
253	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.82
254	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.14
255	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.84
256	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	17.25
257	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	36.18
258	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	21.43
259	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.84
260	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.53
261	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.10
262	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.01

263	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.84
264	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.93
265	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.54
266	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.68
267	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.53
268	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.90
269	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.60
270	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.84
271	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.53
272	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.82
273	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.14
274	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.84
275	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	17.25
276	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	36.18
277	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	21.43
278	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-5	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1-5	ВРУ - жилая часть	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1-5	ВРУ - встроенная часть	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1-5	ИТП - жилая часть	Теплоснабжение
5	Подземная часть, секция 1-5	ИТП - встроенная часть	Теплоснабжение
6	Подземная часть, секция 1-5	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, секции 1-5	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подземная часть, паркинг	ИТП автостоянки	Теплоснабжение
13	Подземная часть, паркинг	ВРУ - паркинга	Электроснабжение
14	Подземная часть, паркинг	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 699 561 955,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000064041
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 572 094 808,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 623 657 073,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 948 437 735,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 390,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 543 738 926 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 597 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 1.5-единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор Данелян Станислав Самвелович, у застройщика отсутствует управляющая компания. Графы 1.5.5-1.5.7 подраздела заполнены в виду отсутствия технической возможности их не заполнять. Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указано ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ФОНДОВЫЙ ДОМ", осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД"БАЛАНС ИНВЕСТ"и ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД"ФОНДОВЫЙ ДОМ". В разделе 14.1 плата за подключение к сетям бытового или обще сплавное водоотведения , холодного водоснабжения , теплоснабжения , электроснабжения , ливневого водоотведения, горячего водоснабжения определена расчетным методом. Земельный участок кадастровый номер:47:07:0722001:5312 находится в залоге у банка в обеспечение исполнения договоров № 55/9055/0003/3/1/060/21/02 от 19 июля 2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии. Хранение автомобилей в подземной автостоянке двухъярусное в парковочных механизированных системах. В подземной автостоянке для увеличения вместимости запроектирована возможность установки двухуровневых парковочных систем на 2 автомобиля в количестве 176 шт, 1 машино-место № 68-одноярусное</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.04.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлен финансовый результат за 1 квартал 2022
2	06.05.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация

3	09.06.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
4	07.07.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация
5	09.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменена информация за июль 2022
6	09.08.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Изменена информация за июль 2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528147881705367889953134760289400949068

Владелец: ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ МУРИНО", Данелян Станислав
Самвелович, Всеволожский, Муринское, г. Мурино

Действителен: с 19.07.2022 по 19.10.2023