



ТРЕСТ ГИДРОМОНТАЖ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

143345, ул. Промышленная, 81/1 п. Селятино Нарофоминского р-на Московской обл.
телефон 8-496-342-55-10, факс 720-49-60 доб. 12-50

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства группы многоэтажных жилых домов
со встроено-пристроенными помещениями (№№54; 55; 55 «А»)
по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Селятино.

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Трест Гидромонтаж» Генеральный директор Хван Андрей Донгукович Главный бухгалтер Дмитренко Елена Владимировна
Юридический адрес (местонахождение Застройщика)	143345, Московская область, Наро-Фоминский район, поселок Селятино, улица Промышленная, 81/1
Телефон	8-496-342-55-10
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 001279227 выдано Инспекцией МНС России по г. Наро-Фоминску Московской области, ОГРН 1035005900566, дата внесения записи 13.01.2003г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 50 № 010018624 выдано Инспекцией ФНС по г. Наро-Фоминску Московской области 01.07.1990г., ИНН 5030004820, КПП 503001001
Данные об участниках (акционерах) застройщика	<p>Полное фирменное наименование: <u>Благотворительный фонд «Воскресение»</u>. Доля акционера в уставном капитале застройщика: 29,6 %.</p> <p>Полное фирменное наименование: <u>Потребительское общество «Торгово-промышленное объединение Сервисстрой»</u>. Доля акционера в уставном капитале застройщика: 23,5 %.</p> <p>Фамилия, имя, отчество: <u>Крючков Геннадий Павлович</u>. Доля участия в уставном капитале застройщика: 10 %.</p> <p>Фамилия, имя, отчество: <u>Гутенева Елена Николаевна</u>. Доля участия в уставном капитале застройщика: 6 %.</p> <p>Фамилия, имя, отчество: <u>Мельникова Оксана Станиславовна</u>. Доля участия в уставном капитале застройщика: 6 %.</p> <p>Фамилия, имя, отчество: <u>Мионов Геннадий Анатольевич</u>. Доля участия в уставном капитале застройщика: 6 %.</p> <p>Полное фирменное наименование: <u>Общество с ограниченной ответственностью «Селятино-Сервис»</u>. Доля акционера в уставном капитале застройщика: 5,5 %.</p>

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<p>С 2003 года ОАО «Трест Гидромонтаж» являлось Застройщиком 14-ти этажного 6-ти секционного жилого дома № 52, расположенного по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Селятино, п. Селятино.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 01.12.2006 г.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию: корпус №2 на 165 кв. - декабрь 2005г.; корпус № 1 на 165 кв. – июнь 2007г.</p>
Лицензия	<p>Виды деятельности, которые осуществляет ОАО «Трест Гидромонтаж» и которые будут связаны с осуществлением ОАО «Трест Гидромонтаж» деятельности по привлечению денежных средств для строительства многоэтажных жилых домов, не подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.</p>
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат	<p>На 18.09.09г. чистая прибыль составила -518тыс.руб.</p>
Размер кредиторской задолженности	<p>На 18.09.09г. кредиторская задолженность составила 41872 тыс.руб.</p>
Информация о проекте строительства	
Цель строительства	<p>Строительство группы многоэтажных жилых домов (№№54; 55; 55 «А») со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Селятино.</p>
Этапы и срок реализации строительства	<p>Начало строительства: IV квартал 2009 года Окончание строительства: II квартал 2013 года</p> <p>Этапы:</p> <p>дом №55 - 14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство фундаментов с 01.10.2009г. по 28.02.2010г. • устройство каркаса и наружных стен с облицовкой фасада с 01.03.2010г. по 30.06.2012г. • инженерные системы и лифты с 01.09.2010г. по 31.12.2012г. • отделочные работы с 01.05.2012г. по 31.03.2013г. • внутриквартальные сети и благоустройство придомовых территорий с 01.09.2012г. по 31.05.2013г. <p>дом №54 - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство фундаментов с 01.03.2010г. по 31.05.2010г. • устройство каркаса и наружных стен с облицовкой фасада с 01.06.2010г. по 30.06.2012г. • инженерные системы и лифты с 01.12.2010г. по 31.01.2013г. • отделочные работы с 01.07.2012г. по 31.03.2013г. • внутриквартальные сети и благоустройство придомовых территорий с 01.09.2012г. по 31.05.2013г. <p>дом № 55 «А» - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №1: Сроки работы будут определены после получения разрешения на строительство. Ожидаемый срок ввода IV квартал 2013г.</p>

<p>Заключение экспертизы</p>	<p>Положительное заключение Государственной экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» № 50-0-4-0468-09 от 25 июня 2009г. по проекту строительства группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (№№54; 55; 55 «А») по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Селятино.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Выдано 13.08.2009 г. №RU 50524000-485И Администрацией Наро-Фоминского муниципального района на срок до 01 июля 2013 г. Первый этап строительства: жилые дома №55 на 299 квартир и №54 на 165 квартир (позиции по Генплану №2 и №3).</p>
<p>Земельные участки:</p> <p>1. Дом №55 - 14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (позиция по Генплану №2)</p> <p>2. дом №54 - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (позиция по Генплану №3)</p> <p>3. дом № 55 «А» - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (позиция по Генплану №1)</p>	<p>1. Земельный участок, общей площадью 6729 кв.м, кадастровый номер №50:26:20 01 01:0018, под строительство многоэтажного жилого дома №55, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино микрорайон «Б» (позиция по Генплану №2). Арендатор участка - ОАО «Трест Гидромонтаж», на основании договора аренды № 1124 от 13.05.2003 г., зарегистрированного главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской обл. округ № 26 , от 16.07.2003 г. (№ регистрации 50-01/26-41/2003-306.1).</p> <p>2. Земельный участок, общей площадью 6858 кв.м, кадастровый номер № 50:26:20 01 01:0017, под строительство многоэтажного жилого дома №54 расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино микрорайон «Б» (позиция по Генплану №3). Арендатор участка – ОАО «Трест Гидромонтаж», на основании договора аренды №2014, от 01.09 2004 г. зарегистрированного главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской обл. округ №26 , от 14.02.2005 г. (№ регистрации 50-50-26/012/2005-125).</p> <p>3. Земельный участок, общей площадью 4323 кв.м, кадастровый номер № 50:26:20 01 01:0015, под строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино, микрорайон «Б» (позиция по Генплану №1). Арендатор участка - ОАО «Трест Гидромонтаж», на основании договора аренды №2015, от 01.09.2004 г. зарегистрированного главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской обл., округ № 26 от 14.02.2005 г. (№ регистрации 50-50-26/012/2005-124). Территория строительства состоит из трех вышеперечисленных участков и граничит: -с севера – общежитие ОАО «Трест гидромонтаж», спортивный комплекс; -с востока – дом культуры «Мечта», секционная жилая застройка; -с запада – ул. Спортивная; -с юга – торговый центр, территория школы. Собственник – Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.</p>

Описание строящегося объекта	
Месторасположение строящихся жилых домов	<p>Строящиеся жилые дома №55 - 14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. по Генплану №2), дом №54 - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. по Генплану №3) и № 55 «А» - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. по Генплану №1) расположены по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, п. Селятино, микрорайон «Б».</p> <p>Застраиваемая территория расположена в центральной части п. Селятино, вдоль ул. Клубная и ул. Спортивная.</p>
Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтирование проездов для автотранспорта и пешеходных тротуаров; - устройство площадок для отдыха детей, взрослых; - устройство спортивной площадки; - устройство хозяйственных площадок; - устройство площадки для мусоросборников; - устройство газонов, посадка деревьев, кустарников; - устройство автостоянок.
Описание жилого дома №55 (14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями позиция по Генплану №2)	<p>14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.</p> <p>Показатели жилого дома: Площадь застройки 2379,95 кв.м. Строительный объем здания 100642,20 куб.м. (в т.ч. подземная часть 7037,08 куб.м. Общая площадь жилого дома (этажей) 29392,81 кв.м. Общая площадь квартир 17699,89 кв.м. Количество квартир – 299 шт., в том числе Однокомнатные - 104 шт. Двухкомнатные - 156 шт. Трехкомнатные - 39 шт.</p> <p>В квартирах выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство перегородок санузлов; • устройство системы отопления в объеме проекта; • устройство стояков холодного и горячего водоснабжения без подводки к сантехприборам с установкой узла КФРД и приборов учета; • подводка электрической сети от поэтажных щитков до квартирного щитка; • устройство трубных каналов для прокладки внутриквартирных электрических сетей в монолитных стенах и перекрытиях; • устройство канализационных стояков; • устройство естественной вентиляции из кухни и санузлов; • установка оконных блоков и остекления лоджий с установкой наружных отливов; • установка входной двери в квартиру;

- установка пожарных извещателей и подключение их к системе оповещения о пожаре;
- установка в ванных комнатах коробок шин уравнивания потенциалов для подключения к системе заземления чугунных или стальных ванн согласно проекту;
- кроме того, застройщик выполняет отделку мест (помещений) общего пользования.

Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме – 2501,92 кв.м.

Назначение нежилых помещений без конкретной технологии: офисные помещения, парикмахерские, торговые павильоны и др.

Объемно-планировочные решения

Здание имеет Г - образную форму, состоит из шести секций: двух торцевых, одной угловой и трех рядовых секций.

Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до пола).

Первый этаж запроектирован под помещения без конкретной технологии. Высота первого этажа 3,60 (от пола до пола). Входы в помещения без конкретной технологии предусмотрены с внешней стороны здания. Входные узлы жилой части запроектированы со двора. Вестибюльные группы жилой части и входы в офисные и другие помещения оборудованы пандусами. Это обеспечивает доступ маломобильным группам населения к лифтовому холлу и в помещения без конкретной технологии. Площади и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п.5.1-5.10 СНиП 31-01-2003.

Конструктивные решения жилого дома

14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями. Деформационными швами дом разделен на 4 блока.

1. Жилое здание. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами и пилонами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и несущих стен с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий. Расчет несущих конструкций здания проведен с использованием программных комплексов «Мономах» и «Лира».

Фундаменты – свайный с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты (кл. бетона В25, рабочая арматура кл. АШ) толщ. 600мм.

Основанием плиты фундамента будут служить:

- суглинки полутвердые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,01\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=13\text{МПа}$;
- суглинки полутвердые (ИГЭ-2) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,02\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=16\text{МПа}$.

Сваи – забивные, висячие сечением 300×300мм, длиной 11м (ГОСТ 19804.4-78*).

Основанием, в которое погружаются сваи, будут служить:

- глина мореная, полутвердая (ИГЭ-4) с расчетными характеристиками: $\gamma=1,98\text{г/см}^3$; $C=22\text{кПа}$; $\varphi=16^\circ$; $E=26\text{МПа}$;
- суглинки мореные полутвердые (ИГЭ-5) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,07\text{г/см}^3$; $C=13\text{кПа}$; $\varphi=23^\circ$; $E=24\text{МПа}$.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом (фундаментной плиты, наружных стен подвала) – 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с прижимной стенкой (для

наружных стен) из асбестоцементных листов.

Наружные стены подвала – слоистые с внутренними и наружными слоями из монолитного железобетона (бетон кл. В25) толщ. Соответственно, 160мм и 200мм. утеплитель – плиты пенополистирольные ПСБ-С-35 ($\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\lambda_{\text{Б}}=0,05\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$), толщ.100мм.

Стены наружные:

В виде слоистой кладки 2-х типов:

- 1 тип – ненесущие, трехслойные с внутренним слоем из ячеисто-бетонных блоков $\gamma=500\text{кг/м}^3$, $\lambda_{\text{Б}}=0,26\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$ (ГОСТ 21520-89), толщ.200мм. Утеплитель – плиты пенополистирольные $\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\lambda_{\text{Б}}=0,05\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$, толщ.140мм и наружным слоем из лицевого полнотелого керамического кирпича толщ. 120мм.
- 2 тип – несущие (торцевые и в сечениях с пилонами), слоистой конструкции с внутренним слоем из монолитного железобетона (бетон кл. В25) толщ. 200мм. Утеплитель и наружный слой – аналогично 1-му типу стен. Соединение слоев в стенах осуществляется при помощи гибких базальтопластиковых связей (ТУ 57-1490-002-13101102-2002), устанавливаемых по сетке 500×600(н)мм.

Внутренние стены – несущие, монолитные, железобетонные (бетон кл. В25) толщ.200мм.

Пилоны – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) толщ.200мм и 300мм различной протяженности.

Перегородки – гипсобетонные, пазогребневые толщ.80мм и кирпичные толщ.120мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) плиты толщ.200мм.

Утеплитель перекрытия над подвалом – плиты пенополистирольные $\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\lambda_{\text{Б}}=0,05\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$, толщ.50мм., закрываемые армированной цементно-песчаной стяжкой толщ.30мм.

Утеплитель перекрытия над сквозным проходом – минераловатные плиты $\lambda_{\text{Б}}=0,046\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$ толщ.180мм с цементно-песчаной стяжкой по верху.

Перекрытие последнего жилого этажа утепляется минераловатными плитами $\lambda_{\text{Б}}=0,046\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$ толщ.120мм с цементно-песчаной стяжкой по верху.

Крыша - тёплый чердак с плоским малоуклонным ($i=0,01-0,05$) покрытием и внутренним организованным водостоком. Утеплитель - минераловатные плиты ($\lambda_{\text{Б}}=0,046\text{Вт/м}^{\circ}\text{С}$) толщ. 180 мм. Разуклонка - керамзитовый гравий $\gamma=450\text{кг/м}^3$, толщ.30-130 мм с выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжкой толщ.30мм по верху.

Кровля - 2 слоя флизолы (ТУ 5770-002-05108038-94) по стяжке.

Лестницы - сборные железобетонные марши (по РС 6172-95) и монолитные железобетонные (бетон кл. В25) площадки толщ.200 мм.

Плиты балконов и лоджий - монолитные железобетонные (бетон кл. В25) т.200 мм, совмещённые с плитами перекрытий.

Ограждения плит балконов и лоджий - кирпичная кладка лицевым кирпичом толщ. 120 мм с последующим остеклением.

Окна, балконные двери - двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные – металлические, глухие с утеплением по ГОСТ 30979-2002.

Наружная отделка: цоколь и стены 1-го этажа - бетонная облицовочная плитка; стены располагаемых выше этажей - лицевой кирпич 2-х цветов.

Внутренняя отделка в жилых помещениях: полы - линолеум, керамическая напольная плитка; стены - оклейка бумажными обоями; водэмульсионная краска, керамическая глазурованная плитка; потолок - клеевая побелка, водэмульсионная краска. В помещениях общественного назначения (позтажные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка, помещение консьержа): полы - керамическая напольная плитка, линолеум; стены - водэмульсионная краска по оштукатуренной поверхности, масляная краска, покрытие известковым составом: потолки - водэмульсионная краска, масляная краска, покрытие известковым составом.

2. Пристраиваемое помещение к жилому зданию. Конструктивная схема - железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой колонн и с диском покрытия, жесткостью узлов сопряжения конструкций. Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные (бетон кл. В15) с размерами опорной плиты в плане 1500x1500 мм толщ.400 мм. Под наружные стены выполняются фундаменты в виде монолитных железобетонных (бетон кл. В15; рабочая арматура кл. А-III) балок сечением 460x500(h)мм, опираемых на подколонники столбчатых фундаментов. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм. Основанием фундаментов будут служить суглинки полутвёрдые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчётными характеристиками:

- суглинки полутвёрдые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,01\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=13\text{МПа}$;

- суглинки полутвёрдые (ИГЭ-2) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,02\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=16\text{МПа}$;

Расчётное сопротивление грунта - $2,98\text{ кг/см}^2$. Максимальное давление на грунт под подошвой фундаментов - $1,26\text{ кг/см}^2$. Расчётная величина осадки - 1,32 см. Относительная разность осадок не превышает 0,0024.

Гидроизоляция: конструкций: соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза; горизонтальная (отсечная для наружных стен) - 2 слоя гидростеклоизола.

Колонны - монолитные, железобетонные (бетон кл. В15) сечением 300x300 мм, устанавливаемые в продольном направлении здания с переменным шагом (не более 5,4 м). Пролёт между колоннами в здании - 4,5-4,7 м.

Покрытие - монолитная железобетонная (бетон кл. В25; рабочая арматура в пролётах - кл. А-III $\varnothing 10\text{мм}$ и 8мм с шагом 100 мм в обоих направлениях) плита толщ.200 мм. В зонах сопряжения с колоннами из расчёта работы плиты на продавливание в ней дополнительно устанавливается поперечная арматура (принята в соответствии с расчётом).

Наружные стены, перегородки - см. жилое здание (для наружных стен - 1-й тип).

Крыша - плоская, малоуклонная ($i=0,01-0,02$) с внутренним организованным водостоком. Разуклонка - керамзитовый гравий толщ.50-110 мм. Утеплитель и устройство кровли, окна и наружные двери, наружная отделка - см. жилое здание.

Внутренняя отделка помещений - проектом не предусмотрена.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ.

<p>Нежилые помещения в жилом доме №55 (в 14-этажном 6-ти секционном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями позиция №2 по Генплану)</p>	<p>Нежилые помещения, расположенные на 1-ом этаже, общей площадью составляет 1090,76 кв. м, не входят в состав общего имущества в жилом доме.</p> <p>Нежилые помещения выполняются без устройства отделочных работ. Застройщик не выполняет работы по устройству: внутренней разводки электроснабжения (питание подводится до электрощитка, внутренней разводки слаботочных систем.</p> <p>Застройщик выполняет работы по устройству отопления, установке окон и входной двери, стояков холодного и горячего водоснабжения с врезкой и установкой арматуры и приборов учета, устройство канализационных стояков).</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме №55 (в 14-этажном 6-ти секционном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями позиция №2 по Генплану)</p>	<p>Помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные марши и площадки, верхний технический этаж с кровлей, лифтовые шахты и лифты, мусорокамеры и венткамеры, внутренние магистральные инженерные сети водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, электроснабжения и слаботочных устройств, а также часть подвальных помещений с инженерным оборудованием в них и проходы в подвалах. Помещения общего пользования завершаются строительством в отделанном виде и начинаются инженерным оборудованием согласно проектным решениям.</p> <p>Размер площадей общего пользования - 6134,22 кв.м., из них: Помещения подвала - 114,26 кв.м. На первом этаже – 558,22 кв.м. На 2-14-ых этажах – 4007,77 кв. м Техэтаж - 1453,97 кв. м.</p>
<p>Описание жилого дома №54 (14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. по Генплану №3)</p>	<p>14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.</p> <p>Показатели жилого дома:</p> <p>Площадь застройки 1281,43 кв.м. Строительный объем здания 65054,18 куб.м. (в т.ч. подземная часть 3889,67 куб.м.) Общая площадь жилого дома (этажей) 20011,84 кв.м. Общая площадь квартир 12313,73 кв.м. Количество квартир – 169 шт., в том числе Однокомнатные - 26 шт. Двухкомнатные - 78 шт. Трехкомнатные -65 шт.</p> <p>В квартирах выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство перегородок санузлов; • устройство системы отопления в объеме проекта; • устройство стояков холодного и горячего водоснабжения без подводки к сантехприборам с установкой узла КФРД и приборов учета; • подводка электрической сети от поэтажных щитков до квартирного щитка; • устройство трубных каналов для прокладки внутриквартирных электрических сетей в монолитных стенах и перекрытиях; • устройство канализационных стояков; • устройство естественной вентиляции из кухни и санузлов; • установка оконных блоков и остекления лоджий с установкой наружных отливов;

- установка входной двери в квартиру;
- установка пожарных извещателей в прихожих квартир и подключение их к системе оповещения о пожаре;
- установка в ванных комнатах коробок шин уравнивания потенциалов для подключения к системе заземления чугунных или стальных ванн согласно проекту;
- кроме того, застройщик выполняет отделку мест (помещений) общего пользования.

Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме – 1790,49 кв.м.

Назначение нежилых помещений без конкретной технологии: офисные помещения, парикмахерские, торговые павильоны и др.

Объемно-планировочные решения

Здание имеет Г - образную форму, состоит из четырех секций: двух торцевых, одной угловой и одной рядовой.

Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до пола).

Первый этаж запроектирован под помещения без конкретной технологии. Высота первого этажа 3,60 (от пола до пола). Входы в помещения без конкретной технологии предусмотрены с внешней стороны здания. Входные узлы жилой части запроектированы со двора. Вестибюльные группы жилой части и входы в офисные и другие помещения оборудованы пандусами. Это обеспечивает доступ маломобильным группам населения к лифтовому холлу и в помещения без конкретной технологии. Площади и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п.5.1-5.10 СНИП 31-01-2003.

Конструктивные решения жилого дома

14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Деформационным швом дом разделен на 2 блока.

1. Жилое здание. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами и пилонами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и несущих стен с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий. Расчет несущих конструкций здания проведен с использованием программных комплексов «Мономах» и «Лира».

Фундаменты – монолитная железобетонная плита (кл. бетона В25, рабочая арматура кл. АIII) толщ. 800мм на естественном основании.

Основанием плиты фундамента будут служить:

- суглинки полутвердые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,01\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=13\text{МПа}$;

- суглинки полутвердые (ИГЭ-2) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,02\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=16\text{МПа}$.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом (фундаментной плиты, наружных стен подвала) – 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с прижимной стенкой (для наружных стен) из асбестоцементных листов.

Наружные стены подвала – слоистые с внутренними и наружными слоями из монолитного железобетона (бетон кл. В25) толщ.

Соответственно, 160мм и 200мм. утеплитель – плиты

пенополистирольные ПСБ-С-35 ($\gamma=35\text{г/см}^3$,

$\lambda_b=0,05\text{Вт/м}^\circ\text{С}$), толщ. 100мм.

Стены наружные:

В виде слоистой кладки 2-х типов:

- 1 тип – ненесущие, трехслойные с внутренним слоем из ячеисто-бетонных блоков $\gamma=500\text{кг/м}^3$, $\lambda_B=0,26\text{Вт/м}^\circ\text{C}$ (ГОСТ 21520-89), толщ.200мм. Утеплитель – плиты пенополистирольные $\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\lambda_B=0,05\text{Вт/м}^\circ\text{C}$, толщ.140мм и наружным слоем из лицевого полнотелого керамического кирпича толщ. 120мм.

- 2 тип – несущие (торцевые и в сечениях с пилонами), слоистой конструкции с внутренним слоем из монолитного железобетона (бетон кл. В25) толщ. 200мм. Утеплитель и наружный слой – аналогично 1-му типу стен. Соединение слоев в стенах осуществляется при помощи гибких базальтопластиковых связей (ТУ 57-1490-002-13101102-2002), устанавливаемых по сетке $500\times 600(\text{h})\text{мм}$.

Внутренние стены – несущие, монолитные, железобетонные (бетон кл. В25) толщ.200мм.

Пилоны – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) толщ.200мм и 300мм различной протяженности.

Перегородки – гипсобетонные, пазогребневые толщ.80мм и кирпичные толщ.120мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) плиты толщ.200мм.

Утеплитель перекрытия над подвалом – плиты пенополистирольные $\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\lambda_B=0,05\text{Вт/м}^\circ\text{C}$, толщ.50мм., закрываемые армированной цементно-песчаной стяжкой толщ.30мм.

Утеплитель перекрытия над сквозным проходом – минераловатные плиты $\lambda_B=0,046\text{Вт/м}^\circ\text{C}$ толщ.180мм с цементно-песчаной стяжкой по верху.

Перекрытие последнего жилого этажа утепляется минераловатными плитами $\lambda_B=0,046\text{Вт/м}^\circ\text{C}$ толщ.120мм с цементно-песчаной стяжкой по верху.

Крыша - тёплый чердак с плоским малоуклонным ($i=0,01-0,05$) покрытием и внутренним организованным водостоком. Утеплитель - минераловатные плиты ($\lambda_B=0,046\text{Вт/м}^\circ\text{C}$) толщ. 180 мм. Разуклонка - керамзитовый гравий $\gamma=450\text{кг/м}^3$, толщ.30-130 мм с выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжкой толщ.30мм по верху.

Кровля - 2 слоя филозола (ТУ 5770-002-05108038-94) по стяжке.

Лестницы - сборные железобетонные марши (по РС 6172-95) и монолитные железобетонные (бетон кл. В25) площадки толщ.200 мм.

Плиты балконов и лоджий - монолитные железобетонные (бетон кл. В25) т.200 мм, совмещённые с плитами перекрытий.

Ограждения плит балконов и лоджий - кирпичная кладка лицевым кирпичом толщ. 120 мм с последующим остеклением.

Окна, балконные двери - двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные – металлические, глухие с утеплением по ГОСТ 30979-2002.

Наружная отделка: цоколь и стены 1-го этажа - бетонная облицовочная плитка; стены располагаемых выше этажей - лицевой кирпич 2-х цветов.

Внутренняя отделка в жилых помещениях: полы - линолеум, керамическая напольная плитка; стены - оклейка бумажными обоями; водэмульсионная краска, керамическая глазурованная плитка; потолок - клеевая побелка, водэмульсионная краска. В помещениях общественного назначения (позтажные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка, помещение консьержа): полы - керамическая напольная плитка, линолеум; стены - водэмульсионная краска по

оштукатуренной поверхности, масляная краска, покрытие известковым составом: потолки - водоэмульсионная краска, масляная краска, покрытие известковым составом.

2. Пристраиваемое помещение к жилому зданию. Конструктивная схема - железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой колонн и с диском покрытия, жесткостью узлов сопряжения конструкций.

Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные (бетон кл. В15) с размерами опорной плиты в плане 1500x1500 мм толщ.400 мм. Под наружные стены выполняются фундаменты в виде монолитных железобетонных (бетон кл. В15; рабочая арматура кл. А-III) балок сечением 460x500(h)мм, опираемых на подколоники столбчатых фундаментов. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм. Основанием фундаментов будут служить суглинки полутвёрдые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчётными характеристиками:

- суглинки полутвёрдые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,01\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=13\text{МПа}$;

- суглинки полутвёрдые (ИГЭ-2) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,02\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=16\text{МПа}$;

Расчётное сопротивление грунта - $2,98\text{ кг/см}^2$. Максимальное давление на грунт под подошвой фундаментов - $1,26\text{ кг/см}^2$. Расчётная величина осадки - 1,32 см. Относительная разность осадок не превышает 0,0024.

Гидроизоляция: конструкций: соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза; горизонтальная (отсечная для наружных стен) - 2 слоя гидростеклоизола.

Колонны - монолитные, железобетонные (бетон кл. В15) сечением 300x300 мм, устанавливаемые в продольном направлении здания с переменным шагом (не более 5,4 м). Пролёт между колоннами в здании - 4,5-4,7 м.

Покрытие - монолитная железобетонная (бетон кл. В25; рабочая арматура в пролётах - кл. А-III $\varnothing 10\text{мм}$ и 8мм с шагом 100 мм в обоих направлениях) плита толщ.200 мм. В зонах сопряжения с колоннами из расчёта работы плиты на продавливание в ней дополнительно устанавливается поперечная арматура (принята в соответствии с расчётом).

Наружные стены, перегородки - см. жилое здание (для наружных стен - 1-й тип).

Крыша - плоская, малоуклонная ($i=0,01-0,02$) с внутренним организованным водостоком. Разуклонка - керамзитовый гравий толщ.50-110 мм. Утеплитель и устройство кровли, окна и наружные двери, наружная отделка - см. жилое здание.

Внутренняя отделка помещений - проектом не предусмотрена.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ.

<p>Нежилые помещения в жилом доме №54 (в 14-этажном 4-х секционном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями поз.№3 по Генплану)</p>	<p>Нежилые помещения, расположенные на 1-ом этаже, общей площадью составляет 804,77 кв. м, не входят в состав общего имущества в жилом доме.</p> <p>Нежилые помещения выполняются без устройства отделочных работ. Застройщик не выполняет работы по устройству: внутренней разводки электроснабжения (питание подводится до электрощитка, внутренней разводки слаботочных систем.</p> <p>Застройщик выполняет работы по устройству отопления, установке окон и входной двери, стояков холодного и горячего водоснабжения с врезкой и установкой арматуры и приборов учета, устройство канализационных стояков).</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме №54 (в 14-этажном 4-х секционном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями поз.№3 по Генплану)</p>	<p>Помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные марши и площадки, верхний технический этаж с кровлей, лифтовые шахты и лифты, мусорокамеры и венткамеры, внутренние магистральные инженерные сети водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, электроснабжения и слаботочных устройств, а также часть подвальных помещений с инженерным оборудованием в них и проходы в подвалах. Помещения общего пользования завершаются строительством в отделанном виде и начинаются инженерным оборудованием согласно проектным решениям.</p> <p>Размер площадей общего пользования – 4037,93 кв.м., из них: Помещения подвала - 89,06 кв.м. На первом этаже - 343,41 кв.м. На 2-14-ых этажах – 2589,86 кв.м. Техэтаж - 1015,60 кв.м.</p>
<p>Описание жилого дома № 55 «А» (14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №1)</p>	<p>4-секционный 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.</p> <p>Показатели жилого дома: Площадь застройки - 1720,87 кв.м. Строительный объем здания - 72400,53 куб.м. (в т.ч. подземная часть 5221,60 куб.м). Общая площадь жилого дома (этажей) - 20808,82 кв.м. Общая площадь квартир - 12566,32 кв.м. Количество квартир – 195 шт, в том числе Однокомнатные - 65 шт. Двухкомнатные - 91 шт. Трехкомнатные -39 шт.</p> <p>В квартирах выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство перегородок санузлов; • устройство системы отопления в объеме проекта; • устройство стояков холодного и горячего водоснабжения без подводки к сантехприборам с установкой узла КФРД и приборов учета; • подводка электрической сети от поэтажных щитков до квартирного щитка; • устройство трубных каналов для прокладки внутриквартирных электрических сетей в монолитных стенах и перекрытиях; • устройство канализационных стояков; • устройство естественной вентиляции из кухни и санузлов;

- установка оконных блоков и остекления лоджий с установкой наружных отливов;
- установка входной двери в квартиру;
- установка пожарных извещателей в прихожих квартир и подключение их к системе оповещения о пожаре;
- установка в ванных комнатах коробок шин уравнивания потенциалов для подключения к системе заземления чугунных или стальных ванн согласно проекту;
- кроме того, застройщик выполняет отделку мест (помещений) общего пользования.

Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме – 1911,16 кв.м.

Назначение нежилых помещений без конкретной технологии: офисные помещения, парикмахерские, торговые павильоны и др.

Объемно-планировочные решения

Здание имеет Г—образную форму, состоит из четырех секций: трех торцевых, одной угловой и одной рядовой.

Высота жилых этажей - 3,0 м (от пола до пола).

Первый этаж запроектирован под помещения без конкретной технологии. Высота первого этажа 3,60 (от пола до пола). Входы в помещения без конкретной технологии предусмотрены с внешней стороны здания. Входные узлы жилой части запроектированы со двора. Вестибюльные группы жилой части и входы в офисные и другие помещения оборудованы пандусами. Это обеспечивает доступ маломобильным группам населения к лифтовому холлу и в помещения без конкретной технологии. Площади и размещение жилых и подсобных помещений соответствуют требованиям п.п.5.1-5.10 СНиП 31-01-2003.

Конструктивные решения жилого дома

14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями. Деформационным швом дом разделен на 2 блока.

1. Жилое здание. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами и пилонами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и несущих стен с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий. Расчет несущих конструкций здания проведен с использованием программных комплексов «Мономах» и «Лира».

Фундаменты – монолитная железобетонная плита (кл. бетона В25, рабочая арматура кл. АIII) толщ. 800мм на естественном основании.

Основанием плиты фундамента будут служить:

- суглинки полутвердые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,01\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=13\text{МПа}$;

- суглинки полутвердые (ИГЭ-2) с расчетными характеристиками: $\gamma=2,02\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=16\text{МПа}$.

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом (фундаментной плиты, наружных стен подвала) – 2 слоя гидростеклоизола на битумной мастике с прижимной стенкой (для наружных стен) из асбестоцементных листов.

Наружные стены подвала – слоистые с внутренними и наружными слоями из монолитного железобетона (бетон кл. В25) толщ.

Соответственно, 160мм и 200мм. утеплитель – плиты пенополистирольные ПСБ-С-35 ($\gamma=35\text{г/см}^3$,

$\lambda_B = 0,05 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$), толщ. 100 мм.

Стены наружные:

В виде слоистой кладки 2-х типов:

- 1 тип – несущие, трехслойные с внутренним слоем из ячеисто-бетонных блоков $\gamma = 500 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_B = 0,26 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ (ГОСТ 21520-89), толщ. 200 мм. Утеплитель – плиты пенополистирольные $\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_B = 0,05 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$, толщ. 140 мм и наружным слоем из лицевого полнотелого керамического кирпича толщ. 120 мм.

- 2 тип – несущие (торцевые и в сечениях с пилонами), слоистой конструкции с внутренним слоем из монолитного железобетона (бетон кл. В25) толщ. 200 мм. Утеплитель и наружный слой – аналогично 1-му типу стен. Соединение слоев в стенах осуществляется при помощи гибких базальтопластиковых связей (ТУ 57-1490-002-13101102-2002), устанавливаемых по сетке $500 \times 600(h)$ мм.

Внутренние стены – несущие, монолитные, железобетонные (бетон кл. В25) толщ. 200 мм.

Пилоны – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) толщ. 200 мм и 300 мм различной протяженности.

Перегородки – гипсобетонные, пазогребневые толщ. 80 мм и кирпичные толщ. 120 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) плиты толщ. 200 мм.

Утеплитель перекрытия над подвалом – плиты пенополистирольные $\gamma = 35 \text{ кг/м}^3$, $\lambda_B = 0,05 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$, толщ. 50 мм., закрываемые армированной цементно-песчаной стяжкой толщ. 30 мм.

Утеплитель перекрытия над сквозным проходом – минераловатные плиты $\lambda_B = 0,046 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ толщ. 180 мм с цементно-песчаной стяжкой по верху.

Перекрытие последнего жилого этажа утепляется минераловатными плитами $\lambda_B = 0,046 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ толщ. 120 мм с цементно-песчаной стяжкой по верху.

Крыша – тёплый чердак с плоским малоуклонным ($i = 0,01 - 0,05$) покрытием и внутренним организованным водостоком. Утеплитель – минераловатные плиты ($\lambda_B = 0,046 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$) толщ. 180 мм. Разуклонка – керамзитовый гравий $\gamma = 450 \text{ кг/м}^3$, толщ. 30-130 мм с выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжкой толщ. 30 мм по верху.

Кровля – 2 слоя флизолы (ТУ 5770-002-05108038-94) по стяжке.

Лестницы – сборные железобетонные марши (по РС 6172-95) и монолитные железобетонные (бетон кл. В25) площадки толщ. 200 мм.

Плиты балконов и лоджий – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) т. 200 мм, совмещённые с плитами перекрытий.

Ограждения плит балконов и лоджий – кирпичная кладка лицевым кирпичом толщ. 120 мм с последующим остеклением.

Окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профилях по ГОСТ 23166-99.

Двери наружные – металлические, глухие с утеплением по ГОСТ 30979-2002.

Наружная отделка: цоколь и стены 1-го этажа – бетонная облицовочная плитка; стены располагаемых выше этажей – лицевой кирпич 2-х цветов.

Внутренняя отделка в жилых помещениях: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены – оклейка бумажными обоями; водоэмульсионная краска, керамическая глазурованная плитка; потолок – клеевая побелка, водоэмульсионная краска. В помещениях общественного назначения (позатажные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка, помещение консьержа): полы – керамическая

напольная плитка, линолеум; стены - водэмульсионная краска по оштукатуренной поверхности, масляная краска, покрытие известковым составом; потолки - водэмульсионная краска, масляная краска, покрытие известковым составом.

2. Пристраиваемое помещение к жилому зданию. Конструктивная схема - железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой колонн и с диском покрытия, жесткостью узлов сопряжения конструкций.

Фундаменты - столбчатые, монолитные железобетонные (бетон кл. В15) с размерами опорной плиты в плане 1500x1500 мм толщ.400 мм. Под наружные стены выполняются фундаменты в виде монолитных железобетонных (бетон кл. В15; рабочая арматура кл. А-III) балок сечением 460x500(н)мм, опираемых на подколонники столбчатых фундаментов. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщ. 100 мм. Основанием фундаментов будут служить суглинки полутвёрдые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчётными характеристиками:

- суглинки полутвёрдые и тугопластичные (ИГЭ-1) с расчётными характеристиками: $\gamma=2,01\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=13\text{МПа}$;

- суглинки полутвёрдые (ИГЭ-2) с расчётными характеристиками: $\gamma=2,02\text{г/см}^3$; $C=20\text{кПа}$; $\varphi=21^\circ$; $E=16\text{МПа}$;

Расчётное сопротивление грунта - $2,98\text{ кг/см}^2$. Максимальное давление на грунт под подошвой фундаментов - $1,26\text{ кг/см}^2$. Расчётная величина осадки - 1,32 см. Относительная разность осадок не превышает 0,0024.

Гидроизоляция: конструкций: соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза; горизонтальная (отсечная для наружных стен) - 2 слоя гидростеклоизола.

Колонны - монолитные, железобетонные (бетон кл. В15) сечением 300x300 мм, устанавливаемые в продольном направлении здания с переменным шагом (не более 5,4 м). Пролёт между колоннами в здании - 4,5-4,7 м.

Покрытие - монолитная железобетонная (бетон кл. В25; рабочая арматура в пролётах - кл. А-III $\varnothing 10\text{мм}$ и 8мм с шагом 100 мм в обоих направлениях) плита толщ.200 мм. В зонах сопряжения с колоннами из расчёта работы плиты на продавливание в ней дополнительно устанавливается поперечная арматура (принята в соответствии с расчётом).

Наружные стены, перегородки - см. жилое здание (для наружных стен - 1-й тип).

Крыша - плоская, малоуклонная ($i=0,01-0,02$) с внутренним организованным водостоком. Разуклонка - керамзитовый гравий толщ.50-110 мм. Утеплитель и устройство кровли, окна и наружные двери, наружная отделка - см. жилое здание.

Внутренняя отделка помещений - проектом не предусмотрена.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ.

<p>Нежилые помещения в жилом доме №55 «А» (в 14-этажном 4-х секционном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями поз.№3 по Генплану)</p>	<p>Нежилые помещения, расположенные на 1-ом этаже, общей площадью составляет 919,32 кв. м, не входят в состав общего имущества в жилом доме.</p> <p>Нежилые помещения выполняются без устройства отделочных работ. Застройщик не выполняет работы по устройству: внутренней разводки электроснабжения (питание подводится до электрощитка, внутренней разводки слаботочных систем.</p> <p>Застройщик выполняет работы по устройству отопления, установке окон и входной двери, стояков холодного и горячего водоснабжения с врезкой и установкой арматуры и приборов учета, устройство канализационных стояков).</p>
<p>Состав общего имущества в жилом доме № 55 «А» (14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №1)</p>	<p>Помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные марши и площадки, верхний технический этаж с кровлей, лифтовые шахты и лифты, мусорокамеры и венткамеры, внутренние магистральные инженерные сети водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, электроснабжения и слаботочных устройств, а также часть подвальных помещений с инженерным оборудованием в них и проходы в подвалах. Помещения общего пользования завершаются строительством в отделанном виде и начинаются инженерным оборудованием согласно проектным решениям.</p> <p>Размер площадей общего пользования – 4255,48кв.м., из них: Помещения подвала – 87,57 кв.м. На первом этаже – 382,58 кв.м. На 2-14-ых этажах – 2740,40 кв.м. Техэтаж - 1045,23 кв.м.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод корпуса (дома) в эксплуатацию</p>	<p>Дом №55 - 14-этажный 6-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №2 - II квартал 2013 года Дом №54 - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №3 – II квартал 2013 года Дом № 55 «А» - 14-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, позиция по Генплану №1 – сроки будут определены после получения разрешения на строительство. Ожидаемый срок ввода IV квартал 2013г.</p>
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Застройщика • Заказчика • Органа исполнительной власти • Генерального подрядчика (подрядчика) • Генерального проектировщика (проектировщика) • Эксплуатирующей организации • Территориального органа Госсанэпиднадзора • Территориального органа государственной противопожарной службы • Инспекции Гособстроянадзора • Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства трех жилых домов №54;55;55 «А» со встроено-пристроенными помещениями (позиция по Генплану №1,2,3) – 1.320.000.000 руб. в т.ч. НДС 18%.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Перечень организаций определится после заключения договоров подряда (субподряда).
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:</p> <p>1. Право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право аренды на земельный участок, общей площадью 6858 кв.м, кадастровый номер № 50:26:200101:0017, под строительство жилого дома на позиции № 54 (60), расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино, микрорайон «Б». Арендатор участка – ОАО «Трест Гидромонтаж», на основании договора аренды земельного участка № 2014 от 01.09.2004г. заключенным с Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района Московской области. Договор зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Московской области № регистрации 50-50-26/012/2005-125 от 14.02.2005г.; - и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом № 54 (60), позиция на Генплане № 3. <p>2. Право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право на земельный участок, общей площадью 6729 кв.м, кадастровый номер № 50:26:200101:0018, под строительство многоэтажного жилого дома на позиции № 55, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино, микрорайон «Б». Арендатор участка – ОАО «Трест Гидромонтаж», на основании договора аренды земельного участка № 1124 от 13.05.2003г. заключенным с Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района Московской области. Договор зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Московской области № регистрации 50-01/26-41/2003-306.1 от 16.07.2003г.; - и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом № 55, позиция на Генплане № 2. <p>3. Право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право на земельный участок, общей площадью 4233 кв.м, кадастровый номер № 50:26:200101:0015, под строительство жилого

	<p>дома на позиции № 55 «А», расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Селятино, микрорайон «Б». Арендатор участка – ОАО «Трест Гидромонтаж», на основании договора аренды земельного участка № 2015 от 01.09.2004г. заключенным с Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района Московской области. Договор зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службой по Московской области № регистрации 50-50-26/012/2005-124 от 14.02.2005г.;</p> <p>- и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом № 55 «А», позиция на Генплане № 1.</p>
Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	Банковский кредит.

Генеральный директор

А.Д. Хван