

ИЗМЕНЕНИЯ

от 19.10.2016 г. в проектную декларацию по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:30001

г. Краснодар

Опубликовано на www.dompobeda.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34»	
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест»
Адрес места нахождения	Юридический адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, литер «А», офис 46/3, тел. 8 (861) 248-45-67 Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 123 тел. 8 (861) 248-45-67.
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин, перерыв: с 13-14.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация:	Общество учреждено 15 июля 2015 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009556028 от 15.07.2015, ОГРН 1152310004527, ИНН 2310185605 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару 15 июля 2015 года с присвоением КПП 231001001
Учредители (участники):	Единственным Учредителем (участником) ООО «КСК-Инвест» является - Гражданин РФ Дьяченко Руслан Алексеевич (размер доли в процентах) – 100%.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством. Застройщик имеет Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1079.01-2015-2310185605-С-СРО-С-085-27112009 от 22.09.15 г., без ограничения срока действия.
Реализованные проекты строительства:	Нет ранее реализованных проектов
Финансовые сведения:	К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 30.06.2016 года) сформировались следующие финансовые показатели: - финансовый результат на 30 июня 2016 года: - убыток – 280 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 64 362 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 176 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Цель проекта строительства:	Строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 2 полугодие 2016 года Окончание строительства – 2 полугодие 2018 года
Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0018-16 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г.
Разрешение на строительство:	Выдано 16.03.2016 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар. № RU 23306000-4435-р-2016. Приказ № 344 от 21.09.2016 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.
Земельный участок:	ООО «КСК-Инвест» имеет в своей собственности земельный участок площадью 12 677 кв. м., находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34, кадастровый номер: 23:43:0129001:30001, категория земель: земли населенных пунктов – жилая территориальная зона на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2016 г. зарегистрированного Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер

	регистрации 23-23/001-23/001/853/2016-7416/2, дата регистрации: 05.09.2016 г., выписка из ЕГРП от 05.09.2016 г.
Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34.
Элементы благоустройства	Открытая стоянка для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами.
Описание строящегося объекта:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34.
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости	<p>Технико-экономические показатели: Площадь застройки – 3044,31 кв. м., Этажность – 17, Количество этажей – 18, в том числе подземных этажей – 1, Этажность пристроенной части – 2, Количество этажей пристроенной части – 2, Общая площадь здания – 33 567,24 кв. м., Площадь квартир – 23 648,26 кв. м., Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 25 266,03 кв. м., Количество квартир всего – 477 шт. В том числе: 1-комнатных – 207 шт., 2-комнатных – 222 шт., 3-комнатных – 48 шт., Строительный объем, всего – 114508,43 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб. м., встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2152,86 кв. м., Расчетная площадь 1 992,26 кв. м.; встроенный ДДУ на 60 мест – полезная площадь 789,17 кв. м., расчетная площадь 559,49 кв. м.; блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х630 кВА.</p> <p>Помещения социально-бытового назначения: Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа: ДДУ, состоящее из – 45 помещений Офисы, состоящие из – 53 помещений Всего – 98 помещений. Площадью – 2 342,51 кв. м. Встроенно-пристроенные помещения 2 этажа: Офисы, состоящие из – 7 помещений. Всего – 7 помещений. Площадью – 591,02 кв. м.</p> <p>Высота помещений: Подвальный этаж - 2,0 м. 1 этаж – варьируется: в блок-секции 1-2 и пристроенных помещениях – от 3,24 м. до 3,72 м., в блок-секциях 3-4 и 5-6 – 2,67 м. 2 этаж – варьируется: во встроенной части блок-секции в осях 1-2 от 2,67 м. до 3,15 м., в пристроенной части – от 2,67 м. до 3,24 м., в блок-секциях 3-4 и 5-6 – 2,67 м. 2-16 этаж – 2,7 м. Технический чердак - менее 1,8 м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Фактические площади помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Лоджия/балкон: Без остекления Внутриквартирная отделка: Штукатурка стен, заделка штраб, устройство откосов. Бетонные поверхности не оштукатурены, без отделки. Стены, примыкающие к лифтовым шахтам, лестничным клеткам, утеплены и оштукатурены по сетке. Полы: Звукоизоляция. Бетонная полусухая стяжка. Окна и балконные двери: Металлопластиковые (в соответствии с проектом) Входная дверь: Металлическая Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Водоснабжение: Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей</p>

	<p>канализации выполняет собственник.</p> <p>Электроснабжение: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле.</p> <p>Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов (конвекторов). В соответствии с проектом.</p> <p>Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Внутриквартирные двери: Не устанавливаются</p> <p>Санитарные узлы: Гидроизоляция пола. Бетонная полусухая стяжка. Поверхности стен и потолка не оштукатурены без отделки.</p> <p>Офисные и технические помещения: Стены: штукатурка стен по кирпичу и газоселикату, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки. Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки. Полы: бетонная полусухая стяжка, звукоизоляция. Двери межкомнатные не устанавливаются Окна металлопластиковые в соответствии с проектом</p> <p>Санитарно-технические узлы: Стены: не оштукатурены, без отделки. Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки. Полы: бетонная полусухая стяжка, гидроизоляция. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутреннюю разводку сетей канализации выполняет собственник.</p> <p>Комната уборочного инвентаря: Стены: штукатурка стен по кирпичу и газоселикату, заделка штраб. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки. Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки. Полы: бетонная полусухая стяжка.</p> <p>Тамбур и коридор в месте общего пользования Стены: оштукатурены, отделка по проекту. Потолки: монолитные перекрытия оштукатурены, отделка по проекту. Полы: бетонная полусухая стяжка, отделка по проекту.</p> <p>Электрика: разводка внутри помещения. Прокладка заземления в стяжке полов. Двери входные: металлические</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>Помещения социально-бытового назначения: Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа: ДДУ, состоящее из – 45 помещений Офисы, состоящие из – 53 помещений Всего – 98 помещений. Площадью – 2 342,51 кв. м. Встроенно-пристроенные помещения 2 этажа: Офисы, состоящие из – 7 помещений. Всего – 7 помещений. Площадью – 591,02 кв. м.</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Технические помещения: тепловой пункт, повысительная насосная станция, машинное отделение лифта, вентиляционные камеры, лифтовая шахта лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры в общедомовых подъездах жилого корпуса, вестибюль, помещение консьержа, технический чердак; внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, телевидение, телефонизация, пожарная сигнализация, кровля, лифты, бытовая и дождевая канализации.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	832 565 000 рублей.
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог в соответствии со ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. 2. Генеральный договор №280001/15/04211/9319018 от 19.10.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в

долевом строительстве	долевом строительстве, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40. Согласно ст. 15.2 214-ФЗ от 30.12.2014 г.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 2 полугодие 2018 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	Перечень рисков: - общеэкономические риски; - рост цен на сырье; - воздействие природных и техногенных катастроф; - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей; - неплатежеспособность участников долевого строительства; - террористические акты. Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, не заключались.
Организации, осуществляющие основные проектные и строительные-монтажные работы:	Заказчик, застройщик – ООО «КСК-Инвест». Генеральная проектная организация – ООО «РегионПроект». Генеральный подрядчик – ООО «ГИС-АГРО».

Директор ООО «КСК-Инвест»



Р. А. Дьяченко

ИЗМЕНЕНИЯ

от 07.11.2016 г. в проектную декларацию по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:30001

г. Краснодар

Опубликовано на www.dompobeda.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест»
Адрес места нахождения	Юридический адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, литер «А», офис 46/3, тел. 8 (861) 248-45-67 Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 123 тел. 8 (861) 248-45-67.
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин, перерыв: с 13-14.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация:	Общество учреждено 15 июля 2015 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009556028 от 15.07.2015, ОГРН 1152310004527, ИНН 2310185605 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару 15 июля 2015 года с присвоением КПП 231001001
Учредители (участники):	Единственным Учредителем (участником) ООО «КСК-Инвест» является - Гражданин РФ Дьяченко Руслан Алексеевич (размер доли в процентах) – 100%.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством. Застройщик имеет Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1079.01-2015-2310185605-С-СРО-С-085-27112009 от 22.09.15 г., без ограничения срока действия.
Реализованные проекты строительства:	Нет ранее реализованных проектов
Финансовые сведения:	К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 30.06.2016 года) сформировались следующие финансовые показатели: - финансовый результат на 30 июня 2016 года: - убыток – 280 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 64 362 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 176 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства:	Строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 2 полугодие 2016 года Окончание строительства – 2 полугодие 2018 года
Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0018-16 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г.
Разрешение на строительство:	Выдано 16.03.2016 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар. № RU 23306000-4435-р-2016. Приказ № 344 от 21.09.2016 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.
Земельный участок:	ООО «КСК-Инвест» имеет в своей собственности земельный участок площадью 12 677 кв. м., находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34, кадастровый номер: 23:43:0129001:30001, категория земель: земли населенных пунктов – жилая территориальная зона на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2016 г. зарегистрированного Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер

	регистрации 23-23/001-23/001/853/2016-7416/2, дата регистрации: 05.09.2016 г., выписка из ЕГРП от 05.09.2016 г.
Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34.
Элементы благоустройства	Открытая стоянка для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами.
Описание строящегося объекта:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34.
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости	<p>Технико-экономические показатели: Площадь застройки – 3044,31 кв. м., Этажность – 17, Количество этажей – 18, в том числе подземных этажей – 1, Этажность пристроенной части – 2, Количество этажей пристроенной части – 2, Общая площадь здания – 33 567,24 кв. м., Площадь квартир – 23 648,26 кв. м., Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 25 266,03 кв. м., Количество квартир всего – 477 шт. В том числе: 1-комнатных – 207 шт., 2-комнатных – 222 шт., 3-комнатных – 48 шт., Строительный объем, всего – 114508,43 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб. м., встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2152,86 кв. м., Расчетная площадь 1 992,26 кв. м.; встроенный ДДУ на 60 мест – полезная площадь 789,17 кв. м., расчетная площадь 559,49 кв. м.; блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х630 кВА.</p> <p><u>Встроенно-пристроенные помещения 1 этаж, подъезд № 1 (блок секция 3):</u> Офис №1, состоящий из помещений: № 1, площадью -2,23 кв. м.; № 2, площадью -68,00 кв. м.; № 3, площадью -4,00 кв. м.; Офис №2, состоящий из помещений: № 4, площадью -4,50 кв. м.; № 5, площадью -41,98 кв. м.; № 6, площадью -4,13 кв. м.; Офис №3, состоящий из помещений: № 7, площадью -2,92 кв. м.; № 8, площадью -59,68 кв. м.; № 9, площадью -4,90 кв. м.; Офис №4, состоящий из помещений: № 10, площадью -6,83 кв. м.; № 11, площадью -116,58 кв. м.; № 12, площадью -4,88 кв. м.; Офис №5, состоящий из помещений: № 13, площадью -4,78 кв. м.; № 14, площадью -31,72 кв. м.; № 15, площадью -4,00 кв. м.; Офис №6, состоящий из помещений: № 19, площадью -137,50 кв. м.; № 20, площадью -2,80 кв. м.; Офис №7, состоящий из помещений: № 25, площадью -4,00 кв. м.; № 26, площадью -455,48 кв. м.; № 27, площадью -3,60 кв. м.; № 28, площадью -3,60 кв. м.; № 29, площадью -4,95 кв. м.; № 30, площадью -4,48 кв. м.; Офис №8, состоящий из помещений: № 31, площадью -5,18 кв. м.; № 32, площадью -5,30 кв. м.; № 33, площадью -86,67 кв. м.; Помещение № 21, площадью -3,60 кв. м.; помещение № 22, площадью -28,34 кв. м.; помещение № 23, площадью -2,10 кв. м.; помещение № 24, площадью -4,60 кв. м.; Жилая часть: помещение № 16, площадью -4,60 кв. м.; помещение № 17, площадью -41,88 кв. м.; помещение № 18, площадью -13,80 кв. м. Всего 33 помещения.</p> <p><u>Встроенно-пристроенные помещения 1 этаж, подъезд № 2 (блок секция 2):</u> Помещения детского сада: помещение № 25, площадью -69,30 кв. м.; помещение №26, площадью -75,83 кв. м.; Офис №9, состоящий из помещений: № 34, площадью -6,83 кв. м.; № 35, площадью -4,90 кв. м.; № 36, площадью -83,40 кв. м.; Офис №10, состоящий из помещений: № 37, площадью -6,83 кв. м.; № 38, площадью -4,13 кв. м.; № 39, площадью -44,90 кв. м.; Офис №11, состоящий из помещений: № 40, площадью -5,18 кв. м.; № 41, площадью -5,30 кв. м.; № 42, площадью -86,67 кв. м.; Офис №12, состоящий из помещений: № 43, площадью -2,23 кв. м.; № 44, площадью -4,00 кв. м.; № 45, площадью -68,00 кв. м.; Офис №13, состоящий из помещений: № 46, площадью -4,78 кв. м.; № 47, площадью -4,00 кв. м.; № 48, площадью -31,72 кв. м.; Офис №14, состоящий из помещений: № 49, площадью -5,54 кв. м.; № 50, площадью -4,00 кв. м.; № 51, площадью -31,30 кв. м.; Офис №15, состоящий из помещений: № 52, площадью -6,83 кв. м.; № 53, площадью -61,74 кв. м.;</p>

Всего 22 помещения.

Встроенно-пристроенные помещения 1 этаж, подъезд № 3 (блок секция 1):

Помещения детского сада:

помещение № 1, площадью - 58,98 кв. м.; помещение № 2, площадью - 64,91 кв. м.;
помещение № 3, площадью - 5,04 кв. м.; помещение № 4, площадью - 18,94 кв. м.;
помещение № 5, площадью - 22,52 кв. м.; помещение № 6, площадью - 13,55 кв. м.;
помещение № 7, площадью - 7,32 кв. м.; помещение № 8, площадью - 7,57 кв. м.;
помещение № 9 площадью - 29,87 кв. м.; помещение № 10, площадью - 6,50 кв. м.;
помещение № 11, площадью - 13,39 кв. м.; помещение № 12, площадью - 5,88 кв. м.;
помещение № 13 площадью - 15,98 кв. м.; помещение № 14, площадью - 5,24 кв. м.;
помещение № 15, площадью - 3,75 кв. м.; помещение № 16, площадью - 3,40 кв. м.;
помещение № 19, площадью - 3,04 кв. м.; помещение № 18, площадью - 5,62 кв. м.;
помещение № 19, площадью - 6,43 кв. м.; помещение № 20, площадью - 2,85 кв. м.;
помещение № 21, площадью - 11,70 кв. м.; помещение № 22, площадью - 1,96 кв. м.;
помещение № 23, площадью - 1,96 кв. м.; помещение № 24, площадью - 26,50 кв. м.;
помещение № 27, площадью - 6,90 кв. м.; помещение № 28, площадью - 26,69 кв. м.;
помещение № 29, площадью - 8,26 кв. м.; помещение № 30, площадью - 4,68 кв. м.;
помещение № 31, площадью - 70,23 кв. м.; помещение № 32, площадью - 114,88 кв. м.;
помещение № 33, площадью - 10,00 кв. м.; помещение № 34, площадью - 4,27 кв. м.;
помещение № 35, площадью - 4,27 кв. м.; помещение № 36, площадью - 4,27 кв. м.;
помещение № 37, площадью - 5,90 кв. м.; помещение № 38, площадью - 16,50 кв. м.;
помещение № 39 площадью - 9,82 кв. м.; помещение № 40, площадью - 6,38 кв. м.;
помещение № 41, площадью - 2,23 кв. м.; помещение № 41*, площадью - 9,13 кв. м.

Жилая часть:

помещение № 42, площадью - 13,80 кв. м.;
помещение № 43, площадью - 4,60 кв. м.;
помещение № 44, площадью - 41,88 кв. м.;
Всего 43 помещения.

Встроенно-пристроенные помещения 2 этаж, подъезд № 1 (блок секция 3):

Офис №1, состоящий из помещений: № 1, площадью - 512,13 кв. м.; № 2, площадью - 4,00 кв. м.; № 2*, площадью - 4,00 кв. м.; № 3, площадью - 2,10 кв. м.; № 4, площадью - 4,48 кв. м.; № 5, площадью - 4,60 кв. м.;

Офис №2, состоящий из помещений: № 6, площадью - 74,79 кв. м.; № 7, площадью - 4,10 кв. м.;

Всего 8 помещений.

Высота помещений:

Подвальный этаж - 2,0 м.

1 этаж - варьируется: в блок-секции 1 и пристроенных помещениях - от 3,24 м. до 3,72 м., в блок-секциях 2 и 3 - 2,67 м.

2 этаж - варьируется: во встроенной части блок-секции в осях 1-2 от 2,67 м. до 3,15 м., в пристроенной части - от 2,67 м. до 3,24 м., в блок-секциях 2 и 3 - 2,67 м.

2-16 этаж - 2,7 м.

Технический чердак - менее 1,8 м.

Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Фактические площади помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Лоджия/балкон:

Без остекления

Внутриквартирная отделка:

Штукатурка стен, заделка штраб, устройство откосов. Бетонные поверхности не оштукатурены, без отделки. Стены, примыкающие к лифтовым шахтам, лестничным клеткам, утеплены и оштукатурены по сетке.

Полы:

Звукоизоляция. Бетонная полусухая стяжка.

Окна и балконные двери:

Металлопластиковые (в соответствии с проектом)

Входная дверь:

Металлическая

Канализация:

Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.

Водоснабжение:

Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник.

Электроснабжение:

Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле.

Отопление:

Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов (конвекторов). В соответствии с проектом.

Потолки:

Монолитные перекрытия, без отделки

Внутриквартирные двери:

Не устанавливаются

Санитарные узлы:

Гидроизоляция пола. Бетонная полусухая стяжка. Поверхности стен и потолка не оштукатурены без отделки.

Офисные и технические помещения:

Стены: штукатурка стен по кирпичу и газосиликату, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки.

Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки.

Полы: бетонная полусухая стяжка, звукоизоляция.

Двери межкомнатные не устанавливаются

Окна металлопластиковые в соответствии с проектом

Санитарно-технические узлы:

Стены: не оштукатурены, без отделки.

Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки.

Полы: бетонная полусухая стяжка, гидроизоляция.

Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.

Канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутреннюю разводку сетей канализации выполняет собственник.

Комната уборочного инвентаря:

Стены: штукатурка стен по кирпичу и газосиликату, заделка штраб. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки.

Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки.

Полы: бетонная полусухая стяжка.

Тамбур и коридор в месте общего пользования

Стены: оштукатурены, отделка по проекту.

Потолки: монолитные перекрытия оштукатурены, отделка по проекту.

Полы: бетонная полусухая стяжка, отделка по проекту.

Электрика: разводка внутри помещения. Прокладка заземления в стяжке полов.

Двери входные: металлические

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Помещения социально-бытового назначения не входящие в состав общего имущества. Всего 100 помещений.

Встроенно-пристроенные помещения 1 этаж, подъезд № 1 (блок секция 3):

Офис №1, состоящий из помещений: № 1, площадью -2,23 кв. м.; № 2, площадью -68,00 кв. м.; № 3, площадью -4,00 кв. м.;

Офис №2, состоящий из помещений: № 4, площадью -4,50 кв. м.; № 5, площадью -41,98 кв. м.; № 6, площадью -4,13 кв. м.;

Офис №3, состоящий из помещений: № 7, площадью -2,92 кв. м.; № 8, площадью -59,68 кв. м.; № 9, площадью -4,90 кв. м.;

Офис №4, состоящий из помещений: № 10, площадью -6,83 кв. м.; № 11, площадью -116,58 кв. м.; № 12, площадью -4,88 кв. м.;

Офис №5, состоящий из помещений: № 13, площадью -4,78 кв. м.; № 14, площадью -31,72 кв. м.; № 15, площадью -4,00 кв. м.;

Офис №6, состоящий из помещений: № 19, площадью -137,50 кв. м.; № 20, площадью -2,80 кв. м.; № 21, площадью -3,60 кв. м.; № 22, площадью -28,34 кв. м.; № 23, площадью -2,10 кв. м.;

Офис №7, состоящий из помещений: № 25, площадью -4,00 кв. м.; № 26, площадью -455,48 кв. м.; № 27, площадью -3,60 кв. м.; № 28, площадью -3,60 кв. м.; № 29, площадью -4,95 кв. м.; № 30, площадью -4,48 кв. м.;

Офис №8, состоящий из помещений: № 31, площадью -5,18 кв. м.; № 32, площадью -5,30 кв. м.; № 33, площадью -86,67 кв. м.;

Помещение № 21, площадью -3,60 кв. м.; № 22, площадью -28,34 кв. м.; № 23, площадью -2,10 кв. м.; № 24, площадью -4,60 кв. м.;

Встроенно-пристроенные помещения 1 этаж, подъезд № 2 (блок секция 2):

Помещения детского сада:

помещение № 25, площадью -69,30 кв. м.;

помещение №26, площадью -75,83 кв. м.;

Офис №9, состоящий из помещений: № 34, площадью -6,83 кв. м.; № 35, площадью -4,90

	<p>кв. м.; № 36, площадью -83,40 кв. м.;</p> <p>Офис №10, состоящий из помещений: № 37, площадью -6,83 кв. м.; № 38, площадью -4,13 кв. м.; № 39, площадью -44,90 кв. м.;</p> <p>Офис №11, состоящий из помещений: № 40, площадью -5,18 кв. м.; № 41, площадью -5,30 кв. м.; № 42, площадью -86,67 кв. м.;</p> <p>Офис №12, состоящий из помещений: № 43, площадью -2,23 кв. м.; № 44, площадью -4,00 кв. м.; № 45, площадью -68,00 кв. м.;</p> <p>Офис №13, состоящий из помещений: № 46, площадью -4,78 кв. м.; № 47, площадью -4,00 кв. м.; № 48, площадью -31,72 кв. м.;</p> <p>Офис №14, состоящий из помещений: № 49, площадью -5,54 кв. м.; № 50, площадью -4,00 кв. м.; № 51, площадью -31,30 кв. м.;</p> <p>Офис №15, состоящий из помещений: № 52, площадью -6,83 кв. м.; № 53, площадью -61,74 кв. м.;</p> <p><u>Встроенно-пристроенные помещения 1 этаж, подъезд № 3 (блок секция 1):</u> <u>Помещения детского сада:</u> помещение № 1, площадью - 58,98 кв. м.; помещение № 2, площадью - 64,91 кв. м.; помещение № 3, площадью - 5,04 кв. м.; помещение № 4, площадью - 18,94 кв. м.; помещение № 5, площадью - 22,52 кв. м.; помещение № 6, площадью - 13,55 кв. м.; помещение № 7, площадью - 7,32 кв. м.; помещение № 8, площадью - 7,57 кв. м.; помещение № 9 площадью - 29,87 кв. м.; помещение № 10, площадью - 6,50 кв. м.; помещение № 11, площадью - 13,39 кв. м.; помещение № 12, площадью - 5,88 кв. м.; помещение № 13 площадью - 15,98 кв. м.; помещение № 14, площадью - 5,24 кв. м.; помещение № 15, площадью - 3,75 кв. м.; помещение № 16, площадью - 3,40 кв. м.; помещение № 17, площадью - 3,04 кв. м.; помещение № 18, площадью - 5,62 кв. м.; помещение № 19, площадью - 6,43 кв. м.; помещение № 20, площадью - 2,85 кв. м.; помещение № 21, площадью - 11,70 кв. м.; помещение № 22, площадью - 1,96 кв. м.; помещение № 23, площадью - 1,96 кв. м.; помещение № 24, площадью - 26,50 кв. м.; помещение № 27, площадью - 6,90 кв. м.; помещение № 28, площадью - 26,69 кв. м.; помещение № 29, площадью - 8,26 кв. м.; помещение № 30, площадью - 4,68 кв. м.; помещение № 31, площадью - 70,23 кв. м.; помещение № 32, площадью - 114,88 кв. м.; помещение № 33, площадью - 10,00 кв. м.; помещение № 34, площадью - 4,27 кв. м.; помещение № 35, площадью - 4,27 кв. м.; помещение № 36, площадью - 4,27 кв. м.; помещение № 37, площадью - 5,90 кв. м.; помещение № 38, площадью - 16,50 кв. м.; помещение № 39 площадью - 9,82 кв. м.; помещение № 40, площадью - 6,38 кв. м.; помещение № 41, площадью - 2,23 кв. м.; помещение № 41*, площадью - 9,13 кв. м.</p> <p><u>Встроенно-пристроенные помещения 2 этаж, подъезд № 1 (блок секция 3):</u> Офис №1, состоящий из помещений: № 1, площадью -512,13 кв. м.; № 2, площадью -4,00 кв. м.; № 3, площадью -2,10 кв. м.; № 4, площадью -4,48 кв. м.; № 5, площадью -4,60 кв. м.; Офис №2, состоящий из помещений: № 6, площадью -74,79 кв. м.; № 7, площадью -4,10 кв. м.</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p><u>Помещения 1 этаж, подъезд № 1 (блок секция 3):</u> Жилая часть: помещение № 16, (тамбур) площадью -4,60 кв. м.; помещение № 17. (коридор) площадью -41,88 кв. м.; помещение № 18, (лестничная клетка) площадью -13,80 кв. м. <u>Помещения 1 этаж, подъезд № 2 (блок секция 2):</u> помещение № 54, (тамбур) площадью -4,60 кв. м.; помещение № 55, (коридор) площадью -41,88 кв. м.; помещение № 56, (лестничная клетка) площадью -13,80 кв. м. <u>Помещения 1 этаж, подъезд № 3 (блок секция 1):</u> помещение № 42, (лестничная клетка) площадью -13,80 кв. м.; помещение № 43, (тамбур) площадью -4,60 кв. м.; помещение № 44, (коридор) площадью -41,88 кв. м. Технические помещения: тепловой пункт, повысительная насосная станция, машинное отделение лифта, вентиляционные камеры, лифтовая шахта лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры в общедомовых подъездах жилого корпуса, технический чердак; внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телевидение, телефонизация, пожарная сигнализация, кровля, лифты, бытовая и дождевая канализации.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	832 565 000 рублей.
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог в соответствии со ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. 2. Генеральный договор №280001/15/04211/9319018 от 19.10.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40. Согласно ст. 15.2 214-ФЗ от 30.12.2014 г.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 2 полугодие 2018 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с градостроительной деятельности на выдачу	Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар.

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски; - рост цен на сырье; - воздействие природных и техногенных катастроф; - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей; - неплатежеспособность участников долевого строительства; - террористические акты. <p>Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, не заключались.</p>
Организации, осуществляющие основные проектные и строительно-монтажные работы:	<p>Заказчик, застройщик – ООО «КСК-Инвест». Генеральная проектная организация – ООО «РегионПроект». Генеральный подрядчик – ООО «ГИС-АГРО».</p>

Директор ООО «КСК-Инвест»



Р. А. Дьяченко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34»	
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Инвест»
Адрес места нахождения	Юридический адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 268, литер «А», офис 46/3, тел. 8 (861) 248-45-67 Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 123 тел. 8 (861) 248-45-67.
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин, перерыв: с 13-14.00. Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация:	Общество учреждено 15 июля 2015 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009556028 от 15.07.2015, ОГРН 1152310004527, ИНН 2310185605 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 2 по г. Краснодару 15 июля 2015 года с присвоением КПП 231001001
Учредители (участники):	Единственным Учредителем (участником) ООО «КСК-Инвест» является - Гражданин РФ Дьяченко Руслан Алексеевич (размер доли в процентах) – 100%.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством. Застройщик имеет Свидетельство Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1079.01-2015-2310185605-С-СРО-С-085-27112009 от 22.09.15 г., без ограничения срока действия.
Реализованные проекты строительства:	Нет ранее реализованных проектов
Финансовые сведения:	К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 30.06.2016 года) сформировались следующие финансовые показатели: - финансовый результат на 30 июня 2016 года: - убыток – 280 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 64 362 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 176 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
Цель проекта строительства:	Строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34».
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – 2 полугодие 2016 года Окончание строительства – 2 полугодие 2018 года
Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0018-16 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г.
Разрешение на строительство:	Выдано 16.03.2016 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар. № RU 23306000-4435-р-2016.
Земельный участок:	ООО «КСК-Инвест» имеет в своей собственности земельный участок площадью 12 677 кв. м., находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34, кадастровый номер: 23:43:0129001:30001, категория земель: земли населенных пунктов – жилая территориальная зона на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.08.2016 г. зарегистрированного Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23/001-23/001/853/2016-7416/2, дата регистрации: 05.09.2016 г., выписка из ЕГРП от 05.09.2016 г.
Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34.
Элементы	Открытая стоянка для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и

благоустройства	площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами.
Описание строящегося объекта:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34.
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости	<p>Технико-экономические показатели: Площадь застройки – 3044,31 кв. м., Этажность – 17, Количество этажей – 18, в том числе подземных этажей – 1, Этажность пристроенной части – 2, Количество этажей пристроенной части – 2, Общая площадь здания – 33 567,24 кв. м., Площадь квартир – 23 648,26 кв. м., Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 25 266,03 кв. м., Количество квартир всего – 477 шт. В том числе: 1-комнатных – 207 шт., 2-комнатных – 222 шт., 3-комнатных – 48 шт., Строительный объем, всего – 114508,43 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб. м., встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2152,86 кв. м., Расчетная площадь 1 992,26 кв. м.; встроенный ДДУ на 60 мест – полезная площадь 789,17 кв. м., расчетная площадь 559,49 кв. м.; блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х630 кВА.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа ДДУ, состоящие из – 44 помещений Офисы, состоящие из – 53 помещений Всего помещений – 97.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения 2 этажа Офисы, состоящие из – 7 помещений.</p> <p>Высота помещений: Подвальный этаж - 2,0 м. 1 этаж – варьируется: в блок-секции 1-2 и пристроенных помещениях – от 3,24 м. до 3,72 м., в блок-секциях 3-4 и 5-6 – 2,67 м. 2 этаж – варьируется: во встроенной части блок-секции в осях 1-2 от 2,67 м. до 3,15 м., в пристроенной части – от 2,67 м. до 3,24 м., в блок-секциях 3-4 и 5-6 – 2,67 м. 2-16 этаж – 2,7 м. Технический чердак - менее 1,8 м.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Фактические площади помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Лоджия/балкон: Без остекления Внутриквартирная отделка: Штукатурка стен, заделка штраб, устройство откосов. Бетонные поверхности не оштукатурены, без отделки. Стены, примыкающие к лифтовым шахтам, лестничным клеткам, утеплены и оштукатурены по сетке. Полы: Звукоизоляция. Бетонная полусухая стяжка. Окна и балконные двери: Металлопластиковые (в соответствии с проектом) Входная дверь: Металлическая Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Водоснабжение: Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электроснабжение: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжку полов, выпуск в санузле. Отопление:</p>

	<p>Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов (конвекторов). В соответствии с проектом.</p> <p>Потолки: Монолитные перекрытия, без отделки</p> <p>Внутриквартирные двери: Не устанавливаются</p> <p>Санитарные узлы: Гидроизоляция пола. Бетонная полусухая стяжка. Поверхности стен и потолка не оштукатурены без отделки.</p> <p>Офисные и технические помещения: Стены: штукатурка стен по кирпичу и газоселикату, заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки. Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки. Полы: бетонная полусухая стяжка, звукоизоляция. Двери межкомнатные не устанавливаются Окна металлопластиковые в соответствии с проектом</p> <p>Санитарно-технические узлы: Стены: не оштукатурены, без отделки. Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки. Полы: бетонная полусухая стяжка, гидроизоляция. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутреннюю разводку сетей канализации выполняет собственник.</p> <p>Комната уборочного инвентаря: Стены: штукатурка стен по кирпичу и газоселикату, заделка штраб. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки. Потолки: монолитные перекрытия не оштукатурены, без отделки. Полы: бетонная полусухая стяжка.</p> <p>Тамбур и коридор в месте общего пользования Стены: оштукатурены, отделка по проекту. Потолки: монолитные перекрытия оштукатурены, отделка по проекту. Полы: бетонная полусухая стяжка, отделка по проекту.</p> <p>Электрика: разводка внутри помещения. Прокладка заземления в стяжке полов. Двери входные: металлические</p>
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	<p>Помещения социально-бытового назначения: Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа ДДУ, состоящие из – 44 помещений Офисы, состоящие из – 53 помещений Встроенно-пристроенные помещения 2 этажа Офисы, состоящие из – 7 помещений</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения:	<p>Технические помещения: тепловой пункт, повысительная насосная станция, машинное отделение лифта, вентиляционные камеры, лифтовая шахта лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры в общедомовых подъездах жилого корпуса, вестибюль, помещение консьержа, технический чердак; внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телевидение, телефонизация, пожарная сигнализация, кровля, лифты, бытовая и дождевая канализации.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	832 565 000 рублей.
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1. Залог в соответствии со ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 2 полугодие 2018 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар.

<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>Перечень рисков: - общеэкономические риски; - рост цен на сырье; - воздействие природных и техногенных катастроф; - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей; - неплатежеспособность участников долевого строительства; - террористические акты. Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, не заключались.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные проектные и строительные-монтажные работы:</p>	<p>Заказчик, застройщик – ООО «КСК-Инвест». Генеральная проектная организация – ООО «РегионПроект». Генеральный подрядчик – ООО «ГИС-АГРО».</p>

Директор ООО «КСК-Инвест»



Р. А. Дьяченко

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

опубликовано на: www.dompobeda.ru

по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, участок 34» на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0129001:30001, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2016 г.): Финансовый результат: - убыток – 1 106 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 151 792 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 2 278 тыс. руб.
----------------------	--

Директор
ООО «КСК-Инвест»

«28» октября 2016 г.



Р. А. Дьяченко

ИЗМЕНЕНИЯ

от 14.12.2016 г. в проектную декларацию по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, уч. 34» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:30001

г. Краснодар

Опубликовано на www.dompobeda.ru

Раздел «Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<ol style="list-style-type: none">1. Залог в соответствии со ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.2. Генеральный договор №280001/15/04211/9319018 от 19.10.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265, адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40.3. Генеральный договор № 35-105077/2016 от 14.12.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15. <p>Согласно ст. 15.2 214-ФЗ от 30.12.2014 г.</p>
--	---

Директор ООО «КСК-Инвест»



Р. А. Дьяченко