



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142703, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,
д. 2, стр. 1, ком. 216
filkin@a101.ru info@a101.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35140

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » ноября 2019 г.

№ 77-245000-009196-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**3-й пусковой комплекс 4-й очереди комплексной застройки территории по адресу:
г. Москва, поселение Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный
дом № 11 с нежилыми помещениями (к.н. земельного участка 77:17:0120114:2099)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2099**

строительный адрес: **Москва, НАО, пос. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№77-245000-015650-2017**, дата выдачи **«26» октября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009196-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	54695,3	54695,3
в том числе надземной части	куб.м.	50545,7	50454,4
Общая площадь	кв.м.	14334,4	14334,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1268,8	1201,7
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9297,1	9274,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4227,1	4250,1
Количество этажей	этажей	7-9 + техподполье	8-10
в том числе подземных	этажей	техподполье	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	166/9297,1	166/9247,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	46/1702,10	46/1677,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/4573,8	84/4558,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	36/3021,2	36/3038,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9571,2	9549,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

РВ 0021903

Сеть теплоснабжения в т.ч.:	п.м.	48	48
Труба ст. d108x3,5	п.м.	24	24
Труба ст. d57x3,5	п.м.	12	12
Труба ст. d32x2,8	п.м.	12	12
Сеть водоснабжения в т.ч.:	п.м.	12	12
Труба ст. Ду50	п.м.	12	12
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	2 слоя Технозласта	2 слоя Технозласта
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	61,26/66,84	61,26/66,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Отопление Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	2	2
Теплосчетчик ультразвуковой «Пульс СТК-15» d15, коммерция	шт.	18	18
Счетчик Пульсар Ду15 (квартиры)	шт.	166	166
Водоснабжение Счетчик ХВС ВСХ-20 водомерный узел, коммерция	шт.	2	2
Счетчик ХВС VLF-15U коммерция	шт.	20	20
Счетчик ХВС ВСХ-40 водомерный узел, жилье	шт.	2	2
Счетчик ХВС ВСХ-32 водомерный узел, жилье	шт.	3	3
Счетчик ХВС VLF-15U-IL жилье	шт.	166	166
Счетчик ГВС ВСГ-32 водомерный узел, жилье	шт.	2	2
Счетчик ГВС ВСГ-25 водомерный узел	шт.	2	2
Счетчик ГВС VLF-15U-IL жилье	шт.	332	332
Счетчик ГВС ВСГ-20	шт.	3	3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009196-2019

4

водомерный узел, коммерция			
Счетчик ГВС VLF-15U коммерция	шт.	20	20
Электроснабжение Меркурий 234 ART трансформаторного включения	шт.	12	12
Меркурий 234 ART прямоточные	шт.	20	20
Меркурий 200.02 квартирные	шт.	166	166

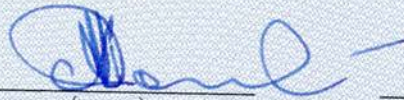
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.06.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 04.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 04.07.2019; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2019 г.



РВ 0021904