

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройГрад-Юг» ИНН 2310163143, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, оф. 3, генеральный директор Вальчук В.В.,  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 февраля 2017 г.

N RU 23306000-4103-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 180/2» первый этап строительства литер 1 многоквартирный дом, литер «Д», «Д1», (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Героев-Разведчиков, 12/1, корпус №1 (приказ от 23.12.2016 №9967-А «О присвоении адреса объекту недвижимости - жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 12/1, корпус №1»), (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресом, кадастровым адресом и адресом в документах по привождению в эксплуатацию) на земельном участке площадью 9186 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:10012, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 12/1. строительный адрес В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2789/1-р, дата выдачи от 23.10.2014 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами от 20.11.2014 № 396, от 17.04.2015 № 139. орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб.м	63844,8	67839,0
в том числе подземной части	куб.м	3815,8	3903,0
Общая площадь здания (с учетом балконов)	кв.м	18278,4	18649,8
Общая площадь здания (без учета балконов)	кв.м	-	17809,4
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	1426,8	1678,5
Технические помещения	кв.м	-	1127,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12106,5	12037,5
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4093,4
Количество этажей	шт.	16	16
Подземных этажей	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	225/12580,8	225/12037,5
Жилая площадь квартир	кв. м	6877,8	6244,9
1-комнатные	шт./кв.м	109/-	109/4290,3
2-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/4844,9
3-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/2902,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12580,8	12877,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	840,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электроснабжение		Имеется	Имеется
Отопление		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетон, кирпич	ж/бетон, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	647 800 000-00
Иные показатели		-	-
Спортивная площадка	кв.м		139,2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2год	-	34,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газосиликатные блоки автоклавного изготовления по средней плотности
Заполнение световых проемов		-	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 04.10.2016, кадастровый инженер – Костюшок Светлана Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.01.2011 № 23-11-306, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 26.01.2011.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 11 " сентября 2017 г.

М.П.



С.М.Оганезов