



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-195-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	30.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НИКОЛЬСКИЙ ПАРК»
2.2.2. ИНН:	5405053049
2.2.3. ОГРН:	1205400011915
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка № 9 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземных автостоянок
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:071145:342; 2) 54:35:071145:347
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого</b>	

осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-139-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	689,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10144,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1769,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7619,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6474,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	185
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 29720,0 куб. м, в том числе надземной части – 29720,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 927,7 кв. м, количество квартир – 176, в том числе: 1-комнатные студии – 64/1544,5 кв. м, 1-комнатные – 32/1131,4 кв. м, 2-комнатные студии – 48/1757,6 кв. м, 3-комнатные студии – 16/903,4 кв. м, 3-комнатные – 16/1137,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 276,0 кв. м, том числе: площадь помещения обслуживания жилой застройки № 1 – 59,8 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 2 – 42,0 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 3 – 54,0 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 4 – 79,7 кв. м, площадь помещения обслуживания жилой застройки № 5 – 40,5 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2022 № 301</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-309 93
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Подземная автостоянка № 9 (по генплану)

документацией:	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	238,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2747,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м);	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 9312,0 куб. м,

	<p>в том числе надземной части – 808,0 куб. м, площадь парковочных мест – 1332,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 927,7 кв. м.</p> <p>Разрешение на строительство от 13.07.2021 № 54-Ru54303000-139-2021 (в ред. от 20.12.2022 № 54-Ru54303000-139-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2022 № 301.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: П54-173-02-21, разработанной ООО Проектной Артелью «2ПБ», главный инженер проекта О. Р. Мордвинцев) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки по ул. Гаранина в Октябрьском районе осуществляется на 2-х земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071145:342, 54:35:071145:347. До ввода в эксплуатацию 6-го этапа строительства указанные земельные участки будут объединены в целях образования единого земельного участка для эксплуатации жилого комплекса из вышеуказанных земельных участков</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-309 93

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия