



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«ЛСР.Недвижимость-М»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

121352, г. Москва, ул. Давыдовская,

полное наименование организации – для

д. 16

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » июля 2016 г.

№ RU50-06-5537-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Застройка микрорайона "Новое Нахабино" 2-й и 3-й очереди строительства

(наименование объекта (этапа))

3-ий пусковой комплекс: 14 (четырнадцать) жилых домов (№ по ГП):

капитального строительства

36,37,39,40,41,42,43,44,46,47,48,49,50,51. 2 этап жилые дома № 42,43,44»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Чёрная, улица Садовая, дом №4, корпус 2

в соответствии с постановлением Администрации Истринского

муниципального района Московской области №1274/3 от 01.03.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Садовая, дом №4

в соответствии с постановлением Администрации Истринского

муниципального района Московской области №5583/11 от 16.11.2015

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Российская Федерация, Московская область, Истринский район, сельское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Павло-Слободское, деревня Черная, улица Садовая, дом №4, корпус №1

в соответствии с постановлением Администрации Истринского

муниципального района Московской области №1588/3 от 14.03.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **50:08:0050204:955**

строительный адрес: **Московская область, Истринский район, с/пос., Павло-Слободское, д. Черная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50504310-32**, дата выдачи **«04» марта 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Истринского муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	-
жилой дом № 42	куб. м	19632,84	14419,00
жилой дом № 43		17443,41	13553,00
жилой дом № 44		24281,75	18386,00
в том числе надземной части:		-	-
жилой дом № 42	куб. м	17354,48	11872,00
жилой дом № 43		15343,44	11186,00
жилой дом № 44		21113,75	15218,00
Общая площадь:		-	-
жилой дом № 42	кв. м	-	3934,70
жилой дом № 43		-	3631,60
жилой дом № 44		-	5030,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces):	кв. м	-	-
жилой дом № 42		2786,15	2765,20
жилой дом № 43		2646,08	2623,30
жилой дом № 44		3533,98	3551,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-
жилой дом № 42			1169,50
жилой дом № 43			1008,30
жилой дом № 44			1478,40

Количество этажей:		-	-
жилой дом № 42	шт.	4	4
жилой дом № 43		4	4
жилой дом № 44		4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		-	-
жилой дом № 42	секций	3	3
жилой дом № 43		3	3
жилой дом № 44		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	55/2863,85	55/2842,90
жилой дом № 43		48/2713,08	48/2690,30
жилой дом № 44		67/3637,71	67/3644,80
в том числе:			
1-комнатные:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	27/1060,18	27/1049,90
жилой дом № 43		24/1024,39	24/1013,00
жилой дом № 44		27/951,64	27/954,50
2-комнатные:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	19/1088,24	19/1081,00
жилой дом № 43		12/739,29	12/733,60
жилой дом № 44		31/1974,42	31/1977,70
3-комнатные:		-	-
жилой дом № 42	шт./кв. м	9/715,43	9/712,00
жилой дом № 43		12/949,40	12/943,70
жилой дом № 44		9/711,65	9/712,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
жилой дом № 42	кв. м	2863,85	2842,90
жилой дом № 43		2713,08	2690,30
жилой дом № 44		3637,71	3644,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка	сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич, фасад – декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели:	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.05.2016 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Ивановой Юлией Владимировной № квалификационного аттестата 78-14-828.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 2016 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Зам. начальника отдела / 29.07.2016

Должность

Дата

Петрунин М. А.

ФИО

подпись

