

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000640 от 12.10.2020

**Блок-секции № 1, 2, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - VI этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 13.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Нарымский Квартал СтройМастер</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НК СтройМастер</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>галущака</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 31</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)210-56-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>egusha@aktor.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.nsmaster.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Булаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402577164</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476072378</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Крепость</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5190185846</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-087-606 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540524404289</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный Комплекс "СтройМастер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402128289</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401012097</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибгорстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402466961</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065402057665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Завершение строительства блок-секций 3,4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дуси Ковальчук</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>238 стр.</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.02.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru 54303000-350и-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия города Новосибирск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Завершение строительства блок-секции №10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дуси Ковальчук</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>238</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-89и-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 840,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 082 457,45 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>360 005,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дуси Ковальчук</b>
	9.2.10	Дом: <b>238 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13916,97 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8948,03 м2</b>



9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**2441,42 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**11389,45 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0286-14</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2007</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>351.Г-07/ГУ</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-299</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2015</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-299</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.09.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2015</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.10.2014</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-299-и</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.10.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.03.2015</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-299и1-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-299и2-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21/10-13-2084</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.07.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Гигант СтройМастер»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5402453480</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:14667</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2084,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>РЭС-04-15/25271-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 264 221,76 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-7з/732515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 438 567,38 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7065</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 084 503 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	41.01	1
2	Квартира	4	1	51.59	1
3	Квартира	4	1	41.1	1
4	Квартира	4	1	41.03	1
4/1	Квартира	4	1	29.62	1
4/2	Квартира	4	1	80.17	2
5	Квартира	5	1	41.01	1
6	Квартира	5	1	51.59	1
7	Квартира	5	1	41.1	1
8	Квартира	5	1	38.13	1
8/1	Квартира	5	1	29.62	1
8/2	Квартира	5	1	80.17	2
9	Квартира	6	1	41.01	1
10	Квартира	6	1	51.59	1
11	Квартира	6	1	41.1	1
12	Квартира	6	1	38.13	1
12/1	Квартира	6	1	29.62	1
12/2	Квартира	6	1	76.52	2
13	Квартира	7	1	38.48	1
14	Квартира	7	1	51.59	1
15	Квартира	7	1	41.1	1
16	Квартира	7	1	41.03	1
16/1	Квартира	7	1	29.62	1
16/2	Квартира	7	1	80.17	2
17	Квартира	8	1	41.01	1
18	Квартира	8	1	51.59	1
19	Квартира	8	1	41.1	1
20	Квартира	8	1	41.03	1
20/1	Квартира	8	1	29.62	1
20/2	Квартира	8	1	76.52	2



21	Квартира	9	1	41.01	1
22	Квартира	9	1	51.59	1
23	Квартира	9	1	38.13	1
24	Квартира	9	1	41.03	1
24/1	Квартира	9	1	29.62	1
24/2	Квартира	9	1	80.17	2
25	Квартира	10	1	41.01	1
26	Квартира	10	1	51.59	1
27	Квартира	10	1	38.13	1
28	Квартира	10	1	38.13	1
28/1	Квартира	10	1	29.62	1
28/2	Квартира	10	1	76.52	2
29	Квартира	11	1	38.48	1
30	Квартира	11	1	50.98	1
31	Квартира	11	1	38.13	1
32	Квартира	11	1	41.03	1
32/1	Квартира	11	1	29.62	1
32/2	Квартира	11	1	80.17	2
33	Квартира	12	1	41.01	1
34	Квартира	12	1	50.98	1
35	Квартира	12	1	41.1	1
36	Квартира	12	1	38.13	1
36/1	Квартира	12	1	29.62	1
36/2	Квартира	12	1	80.17	2
37	Квартира	13	1	38.21	1
38	Квартира	13	1	51.33	1
39	Квартира	13	1	37.87	1
40	Квартира	13	1	40.77	1
40/1	Квартира	13	1	29.39	1
40/2	Квартира	13	1	79.86	2
41	Квартира	14	1	40.73	1
42	Квартира	14	1	51.33	1
43	Квартира	14	1	37.87	1
44	Квартира	14	1	37.87	1
44/1	Квартира	14	1	29.39	1
44/2	Квартира	14	1	79.86	2
45	Квартира	15	1	38.21	1
46	Квартира	15	1	51.33	1
47	Квартира	15	1	40.84	1
48	Квартира	15	1	37.75	1
48/1	Квартира	15	1	28.6	1
48/2	Квартира	15	1	79.86	2
49	Квартира	16	1	38.21	1

50	Квартира	16	1	51.33	1
51	Квартира	16	1	37.87	1
52	Квартира	16	1	40.77	1
52/1	Квартира	16	1	29.39	1
52/2	Квартира	16	1	76.21	2
53	Квартира	17	1	40.73	1
54	Квартира	17	1	51.33	1
55	Квартира	17	1	40.84	1
56	Квартира	17	1	40.77	1
56/1	Квартира	17	1	29.39	1
56/2	Квартира	17	1	76.21	2
57	Квартира	18	1	40.63	1
58	Квартира	18	1	50.92	1
59	Квартира	18	1	40.75	1
60	Квартира	18	1	40.68	1
60/1	Квартира	18	1	29.32	1
60/2	Квартира	18	1	79.51	2
61	Квартира	19	1	40.57	1
62	Квартира	19	1	50.92	1
63	Квартира	19	1	40.66	1
64	Квартира	19	1	40.59	1
64/1	Квартира	19	1	29.25	1
64/2	Квартира	19	1	79.44	2
65	Квартира	4	2	36.34	1
66	Квартира	4	2	44.07	1
67	Квартира	4	2	40.74	1
68	Квартира	4	2	41.19	1
68/1	Квартира	4	2	37.51	1
68/2	Квартира	4	2	82.52	2
69	Квартира	5	2	36.34	1
70	Квартира	5	2	42.07	1
71	Квартира	5	2	40.74	1
72	Квартира	5	2	41.19	1
72/1	Квартира	5	2	39.99	1
72/2	Квартира	5	2	82.52	2
73	Квартира	6	2	35.28	1
74	Квартира	6	2	42.07	1
75	Квартира	6	2	40.74	1
76	Квартира	6	2	41.19	1
76/1	Квартира	6	2	37.51	1
76/2	Квартира	6	2	82.52	2
77	Квартира	7	2	36.34	1
78	Квартира	7	2	44.07	1

79	Квартира	7	2	37.77	1
80	Квартира	7	2	41.19	1
80/1	Квартира	7	2	38.01	1
80/2	Квартира	7	2	82.52	2
81	Квартира	8	2	36.34	1
82	Квартира	8	2	44.07	1
83	Квартира	8	2	37.77	1
84	Квартира	8	2	38.29	1
84/1	Квартира	8	2	39.99	1
84/2	Квартира	8	2	82.52	2
85	Квартира	9	2	36.34	1
86	Квартира	9	2	44.07	1
87	Квартира	9	2	37.72	1
88	Квартира	9	2	41.19	1
88/1	Квартира	9	2	39.99	1
88/2	Квартира	9	2	82.52	2
89	Квартира	10	2	35.29	1
90	Квартира	10	2	44.07	1
91	Квартира	10	2	40.74	1
92	Квартира	10	2	38.29	1
92/1	Квартира	10	2	39.99	1
92/2	Квартира	10	2	82.52	2
93	Квартира	11	2	36.34	1
94	Квартира	11	2	44.07	1
95	Квартира	11	2	37.77	1
96	Квартира	11	2	38.29	1
96/1	Квартира	11	2	37.51	1
96/2	Квартира	11	2	82.52	2
97	Квартира	12	2	35.28	1
98	Квартира	12	2	44.07	1
99	Квартира	12	2	40.74	1
100	Квартира	12	2	41.19	1
100/1	Квартира	12	2	39.99	1
100/2	Квартира	12	2	82.52	2
101	Квартира	13	2	36.07	1
102	Квартира	13	2	43.77	1
103	Квартира	13	2	40.51	1
104	Квартира	13	2	38.06	1
104/1	Квартира	13	2	37.24	1
104/2	Квартира	13	2	82.04	2
105	Квартира	14	2	36.07	1
106	Квартира	14	2	41.77	1
107	Квартира	14	2	37.54	1

108	Квартира	14	2	40.96	1
108/1	Квартира	14	2	39.72	1
108/2	Квартира	14	2	81.06	2
109	Квартира	15	2	36.07	1
110	Квартира	15	2	43.77	1
111	Квартира	15	2	37.54	1
112	Квартира	15	2	40.96	1
112/1	Квартира	15	2	39.72	1
112/2	Квартира	15	2	81.06	2
113	Квартира	16	2	35.01	1
114	Квартира	16	2	41.77	1
115	Квартира	16	2	40.51	1
116	Квартира	16	2	40.96	1
116/1	Квартира	16	2	37.24	1
116/2	Квартира	16	2	83.13	2
117	Квартира	17	2	36.07	1
118	Квартира	17	2	43.77	1
119	Квартира	17	2	40.51	1
120	Квартира	17	2	40.96	1
120/1	Квартира	17	2	38.75	1
120/2	Квартира	17	2	83.13	2
121	Квартира	18	2	34.91	1
122	Квартира	18	2	43.5	1
123	Квартира	18	2	37.75	1
124	Квартира	18	2	40.85	1
124/1	Квартира	18	2	38.7	1
124/2	Квартира	18	2	80.82	2
125	Квартира	19	2	35.9	1
126	Квартира	19	2	43.5	1
127	Квартира	19	2	40.33	1
128	Квартира	19	2	37.84	1
128/1	Квартира	19	2	38.65	1
128/2	Квартира	19	2	82.81	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	подвал	2	312.25	Тамбур	5.47
					Бытовое помещение персонала	24.31
					Гардероб	9.09
					Бильярдная на 12 чел.	259.1
					Помещение уборочного инвентаря	4.69
					Санузел	2.47

					Санузел	1.82
					Санузел	3.09
					Санузел	2.21
2	Нежилое	подвал	1	108.04	Помещение для настольных игр в нарды	104.32
					Санузел	3.72
3	Нежилое	подвал	1	86.14	Помещение для настольных игр в шашки	86.14
4	Нежилое	подвал	1	96.93	Помещение для настольных игр в шахматы	96.93
5	Нежилое	подвал	1	42.98	Помещение для настольных игр в домино	42.98
6	Нежилое	подвал	1	19.49	Бытовое помещение персонала	19.49
7	Нежилое	1 этаж	2	271.49	Торговый зал магазина 1	118.61
					Санузел	2.7
					Санузел	2.02
					Помещение уборочного инвентаря	5.42
					Торговый зал магазина 1	122.84
					Помещение уборочного инвентаря	4.1
					Санузел	2.02
					Санузел	2.64
					Тамбур	11.14
8	Нежилое	1 этаж	1	112.17	Торговый зал магазина 2	107.82
					Санузел	2.11
					Санузел	2.24
9	Нежилое	1 этаж	1	75.77	Торговый зал магазина 3	68.84
					Санузел	4.68
					Санузел	2.25
10	Нежилое	1 этаж	1	143.98	Торговый зал магазина 4	134
					Помещение уборочного инвентаря	3.85
					Санузел для МГН	6.13
					Санузел	2.24
11	Нежилое	1 этаж	1	19.98	Тамбур	19.98
12	Нежилое	2 этаж	2	69.47	Магазин типа "Бутик"	69.47
13	Нежилое	2 этаж	2	57.41	Магазин типа "Бутик"	57.41
14	Нежилое	2 этаж	2	58.2	Магазин типа "Бутик"	58.2
15	Нежилое	2 этаж	1	81.27	Магазин типа "Бутик"	81.27
16	Нежилое	2 этаж	1	66.11	Магазин типа "Бутик"	66.11
17	Нежилое	2 этаж	1	86.16	Магазин типа "Бутик"	86.16
18	Нежилое	2 этаж	2	71.45	Магазин типа "Бутик"	63.95
					Помещение уборочного инвентаря	4.01
					Санузел	1.54
					Санузел	1.95
19	Нежилое	2 этаж	1	66.97	Магазин типа "Бутик"	66.97
20	Нежилое	2 этаж	1	95.52	Магазин типа "Бутик"	92.01
					Санузел	1.56
					Санузел	1.95

21	Нежилое	3 этаж	2	108.36	Комната приема пищи	108.36
22	Нежилое	3 этаж	2	45.32	Бельевая	45.32
23	Нежилое	3 этаж	2	111.37	Бытовое помещение персонала на 11 чел. (жен.)	111.37
24	Нежилое	3 этаж	1	56.04	Бытовое помещение персонала на 11 чел. (муж.)	56.04
25	Нежилое	3 этаж	1	40.78	Бытовое помещение персонала	40.78
26	Нежилое	3 этаж	1	137.77	Комната технического персонала магазина	137.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 2 б/с	Техническое	53.66
2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 2 б/с	Техническое	16.96
3	Технический коридор	Подвал, 2 б/с	Техническое	89.12
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 1 б/с	Техническое	94.34
5	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж, 1 б/с	Общественное	5.07
6	Электрощитовая	Первый этаж, 1 б/с	Техническое	12.44
7	Тамбур	Первый этаж, 1 б/с	Общественное	4.78
8	Тамбур	Первый этаж, 1 б/с	Общественное	4.21
9	Лифтовый холл	Первый этаж, 1 б/с	Общественное	8.14
10	Мусорокамера	Первый этаж, 1 б/с	Техническое	5.88
11	Лестничная площадка	Первый этаж, 1 б/с	Общественное	7.14
12	Тамбур	Первый этаж, 1 б/с	Общественное	3.56
13	Электрощитовая	Первый этаж, 1 б/с	Техническое	14.39
14	Тамбур	Первый этаж, 2 б/с	Общественное	3.73
15	Тамбур	Первый этаж, 2 б/с	Общественное	3.91
16	Лифтовый холл	Первый этаж, 2 б/с	Общественное	8.26
17	Мусорокамера	Первый этаж, 2 б/с	Техническое	5.88
18	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж, 2 б/с	Общественное	4.64
19	Лестничная площадка	Первый этаж, 2 б/с	Общественное	7.74
20	Тамбур	Первый этаж, 2 б/с	Общественное	3.56
21	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 1 б/с	Общественное	18.37
22	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 1 б/с	Общественное	18.37
23	Технический коридор	Третий этаж, 1 б/с	Техническое	39.26
24	Венткамера	Третий этаж, 1 б/с	Техническое	38.24
25	Тамбур	Третий этаж, 1 б/с	Общественное	3.69
26	Тамбур	Третий этаж, 2 б/с	Общественное	6.05
27	Венткамера	Третий этаж, 2 б/с	Техническое	15.47
28	Технический коридор	Третий этаж, 2 б/с	Техническое	43.66
29	Балкон	Третий этаж, 1 б/с	Общественное	10.09
30	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 1 б/с	Общественное	13.33
31	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 2 б/с	Общественное	13.33

32	Балкон	Третий этаж, 2 б/с	Общественное	10.69
33	Лестничная площадка	Четвертый этаж, 1 б/с	Общественное	13.35
34	Балкон	Четвертый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
35	Тамбур	Четвертый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
36	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 1 б/с	Общественное	5.73
37	Коридор	Четвертый этаж, 1 б/с	Общественное	24.53
38	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
39	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
40	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
41	Лестничная площадка	Четвертый этаж, 2 б/с	Общественное	13.64
42	Балкон	Четвертый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
43	Тамбур	Четвертый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
44	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 2 б/с	Общественное	5.73
45	Коридор	Четвертый этаж, 2 б/с	Общественное	26.19
46	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
47	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
48	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
49	Лестничная площадка	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
50	Лестничная площадка	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
51	Балкон	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
52	Тамбур	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
53	Лифтовый холл	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
54	Коридор	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
55	Помещение узла учета	Пятый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
56	Помещение узла учета	Пятый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
57	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
58	Лестничная площадка	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
59	Лестничная площадка	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
60	Балкон	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
61	Тамбур	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
62	Лифтовый холл	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
63	Коридор	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
64	Помещение узла учета	Пятый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
65	Помещение узла учета	Пятый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
66	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
67	Лестничная площадка	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
68	Лестничная площадка	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
69	Балкон	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
70	Тамбур	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
71	Лифтовый холл	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
72	Коридор	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
73	Помещение узла учета	Шестой этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
74	Помещение узла учета	Шестой этаж, 1 б/с	Техническое	1.34

75	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
76	Лестничная площадка	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
77	Лестничная площадка	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
78	Балкон	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
79	Тамбур	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
80	Лифтовый холл	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
81	Коридор	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
82	Помещение узла учета	Шестой этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
83	Помещение узла учета	Шестой этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
84	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
85	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
86	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
87	Балкон	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
88	Тамбур	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
89	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
90	Коридор	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
91	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
92	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
93	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
94	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
95	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
96	Балкон	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
97	Тамбур	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
98	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
99	Коридор	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
100	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
101	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
102	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
103	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
104	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
105	Балкон	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
106	Тамбур	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
107	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
108	Коридор	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
109	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
110	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
111	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
112	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
113	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
114	Балкон	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
115	Тамбур	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
116	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
117	Коридор	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	26.45



118	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
119	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
120	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
121	Лестничная площадка	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
122	Лестничная площадка	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
123	Балкон	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
124	Тамбур	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
125	Лифтовый холл	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
126	Коридор	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
127	Помещение узла учета	Девятый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
128	Помещение узла учета	Девятый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
129	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
130	Лестничная площадка	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
131	Лестничная площадка	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
132	Балкон	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
133	Тамбур	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
134	Лифтовый холл	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
135	Коридор	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
136	Помещение узла учета	Девятый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
137	Помещение узла учета	Девятый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
138	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
139	Лестничная площадка	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
140	Лестничная площадка	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
141	Балкон	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
142	Тамбур	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
143	Лифтовый холл	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
144	Коридор	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
145	Помещение узла учета	Десятый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
146	Помещение узла учета	Десятый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
147	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
148	Лестничная площадка	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
149	Лестничная площадка	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
150	Балкон	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
151	Тамбур	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
152	Лифтовый холл	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
153	Коридор	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
154	Помещение узла учета	Десятый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
155	Помещение узла учета	Десятый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
156	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
157	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
158	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
159	Балкон	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
160	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6

161	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
162	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
163	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
164	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
165	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
166	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
167	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
168	Балкон	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
169	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
170	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
171	Коридор	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
172	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
173	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
174	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
175	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
176	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
177	Балкон	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
178	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
179	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
180	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.76
181	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
182	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
183	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
184	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
185	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
186	Балкон	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
187	Тамбур	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
188	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
189	Коридор	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
190	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
191	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
192	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
193	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
194	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
195	Балкон	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
196	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
197	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
198	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
199	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
200	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
201	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
202	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
203	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72

204	Балкон	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
205	Тамбур	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
206	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
207	Коридор	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
208	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
209	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
210	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
211	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
212	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
213	Балкон	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
214	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
215	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
216	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
217	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
218	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
219	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
220	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
221	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
222	Балкон	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
223	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
224	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
225	Коридор	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
226	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
227	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
228	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
229	Лестничная площадка	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
230	Лестничная площадка	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
231	Балкон	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
232	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
233	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
234	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
235	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
236	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
237	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
238	Лестничная площадка	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
239	Лестничная площадка	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
240	Балкон	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
241	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
242	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
243	Коридор	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
244	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
245	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
246	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16

247	Лестничная площадка	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
248	Лестничная площадка	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
249	Балкон	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
250	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
251	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
252	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
253	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
254	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
255	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
256	Лестничная площадка	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
257	Лестничная площадка	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
258	Балкон	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
259	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
260	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
261	Коридор	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
262	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
263	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
264	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
265	Лестничная площадка	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
266	Лестничная площадка	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
267	Балкон	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
268	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
269	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
270	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
271	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
272	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
273	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
274	Лестничная площадка	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
275	Лестничная площадка	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
276	Балкон	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
277	Тамбур	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
278	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
279	Коридор	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
280	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
281	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
282	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
283	Лестничная площадка	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
284	Лестничная площадка	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
285	Балкон	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
286	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
287	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
288	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
289	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27

290	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
291	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
292	Лестничная площадка	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
293	Лестничная площадка	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
294	Балкон	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
295	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
296	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
297	Коридор	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
298	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
299	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
300	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
301	Лестничная площадка	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.79
302	Лестничная площадка	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	4.48
303	Балкон	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
304	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	3.6
305	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	7.23
306	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	24.42
307	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.27
308	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Техническое	1.34
309	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 1 б/с	Общественное	2.16
310	Лестничная площадка	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.79
311	Лестничная площадка	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	4.72
312	Балкон	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
313	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	3.6
314	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	7.23
315	Коридор	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	26.45
316	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.27
317	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Техническое	1.34
318	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 2 б/с	Общественное	2.16
319	Помещение технического этажа	Тех.этаж, 1 б/с	Техническое	313.72
320	Тамбур	Тех.этаж, 1 б/с	Общественное	8.6
321	Незадымляемая лест.клетка	Тех.этаж, 1 б/с	Общественное	4.43
322	Балкон	Тех.этаж, 1 б/с	Общественное	10.31
323	Помещение технического этажа	Тех.этаж, 2 б/с	Техническое	315.42
324	Тамбур	Тех.этаж, 2 б/с	Общественное	8.6
325	Незадымляемая лест.клетка	Тех.этаж, 2 б/с	Общественное	4.77
326	Балкон	Тех.этаж, 2 б/с	Общественное	9.26
327	Машинное помещение	Тех.этаж на отм. +61.100, 1 б/с	Техническое	29.82
328	Незадымляемая лест.клетка	Тех.этаж на отм. +61.100, 1 б/с	Общественное	14.64
329	Тех.помещение АТС	Тех.этаж на отм. +61.100, 1 б/с	Техническое	33.76
330	Машинное помещение	Тех.этаж на отм. +61.100, 2 б/с	Техническое	29.05
331	Незадымляемая лест.клетка	Тех.этаж на отм. +61.100, 2 б/с	Общественное	13.87
332	Тех.помещение АТС	Тех.этаж на отм. +61.100, 2 б/с	Техническое	33.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
9	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
10	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
12	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>630 903 620 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:14667</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816038000018</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:



	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>180</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>18</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>629,99 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 277,53 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>465,01 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 745,46 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>38 981 421 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>447 271 255 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31 662 776 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>131 902 727 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Крепость</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5190185846</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:000000:14667</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

**22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

**23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2019	п. 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Внесена корректировка в нумерацию квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 499007636726706428449101879684342903364

Владелец: ООО "НК СТРОЙМАСТЕР", Булаев Алексей Юрьевич,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021