

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Мегапром»**

(наименование застройщика

пр. Пискаревский, д. 47, корп. 2

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Санкт-Петербург

полное наименование организации – для

195275, Россия

юридических лиц), его почтовый индекс

info@bulgakoff.spb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **03 июня 2016**

№ **47-101-0009-2016**

1. **Администрация муниципального образования «Город Всеволожск»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1301022:57**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Константиновская, № 158**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU47504101-0077-11-18**, дата выдачи **09.06.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	4737,0	4737,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1579,0	1513,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1254,0	1290,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1254,0	28/1290,0
Квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	14/490,5	14/508,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/615,0	12/628,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/148,5	2/152,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1254,0	1290,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамзито- бетонные блоки, блоки СКЦ	Керамзито- бетонные блоки, блоки СКЦ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, наплавляемая	Плоская, наплавляемая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	215	215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые двухкамерные оконные блоки	Металлопластиковые двухкамерные оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 20.05.2016 г. кадастровым инженером Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0430, дата выдачи 06.07.2011

орган, выдавший аттестат: Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Глава администрации
МО «Город Всеволожск»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Гармаш

(расшифровка подписи)

"03" июня 2016г.

М.П.

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 3
мл листов.

