



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

Ответственностью «Гранель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

141068, Россия, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, дом

9.пом.1, комн.4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » декабря 2016 г.

№ RU50-48-6991-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и

(наименование объекта (этапа)

транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 2-й очереди поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства».

1-й этап строительства 1-й пусковой комплекс

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3286, 50:21:0090212:3283, 50:21:0090212:3284, 50:21:0090212:3285, 50:21:0090212:3287, 50:21:0090212:3289, 50:21:0090212:3290, 50:21:0090212:3521, 50:21:0090212:3523, 50:21:0090212:3524, 50:21:0090212:3527, 50:21:0090212:3531, 50:21:0090212:3532, 50:21:0090212:3533, 50:21:0090212:3534, 50:21:0090212:3537, 50:21:0090212:3583,

строительный адрес Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU50-11-6704-2016, дата выдачи «08» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего			
- жилой дом № 11;	куб. м	27218,61	27743,00
- жилой дом № 12;	куб. м	40646,19	41994,00
в том числе подземной части			
- жилой дом №11;	куб. м	2221,60	2220,00
- жилой дом №12;	куб. м	3342,57	3367,00
Общая площадь			
- жилой дом №11;	кв. м	88835,10	8358,70
- жилой дом №12;	кв. м	13408,07	12544,50
Площадь нежилых помещений			
- жилой дом №11;	кв. м	117,24	117,10
- жилой дом №12;	кв. м	122,71	122,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №11;	кв. м	5538,40	5538,70
- жилой дом №12;	кв. м	8240,54	8237,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №11;	кв. м		
- жилой дом №12;	кв. м		
Количество этажей			
- жилой дом №11;	шт.	10	10
- жилой дом №12;	шт.	10	10
в том числе подземных			
- жилой дом №11;	шт.	1	1

- жилой дом №12;	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №11;	секций	3	3
- жилой дом №12;	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего			
- жилой дом №11;	шт./кв. м	112/5795,15	112/5837,80
- жилой дом №12;	шт./кв. м	173/8607,31	173/8672,10
в том числе:			
1-комнатные			
- жилой дом №11;	шт./кв. м	52/ -	52/1978,00
- жилой дом №12;	шт./кв. м	77/ -	77/2964,90
2-комнатные			
- жилой дом №11;	шт./кв. м	25/ -	25/1361,70
- жилой дом №12;	шт./кв. м	78/ -	78/4441,40
3-комнатные			
- жилой дом №11;	шт./кв. м	35/ -	35/2498,10
- жилой дом №12;	шт./кв. м	18/ -	18/1265,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №11;	кв. м	5795,15	5837,80
- жилой дом №12;	кв. м	8607,31	8672,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- жилой дом №11			
ИТП	шт.	1	1
ВНС		1	1
- жилой дом №12			
ИТП	шт.	1	1
ВНС		1	1
Лифты			

- жилой дом №11;	шт.	3	3
- жилой дом №12;	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б панели	ж/б панели
Материалы кровли		плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам	плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность - бытовая канализация 1-й пусковой комплекс	п.м.	-	1320,00

- внутриплощадочные тепловые сети 1-й пусковой комплекс	п.м.	-	914,00
- дождевая канализация 1-й пусковой комплекс	п.м	-	1585,00
- сети связи 1-й пусковой комплекс	п.м	-	543,00
- системы водоснабжения 1-й пусковой комплекс	п.м	-	3144,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
- жилой дом №11;		В	А
- жилой дом №12;		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Касаткиным Олегом Владимировичем № квалификационного аттестата 77-13-325 от 21.12.2016 (2 шт.); кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем № квалификационного аттестата 77-16-169 от 20.12.2016 (1 шт.) и от 23.12.2016 (4 шт.)

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

29.12.2016

Дата

Бутырцев Максим Павлович

ФИО


Подпись

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20вх-2554 от 18.01.2017 ООО «Гранель» внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50-48-6991-2016 от 20.12.2016:

на титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию адрес юридического лица изложить в следующей редакции: «141068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комната 4»;

в разделе II. «Сведения об объекте капитального строительства» строку таблицы с наименованием показателя «Общая площадь» изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь			
- жилой дом №11;	кв. м	8835,10	8358,70
- жилой дом №12;	кв. м	13408,07	12544,50

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 2017 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

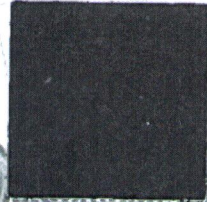
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

20.01.2017

Подпись

Дата

Бойтларев Максим Павлович

0910

Инициал

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

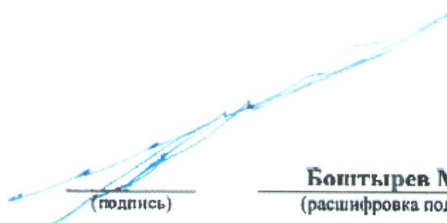
Статус сертификата подписи: ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец: 00000, RU, 16187752700, 1125024004973, 005024129524, "бул. Строителей, д. 1", 50 Московская область, Красногорск, Минстрой Московской области, BoshtyrevMP@mosreg.ru, Главный специалист, Минстрой Московской области, Максим Павлович Боштырев

Издатель: "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Удостоверяющий центр, "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Москва, Москва, RU, ул. Авиамоторная, д.8А, стр.5, 007722766598, 1127746036494

Действителен: с 2016.11.30 по 2017.11.30

Главный специалист отдела
регистрации выпуска
разрешительной документации
Управления регистрации и
контроля выпуска
градостроительных документов
Министерства строительного
комплекса Московской области
(должность уполномоченного)



(подпись)

Боштырев М.П.
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 17 г.

