



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Монетчик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718122544, ОГРН 1027739584400,
полное наименование организации – для юридических лиц).
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

Дело № 32729

-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » мая 2017 г.

№ 77-145000-007898-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**25-этажный 4-х секционный жилой дом на изделиях КОПЭ-2000 с первым нежилым этажом
БКФН**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 121467, г. Москва, ул. Ельнинская, д. 14, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004005:10298**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Кунцево, кв. 20, корпус 22 (ул. Ельнинская, вл. 14Б)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-145000-012947-2016~~, дата выдачи «06» июля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	109 691,34	109 691,3
в том числе надземной части	куб.м.	105 641,37	105 641,33
Общая площадь	кв.м.	35781,48	35745,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	950,34	962,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	152,85	152,6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 642,57	21 616,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+тех.под+ тех.чердак	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	384/21 642,57	PBN 384/21 616,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-007898-2017

3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/2 735,83	72/2 734,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	264/15 013,61	264/14 985,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3 893,13	48/3 896,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 051,00	22 020,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация:	-	-	-
труба ВЧШГ с ЦПП d200 мм	п.м.	113,2	120
труба ВЧШГ с ЦПП d250мм	п.м.	64,6	59
Канализация: (выпуска)	-	-	-
труба ВЧШГ с ЦПП d100 , d150 мм	п.м.	23,5	24
Дождевая канализация:	-	-	-
труба ВЧШГ с ЦПП d200 мм, труба Ж/Б d400мм	п.м.	425,7	426
Дождевая канализация: (выпуска)	-	-	-
труба ВЧШГ 2d100, d100, d50	п.м.	63,2	63
Наружное освещение:	-	-	-
БРП	шт.	1	1
Кабель ВБбШв 4x10	п.м.	632	668
Кабель ВБбШв 4x16	п.м.	379	343
Кабель ВБбШв 4x35	п.м.	200	204
Кабель ВБбШв 4x95	п.м.	25	24
Светильник Супремус ДТУ-25-АФ	шт.	42	42
Светильник Ар-Деко ДТУ-19-АФ	шт.	10	10
Электроснабжение:	-	-	-
Кабель АПвБбШп (г) 4x240 мм ТП29404 – вв. абонента №701772 (ВРУ-3)	п.м.	140	140
Кабель АПвБбШп (г) 4x240 мм ТП29404 – вв. абонента №701773 (ВРУ-4)	п.м.	140	140
Электроснабжение (вынос):	-	-	-
Кабель АПвБШп(г) 4x150 ТП6835А-вв.43991	п.м.	95,1	95
Кабель АПвБШп(г) 4x150 ТП6835Б-вв.43991	п.м.	95,1	95
Кабель АПвБШп(г) 4x150 ТП6835А-вв.43992	п.м.	95,1	95
Кабель АПвБШп(г) 4x150 ТП6835Б-вв.43992	п.м.	95,1	95
Кабель АПвБШп(г) 4x185 ТП6835А-вв.108872	п.м.	91,2	91
Кабель АПвБШп(г) 4x185 ТП6835Б-вв.108872	п.м.	91,2	91
Кабельные линии 10 кВ (трасса)	м	302	302
В том числе кабель:	-	-	-
Кабель АСБл 3x240 РТП20034А-ТП24932А	□ ã x36,1	36,1	36
Кабель АСБл 3x240 РТП20034Б-ТП24932Б	п.м.	36,1	36
Кабель АСБл 3x240 РТП20034-пс70	п.м.	36,1	36
Кабель АСБл 3x185 ТП24325А-ТП25288А	п.м.	41,4	41
Кабель АСБл 3x185 ТП24325Б-ТП25288Б	п.м.	41,4	41
Кабель АСБл 3x95 ТП22717А-ТП27850А	п.м.	41,4	41
Кабель АСБл 3x95 ТП22717Б-ТП27850Б	п.м.	41,4	41
Кабель АСБл 3x95 РП18128(с)-ТП22717А	п.м.	41,4	41

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-007898-2017

4

Кабель АСБл 3х95 РП18128(с)-ТП22717Б	п.м.	41,4	41
Кабель АСБл 3х95 ТП6842-ТП6819А	п.м.	36,1	36
Кабель АСБл 3х95 ТП6842-ТП6819Б	п.м.	36,1	36
Кабель АСБл 3х95 ТП6835Б-ТП2916Б	п.м.	240,7	241
Кабель АСБл 3х95 ТП6835А-РП5036(с1)	п.м.	247,8	248
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Телефонная канализация труба 100мм 2 отв.	п.м.	152,9	153
Кабельная канализация	п.м.	20,5	21
Радио: Провод БСМ-1 d-3мм	п.м.	600	600
Радио: Радиостойка РС-1, гильза ГРСС-1	шт.	4	4
Радио: Трансформатор ТГА-25	шт.	16	16
Кабель ВТСС ОККСН-01Н-8А	п.м.	45	40
Кабель ВТСС ОККСН-02Н-16А	п.м.	260	260
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Сваи В20 W6 сечение 300х300 длиной 12м, фундаментная плита – ростверк 700мм, В25, W6, наружные стены 220, 260мм, внутренние стены 180, 220, 260, 300 мм, перекрытия 200 мм.	Сваи В20 W6 сечение 300х300 длиной 12м, фундаментная плита – ростверк 700мм, В25, W6, наружные стены 220, 260мм, внутренние стены 180, 220, 260, 300 мм, перекрытия 200 мм
Материалы стен	-	Наружные несущие панели стен – трехслойные 300мм, В15 W4, внутренний ж/б слой толщиной 80мм, наружный 70мм, утеплитель толщ. 150 мм. Несущие панели стен (продольные и поперечные, наружные и внутренние) с 1 по 4 этажи 180, 220мм бетон В30, с 5 по 8 этажи 180мм бетон В22,5, 180 и 220 мм бетон В30, выше 8 этажа 140, 180мм бетон В22,5	Смешанные Наружные несущие панели стен – трехслойные 300мм, В15 W4, внутренний ж/б слой толщиной 80мм, наружный 70мм, утеплитель толщ. 150 мм. Несущие панели стен (продольные и поперечные, наружные и внутренние) с 1 по 4 этажи 180, 220мм бетон В30, с 5 по 8 этажи 180мм бетон В22,5, 180 и 220 мм бетон В30, выше 8 этажа 140, 180мм бетон В22,5

РБН 0019148

Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плоские плиты толщиной 140мм из бетона класса В22,5 W4	Сборные ж/б плоские плиты толщиной 140мм из бетона класса В22,5 W4
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная.	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	Встроенное ИТП	Встроенное ИТП
Мощность	кВт	2769,0	2816,8
Производительность	Гкал/час	2,381	2,422
Расход сетевой воды	т/ч	40,95	41,0
Общая площадь	м2	152,85	152,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	Сваи В20 W6 сечение 300х300 длиной 12м, фундаментная плита – ростверк 700мм, В25 W8, наружные стены 250мм, перекрытия 200мм	Сваи В20 W6 сечение 300х300 длиной 12м, фундаментная плита – ростверк 700мм, В25 W8, наружные стены 250мм, перекрытия 200мм
Материалы стен	-	Наружные и внутренние - монолитный железобетон толщ. 220 мм. В25, W8	Наружные и внутренние - монолитный железобетон толщ. 220 мм. В25, W8
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон толщ. 220 мм. В25, W8	Монолитный железобетон толщ. 220 мм. В25, W8
Материалы кровли	-	Кровля плоская,	Кровля плоская,

		гидроизоляция оклеечная.	гидроизоляция оклеечная.
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	шт.	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двухпутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	иеА	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	141,988	142,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-й этаж монолитный – минераловатны е плиты 150мм Сборные этажи – пенополистиро л 150мм	1-й этаж монолитный – минераловатные плиты 150мм Сборные этажи – пенополистирол 150мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ- переплетах с двухкамерным и стеклопакетами с мягким селективным покрытием	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	391	391
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	390	390
Теплосчетчики Пульсар	шт.	1296	1296
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	384	384
Электросчетчики Меркурий 230 ART	шт.	25	25

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 26.05.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;
- от 22.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 22.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 22.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 22.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 22.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 23.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 26.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472;
- от 26.05.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 01.08.2011 № 77-11-472

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность
уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

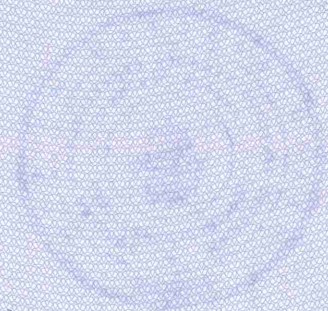
Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » мая 2017 г.

М.П.





PBN 0019117