

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Кубань Инвест Строй», ИНН 0107028263,  
350000, г. Краснодар, ул. Садовая/ул. Север-  
ная, 98/393, оф. 402, директор Савченко  
Дмитрий Васильевич  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию  
№ RU 23306000 -3778-в от 01 июля 2016 г.

07 июля 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3786 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс малоэтажных  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилых домов в хуторе им. Ленина» по адресу: г. Краснодар, х. им. Ленина,  
ул. Наримановская, 10» 3 этап строительства жилой дом Литер «3» –  
3-этажного с техническим подпольем 1-секционного 36-квартирного жилого  
дома с пристройкой литер «Б», «б», расположенного по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский Край, муниципальное образование город Красно-  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

дар, Пашковский сельский округ, хутор Ленина, улица Наримановская, 10,  
документов о присвоении, об изменении адреса)

корпус № 3 (приказ о присвоении адреса от 20.06.2016 № 3385-А) на земельном  
участке с кадастровым номером 23:43:0432033:31 площадью 18292 кв.м  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, хутор Ленина,  
улица Наримановская, 10  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3955-р от  
23.04.2015г., приказ о внесении изменения от 29.04.2015 № 162  
орган, издавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	6225,8	5533
в том числе надземной части	куб.м	5292,4	4597
подземной части	куб.м	933,4	936
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	1370,7	1295,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	-
Площадь пристроенных нежилых помещений	кв.м	43,1	43,1
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	161,6
Количество зданий	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	



Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	36	36
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1091,1
жилая площадь	кв.м	-	495,7
1-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1091,1
жилая площадь	кв.м	-	495,7
более чем 2-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1176,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		85,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	металлопрофиль
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли/копеек		31 954 206/
в том числе строительно-монтажных работ			69

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	40,8	41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 10.06.2016:  
кадастровый инженер – Кардаш Алеся Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-220, выдан 29.05.2013 комитетом республики  
 (номер, дата выдачи)

Адыгя по имущественным отношениям г. Майкоп, внесение в государственный  
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ный реестр кадастровых инженеров 29.05.2013  
 дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



2016 г.

М.П.

Прошито  
4  
листа

