



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АО "СЗ "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141801, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ДМИТРОВ ГОРОД,  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 4, +7(967)0693329, fi-  
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.06.2022

№ RU50-20-21773-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.17 с ДОО корпус 2.6»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-004354-2022 от 28.01.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030206:2001</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030206</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39867 от 04.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта	<b>Проектная документация разработана ООО</b>

	<p>культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>«ПИК-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 15.10.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-004354-2022 от 28.01.2022; задания на корректировку проектной документации от 29.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусем Ю.В. от 29.04.2022 №б/н</b></p>												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.17 с ДОО корпус 2.6»</b></p> <table border="1" data-bbox="231 1758 1066 2054"> <tr> <td data-bbox="231 1758 534 1848">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="534 1758 837 1848"></td> <td data-bbox="837 1758 1066 1848">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1758 1444 1848">74223</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1848 534 1971">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="534 1848 837 1971">59579.06</td> <td data-bbox="837 1848 1066 1971">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1848 1444 1971">2591.56</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1971 534 2054">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="534 1971 837 2054">26</td> <td data-bbox="837 1971 1066 2054">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1971 1444 2054"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	74223	Объем (куб. м):	59579.06	в том числе подземной части (куб. м):	2591.56	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	74223											
Объем (куб. м):	59579.06	в том числе подземной части (куб. м):	2591.56											
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):												

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1517.7		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом корпус 1.17 с ДОО корпус 2.6</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 56987.5 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Площадь участка в границах ГПЗУ - 74223,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь участка в границах проектирования - 11862,00 кв.м.:</b>  - в том числе корпуса 1.17 - 9265,00 кв.м.,  - в том числе ДОО корпуса 2.6 - 2597,00 кв.м.;</p> <p><b>Площадь застройки объекта - 1517,70 кв.м.:</b>  - в том числе корпуса 1.17 - 784,10 кв.м.,  - в том числе ДОО корпуса 2.6 - 733,6 кв.м.;</p> <p><b>Количество этажей встроено-пристроенного ДОО корпус 2.6 - 2 эт.:</b>  - в том числе надземных этажей - 1 эт.,  - в том числе подземных этажей - 1 эт.;</p> <p><b>Строительный объем встроено-пристроенного ДОО корпуса 2.6 - 6029,13 кв.м.:</b>  - в том числе надземной части - 4454,57 куб.м.,  - в том числе подземной части - 1574,56 куб.м.;</p> <p><b>Площадь жилого корпуса 1.17 - 18212,40 кв.м.:</b>  - в том числе площадь подземного этажа - 734,60 кв.м.;</p> <p><b>Площадь встроено-пристроенного ДОО корпуса 2.6 - 1081,30 кв.м.:</b>  - в том числе встроеной части - 307,00 кв.м.,  - в том числе пристроенной части - 660,60 кв.м.,  - в том числе площадь подземной пристроенной части - 113,70 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир жилого дома - 12737,20 кв.м.:</b>  - в том числе однокомнатных - 6183,10 кв.м.,  - в том числе двухкомнатных - 4470,20 кв.м.,  - в том числе трехкомнатных - 2083,90 кв.м.;</p> <p><b>Количество квартир корпуса 1.17 - 336 шт.:</b>  - в том числе однокомнатных - 216 шт.,  - в том числе двухкомнатных - 96 шт.,  - в том числе трехкомнатных - 24 шт.;</p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) - 242,60 кв.м.;</b>  <b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 26 шт.;</b>  <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 112,40 кв.м.;</b></p> <p><b>Технико-экономические показатели внутриплощадочных</b></p>		

		сетей: <b>Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001), м.п. - 1325,00</b> <b>Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:1997), м.п. - 1077,00</b> <b>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:1997), м.п. - 297,50</b> <b>Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:1997), м.п. - 387,50</b> <b>Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001), м.п. - 300,10</b> <b>Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 53,00</b> <b>Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:1997), м.п. - 270,50</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **24.09.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 39-О-ПИР/2020-П-1.17,2.6-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.06.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)