

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»

Д.О. Роговской

«31» марта 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Застройщика – Закрытого акционерного общества «Новая усадьба»  
по объекту капитального строительства, расположенного по адресу:  
Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово  
VII очередь жилой застройки, жилые дома корп. №15, № 16  
со встроенными нежилыми помещениями.**

Во исполнение части 5 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о ежеквартальном внесении изменений в сведения проектной декларации о финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности застройщика,

и во исполнение части 4 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», содержащего требование о внесении изменений, касающихся изменений сведений о застройщике и проекте строительства,

ЗАО «Новая усадьба» вносит соответствующие изменения в Проектную декларацию, а именно:

**1. Пункт 1.9 Раздела 1 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	В соответствии с данными бухгалтерской отчетности чистый убыток по состоянию на 31 декабря 2015 года составил 481,352 млн. руб.  Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 214,929 млн. руб.  Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 486,914 млн. руб.».
-----	--	--

**2. Пункт 2.3 Раздела 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

2.3	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями осуществляется в пределах земельного участка общей площадью 12 788 кв.м с кадастровым номером 50:11:0050501:229, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения группы
-----	---	---

		<p>многоквартирных домов с подземными автостоянками, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, у дер. Глухово, принадлежащего на праве собственности застройщику на основании решения о разделе земельного участка от 23.03.2010 года, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.08.2010 года сделана запись регистрации №50-50-11/054/2010-443 и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 50-АА №353773 от 04.08.2010 года.</p> <p>Площадь участка непосредственно <b>под объектами II этап (ПК II) 7-й очереди</b> – жилыми домами корпуса 15, 16 со встроенными нежилыми помещениями и сетями подключения (согласно разрешению на строительство, указанному в п. 2.2. настоящей проектной декларации): 4 952,9 кв.м.</p>
--	--	---