

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000391 от 26.10.2020

ЖК Дворянское Сословие

Дата первичного размещения: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Захаржевская, 14"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196602
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Захаржевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)385-51-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: 3831774@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.3855133.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колмыкова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УК "Захаржевская, 14"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7820338417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847360506
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виноградова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Думанская
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 273,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 821,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 43,156 млн.р.- задолженность по ДДУ, 52,072 млн.р.- авансы, выданные на строительство объекта жилого дома
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Захаржевская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6859 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4834,81 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 912,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5747,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.08.2015,04.09.2015,07.12.2015,28.09.2016,19.12.2016,08.12.2017,01.03.2018,05.05.2018,21.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804464365
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстудия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804164548

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0049-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.07.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 264/14-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7811126110
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Производственное здание с приспособлением под жилой дом со встроенными помещениями (реконструкция)
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2019

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.12.2015,26.04.2017,25.12.2017,17.04.2018,22.06.2018,17.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Богданов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1820704:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6859,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, отмотка и тротуары с покрытием из плиты
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 2817,8 кв.м., 64 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослых и игр детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, в так же установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-калясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/069
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 187 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392538/20-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 511,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392538/20-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 776,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЭК СПб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/39634-9891
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 622 132 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
--	----------	--

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.9	2
2	Квартира	1	1	23.78	1
3	Квартира	1	1	32.46	1
4	Квартира	1	1	28.21	1
5	Квартира	1	1	75.54	2
6	Квартира	1	1	28.73	1
7	Квартира	1	1	101.37	2
8	Квартира	1	2	133.1	3
9	Квартира	1	2	58.4	2
10	Квартира	1	2	58.11	2
11	Квартира	1	2	129.1	3
12	Квартира	1	3	104	3
13	Квартира	1	3	74.3	2
14	Квартира	1	3	27.86	1
15	Квартира	1	3	27.9	1
16	Квартира	1	3	27.6	1
17	Квартира	1	3	57.29	2
18	Квартира	1	3	23.46	1
19	Квартира	2	1	56.18	2
20	Квартира	2	1	24	1
21	Квартира	2	1	46.78	1
22	Квартира	2	1	48.69	1
23	Квартира	2	1	28.33	1
24	Квартира	2	1	28	1

25	Квартира	2	1	76.51	2
26	Квартира	2	1	108.98	2
27	Квартира	2	2	134.98	3
28	Квартира	2	2	57.33	1
29	Квартира	2	2	44	1
30	Квартира	2	2	57.3	1
31	Квартира	2	2	121.84	2
32	Квартира	2	3	110.3	4
33	Квартира	2	3	67.6	1
34	Квартира	2	3	28.02	1
35	Квартира	2	3	30.36	1
36	Квартира	2	3	29.84	1
37	Квартира	2	3	46.87	1
38	Квартира	2	3	23.4	1
39	Квартира	2	1	57.24	2
40	Квартира	3	1	57.78	2
41	Квартира	3	1	23.9	1
42	Квартира	3	1	43.73	1
43	Квартира	3	1	31.53	1
44	Квартира	3	1	28.27	1
45	Квартира	3	1	28.03	1
46	Квартира	3	1	47.9	1
47	Квартира	3	1	139.55	2
48	Квартира	3	2	134.6	3
49	Квартира	3	2	57.25	2
50	Квартира	3	2	53.37	1
51	Квартира	3	2	57.33	2
52	Квартира	3	2	133.55	3
53	Квартира	3	2	110.51	3
54	Квартира	3	3	75.75	4
55	Квартира	3	3	47.7	1
56	Квартира	3	3	22.93	1
57	Квартира	3	3	27.63	1
58	Квартира	3	3	29.53	1
59	Квартира	3	3	29.54	1
60	Квартира	3	3	58.35	2
61	Квартира	4	1	58.35	3
62	Квартира	4	1	24.76	1
63	Квартира	4	1	49.36	1
64	Квартира	4	1	31.94	1
65	Квартира	4	1	27.92	1
66	Квартира	4	1	50.65	1
67	Квартира	4	1	76.53	2

68	Квартира	4	1	105.44	2
69	Квартира	4	2	206.07	4
70	Квартира	4	2	27.53	1
71	Квартира	4	2	45.61	1
72	Квартира	4	2	56.99	2
73	Квартира	4	2	145.5	3
74	Квартира	4	3	100	2
75	Квартира	4	3	53.29	4
76	Квартира	4	3	50.24	1
77	Квартира	4	3	28.94	1
78	Квартира	4	3	30.02	1
79	Квартира	4	3	49.44	1
80	Квартира	4	3	23.96	1
81	Квартира	4	3	57.88	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	цокольный	1	41.1	комната 1	19.5
					комната 2	14.3
					комната 3	5.6
					санузел	1.7
2	нежилое помещение	цокольный	1	22.1	комната 1	18.8
					санузел	3.3
3	нежилое помещение	цокольный	1	14.2	комната 1	11
					санузел	3.2
4	нежилое помещение	цокольный	1	23.6	комната 1	18.6
					санузел	5
5	нежилое помещение	цокольный	1	20.1	комната 1	16.9
					санузел	3.2
6	нежилое помещение	цокольный	1	15.9	комната 1	15.9
					санузел	2.9
7	нежилое помещение	цокольный	1	27.8	комната 1	24.9
					санузел	2.9
8	нежилое помещение	цокольный	1	12.9	комната 1	12.9
					санузел	3.4
9	нежилое помещение	цокольный	1	24.6	комната 1	21.2
					санузел	3.4
10	офис	цокольный	2	123.1	лестничная клетка	17.9
					помещение 1	25.9
					помещение 2	40.6
					помещение 3	29
					помещение для инвентаря	3.1
					санузел	2.6
					санузел	4

11	нежилое помещение	цокольный	3	17.7	комната 1	17.7
12	нежилое помещение	цокольный	3	13.2	комната 1	13.2
13	нежилое помещение	цокольный	3	26.2	комната 1	22.1
					санузел	4.1
14	нежилое помещение	цокольный	3	16.9	комната 1	16.9
15	нежилое помещение	цокольный	3	11.7	комната 1	11.7
16	нежилое помещение	цокольный	3	14.2	комната 1	14.2
17	нежилое помещение	цокольный	3	18.6	комната 1	18.6
18	нежилое помещение	цокольный	3	11.6	комната 1	11.6
19	офис	цокольный	3	53.7	комната 1	14.2
					комната 2	30.7
					тамбур	4.4
					санузел	4.4
20	нежилое помещение	цокольный	3	18.6	комната 1	15.6
					санузел	3
21	нежилое помещение	цокольный	3	18.6	комната 1	15.6
					санузел	3
22	нежилое помещение	цокольный	1	19.4	комната 1	19.4
23	нежилое помещение	цокольный	1	19.3	комната 1	19.3
24	нежилое помещение	цокольный	1	29.1	комната 1	25.5
					санузел	3.6
25	нежилое помещение	цокольный	1	16.5	комната 1	14.1
					санузел	2.4
26	нежилое помещение	цокольный	2	14.4	комната 1	14.4
27	нежилое помещение	цокольный	2	8	комната 1	8
28	нежилое помещение	цокольный	2	11.4	комната 1	11.4
29	нежилое помещение	цокольный	2	13.5	комната 1	13.5
30	нежилое помещение	цокольный	2	14.8	комната 1	14.8
31	нежилое помещение	цокольный	2	9.3	комната 1	9.3
32	нежилое помещение	цокольный	2	9.5	комната 1	9.5
33	нежилое помещение	цокольный	2	14.6	комната 1	14.6
34	нежилое помещение	цокольный	2	11.6	комната 1	11.6
35	нежилое помещение	цокольный	2	7	комната 1	7
36	нежилое помещение	цокольный	2	13.1	комната 1	13.1
37	нежилое помещение	цокольный	2	9.5	комната 1	9.5
38	нежилое помещение	цокольный	2	17	комната 1	12
					санузел	5
39	нежилое помещение	цокольный	2	15.1	комната 1	11.8
					санузел	3.3
40	нежилое помещение	цокольный	3	8.8	комната 1	8.8
41	нежилое помещение	цокольный	2	21	комната 1	21
42	нежилое помещение	цокольный	2	41.8	комната 1	41.8
43	нежилое помещение	цокольный	2	8.1	комната 1	8.1

44	нежилое помещение	цокольный	3	6.6	комната 1	6.6
45	нежилое помещение	цокольный	3	19.4	комната 1	19.4
46	нежилое помещение	цокольный	3	7	комната 1	7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.47
2	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.30
4	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	32.70
5	коллекторная отопления	1 подъезд 1 этаж	техническое	1.92
6	лестница	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.93
7	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	31.40
8	коллекторная отопления	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.84
9	лестница	1 подъезд 2 этаж	общественное	19.18
10	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	30.70
11	лестница	1 подъезд 3 этаж	общественное	19.11
12	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	32.18
13	коллекторная отопления	1 подъезд 4 этаж	техническое	1.90
14	лестница	1 подъезд 4 этаж	общественное	19.20
15	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.05
16	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	23.40
17	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.70
18	консьерж/диспетчерская	2 подъезд 1 этаж	техническое	9.91
19	коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.00
20	коллекторная отопления	2 подъезд 1 этаж	техническое	0.52
21	лестница	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.91
22	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.90
23	коллекторная отопления	2 подъезд 2 этаж	техническое	0.52
24	лестница	2 подъезд 2 этаж	общественное	19.04
25	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.80
26	коллекторная отопления	2 подъезд 3 этаж	техническое	0.52
27	лестница	2 подъезд 3 этаж	общественное	18.70
28	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	16.90
29	коллекторная отопления	2 подъезд 4 этаж	техническое	0.52
30	лестница	2 подъезд 4 этаж	общественное	22.61
31	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.28
32	холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.48
33	помещение уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	техническое	4.00
34	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	33.78

35	коллекторная отопления	3 подъезд 1 этаж	техническое	1.47
36	лестница	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.34
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	33.55
38	коллекторная отопления	3 подъезд 2 этаж	техническое	1.33
39	лестница	3 подъезд 2 этаж	общественное	17.78
40	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.46
41	коллекторная отопления	3 подъезд 3 этаж	техническое	1.34
42	лестница	3 подъезд 3 этаж	общественное	18.07
43	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.45
44	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	32.45
45	коллекторная отопления	3 подъезд 4 этаж	техническое	1.38
46	лестница	3 подъезд 4 этаж	общественное	17.90
47	тамбур	цокольный этаж	общественное	8.20
48	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	8.45
49	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	26.10
50	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	12.00
51	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	15.40
52	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
53	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	43.10
54	насосная	цокольный этаж	техническое	4.60
55	помещение для прохода инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	26.80
56	помещение для прохода инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	6.60
57	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	10.20
58	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	25.90
59	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	4.50
60	коридор	цокольный этаж	общественное	20.10
61	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
62	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	13.70
63	итп	цокольный этаж	техническое	30.23
64	итп	цокольный этаж	техническое	16.16
65	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	2.83
66	тамбур	цокольный этаж	общественное	5.29
67	лестница	цокольный этаж	техническое	19.00
68	лестница	цокольный этаж	техническое	19.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 1	обеспечение тепловой энергией
2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 2	обеспечение тепловой энергией
3	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	водомерный узел	обеспечение водоснабжением

4	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная хоз.-пит. Водоснабжения	обеспечение водоснабжением
5	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная пожарного водоснабжения	обеспечение водоснабжением
6	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	обеспечение электроэнергией
7	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩЭ, ЩППУ	обеспечение электроэнергией
8	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩО1, ЩО2, ЩО3	обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 378 443 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1820704:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810532060008500
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 141,16 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 902,84 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 763,97 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 118 769 518,04 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 202 056 112,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64 665 850 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2015	пункт 8,9,10,12,14,23,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, срок строительства, продление разрешения на строительство, срок ввода в эксплуатацию, заключены договора страхования гражданской ответственности
2	26.11.2015	пункты 8,9,10,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, заключен новый договора страхования гражданской ответственности
3	11.01.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 4 квартал 2015 года
4	08.04.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 1 квартал 2016 года
5	07.07.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 2 квартал 2016 года
6	08.08.2016	пункт 23	внесены изменения в предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 года
7	28.10.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 3 квартал 2016 года
8	15.12.2016	пункт 14	Продлен срок разрешения на строительство: до 30.05.2017 года
9	09.01.2017	реквизиты застройщика	смена генерального директора на Колмыкову Юлия Николаевну
10	29.03.2017	изменение формы проектной декларации	заполнение новой формы проектной декларации
11	03.05.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.
12	31.07.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.
13	01.01.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.
14	25.12.2017	раздел 10, раздел 12	продлен срок договора аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях до 30.04.2019 г.

15	29.12.2017	раздел 14	заключены новын договора с ГУП "Водоканал СПб"
16	01.02.2018	раздел 11, раздел 17	получено продление разрешение на строительство до 30.12.2018 г.
17	15.02.2018	радел 14	12.02.2018 г. получили Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
18	04.04.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.
19	04.05.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.
20	03.07.2018	раздел 10, раздел 14, раздел 18	29.06.2018 г. получили зарегистрированное ДС б/н от 01.03.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), получили Технически условияз подключения электроснабжения АО "ЦЭК"
21	30.07.2018	раздел 6	изиенение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018г.
22	15.08.2018	раздел 10, раздел 18	10.08.2018 г. получили зарегистрированное ДС №6/2018 от 05.05.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), изменена планируемая стоимость строитльства
23	10.09.2018	раздел 25	07.09.2018г. Открыли специальный счет Застройщика
24	18.09.2018	раздел 25	14.09.2018г. подписано Дополнительное соглашение № Б/Н от 31.08.2018г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12168/2015 от 07.04.2017г. о вступлении в силу Правил страхования №2 от 10.07.2018г.
25	15.10.2018	раздел 6, раздел 14	11.10.2018г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г. 11.10.2018г. получили Технически условия подключения теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
26	18.12.2018	раздел 11, раздел 12.3.2, раздел 14-1.8 (4), раздел 17.1.2. (5)	17.12.2018г. - получено продление разрешения на строительство. Исправлена ошибка площади земельного участка. Получено Дополнительное соглашение ГУП ТЭК (изменение цены Договора). Изменен планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
27	21.12.2018	раздел 17	исправлена техническая ошибка
28	27.03.2019	раздел 6	22.03.2018г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 г.
29	15.04.2019	раздел 11, 12, 17, 19	12.04.2019г. Получено продление разрешение на строительство до 30.12.2019г.
30	13.05.2019	раздел 6	08.05.2019 изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019г.
31	15.05.2019	раздел 15	Авторский лист З/ПР АР стадия Р лист 22 (кВ)
32	21.06.2019	раздел 12	Дополнительное Соглашение №6/2018 от 21.05.2018г. О продлении сроков Договора аренда недвижимого имущества на инвестиционных условиях от 30.10.2014г.
33	29.06.2019	раздел 15	Авторский лист З/ПР АР стадия Р, квартира 22
34	02.07.2019	раздел 15	исправлена техническая ошибка
35	15.07.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР АР стадия Р, квартира 41, 67
36	22.07.2019	раздел 10, 12, 15, 9	Авторский лист З/ПР АР стадия Р, квартира 22, исправлена техническая ошибка раздел 12, внесены изменения в разделы 12 и 10
37	26.07.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР АР стадия Р, нежилые помещения
38	31.07.2019	раздел 6	31.07.2019 изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019г.
39	12.08.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР АР стадия Р, квартира 48
40	23.08.2019	раздел 1	внесены изменения в соответствии с ч.1 ст.2 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ
41	30.09.2019	раздел 17	этап реализации проекта строительства
42	30.08.2019	раздел 24	исправлена техническая ошибка
43	26.09.2019	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР АР стадия Р, квартира 10, 25, 62, 71
44	10.10.2019	раздел 9, 15, 19	Авторский лист З/ПР АР стадия Р
45	30.10.2019	раздел 17,6	этап реализации проекта строительства, изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019г.
46	13.11.2019	раздел 12, 19	схема планировочной организации земельного участка, количество заключенных договоров ДДУ
47	09.12.2019	раздел 11	Продление разрешения на строительство

48	10.12.2019	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
49	15.01.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
50	10.02.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
51	11.03.2020	раздел 1, 9	исправлена техническая ошибка
52	24.03.2020	раздел 15, 9	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, квартиры 32
53	26.03.2020	раздел 9, 15, 19	Авторский лист З/ПР Ар стадия Р, нежилое помещение 43, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
54	10.04.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
55	24.04.2020	раздел 6, раздел 14, раздел 15	16.04.2020г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г. 17.04.2020г. Получены Договора ГУП "Водоканал" на холодное водоснабжение и водоотведение. Перезаполнение Раздела 15 в соответствии с изменением формы ПД
56	10.05.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
57	04.06.2020	раздел 1	Уточнение адреса застройщика
58	10.06.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
59	16.06.2020	раздел 9, 15	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений, О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
60	10.07.2020	раздел 19	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
61	16.07.2020	раздел 6	16.07.2020г. изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2020 г.
62	05.08.2020	раздел 6, раздел 19	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2020 г., О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
63	20.08.2020	раздел 11	О разрешении на строительство
64	04.09.2020	раздел 15, раздел 19	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

65	08.10.2020	раздел 11, 17, 19	О разрешении на строительство, О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
66	26.10.2020	раздел 15	Исправлена техническая ошибка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633601227046699302132870161

Владелец: ООО "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14", Колмыкова Юлия
Николаевна, Пушкин

Действителен: с 23.09.2019 по 23.12.2020