

Проектная декларация

по объекту капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
и встроенно-пристроенным гаражом (реконструкция с пристройкой)»,**

расположенному по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 33, литера А

Биография

• ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •

05 апреля 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <i>«Петровское наследие»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <i>«Петровское наследие»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>199004</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>город федерального значения Санкт-Петербург</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Санкт-Петербург</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>проспект</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Малый В.О.</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 22 литер А</i>
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник - пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>09.00 – 19.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <i>8 (812) 320-76-76</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>rbi@rbi.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <i>http://pionerskaya33.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <i>Флёров</i>
	1.5.2	Имя: <i>Дмитрий</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Юрьевич</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:



Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801301250
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847098341
2.1.3	Год регистрации: 2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации

3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы: «Холдинг Эр-Би-Ай»
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801293231
3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации

3.2.1	Фирменное наименование организации: -
3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
3.2.3	Дата регистрации: -
3.2.4	Регистрационный номер: -
3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
3.2.7	% голосов в органе управления: -

3.3. Об учредителе - физическом лице

3.3.1	Фамилия: -
3.3.2	Имя: -
3.3.3	Отчество (при наличии): -
3.3.4	Гражданство: -
3.3.5	Страна места жительства: -
3.3.6	% голосов в органе управления: -

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

		-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <i>31 декабря 2016 года</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>0 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>150 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>7 783 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве, в отношении юридического лица - застройщика: <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано (отсутствует)
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано (отсутствует)
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой

		стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано (отсутствует)
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано (отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лиц – поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Входит Холдинг RBI



Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один) объект капитального строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Петроградский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 086,2 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас: монолитный железобетон

		Материал наружных стен: 1. Вентилируемый фасад с отделкой из клинкерного кирпича; 2. Вентилируемый фасад с отделкой натуральным камнем (известняк); 3. Штукатурный фасад по минераловатной плите.
	9.2.22	Материал перекрытий: <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость: <i>не определяется согласно СП 14.13330.2014</i>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью 3. Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: 1. «Изыскатель» 2. «Бригантина» 3. «ПромЭкоСфера»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1. 7826145073 2. 7804507555 3. 7816445430
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1

<p>строительное проектирование</p>		<p>строительное проектирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 2. <i>Закрытое акционерное общество</i> 3. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 4. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 5. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 6. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 7. <i>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования</i>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1</p>	<p>Вид положительного заключения экспертизы: <i>положительное заключение экспертизы проектной документации и</i></p>
	<p>10.3.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>«Архитектурное бюро «ПРОСПЕКТ»</i> 2. <i>«Группа компаний «Инженер»</i> 3. <i>«УНР-427-Энерго»</i> 4. <i>«Эксперт»</i> 5. <i>«Концепции безопасности»</i> 6. <i>«Производственное объединение «Аксиома»</i> 7. <i>«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»</i>
	<p>10.3.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -</p>
	<p>10.3.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>7826119161</i> 2. <i>7802369275</i> 3. <i>7810039520</i> 4. <i>7804213516</i> 5. <i>7810500967</i> 6. <i>7801629971</i> 7. <i>7809011023</i>

		<i>результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 29.09.2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СеверГрад»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Биография. Биография. Дом в центре Петроградки. Дом в центре Петроградки. Биография • ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>78-013-0368.1-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>09 марта 2017 года</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>до 13 декабря 2019 года</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <i>право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора: <i>Договор купли-продажи объектов недвижимости</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>№ 1/П33</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>28 декабря 2016 года</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>13 февраля 2017 года</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <i>застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

		предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0314302:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5607 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p><i>Все въезды/выезды на участок (в том числе въезд во встроенно-пристроенный гараж, подъезд к зданию ООО «Аквафор») осуществляются со стороны ул. Малой Разночинной и предназначены для проезда спец. техники.</i></p> <p><i>Доступ легкового автотранспорта на территорию ограничен. Предусмотрен только для подъезда к зданию ООО «Аквафор» (с восточной стороны участка проектируется проезд и проход, согласно требованию Градплана, обеспечивающий проезд и проход на смежный участок с кадастровым номером 78:07:0314302:4 к зданию ООО «Аквафор»), а также во встроенно-пристроенный гараж.</i></p> <p><i>Пешеходное сообщение решено путем увязки существующих тротуаров, примыкающих к границам участка, со стороны ул. Пионерской и ул. Малой Разночинной с проектируемыми тротуарами в границах участка.</i></p> <p><i>Открытые площадки для парковки и хранения легкового автотранспорта на территории не предусмотрены.</i></p> <p><i>Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 85 машиномест, в том числе 3 машиноместа для МГН.</i></p> <p><i>Дворовая территория решена устройством:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - замкнутого двора между блоками 1 и 2; - открытого курдонера, выходящего на ул. М. Разночинную, организованного архитектурным решением блока 1; - двором, выходящим на ул. Пионерскую.
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест):</p> <p>3 машиноместа размещаются на автостоянке по адресу: ул. Большая Разночинная, д.14, литера В (автостоянка ЗАО «Станкосервис»)</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых</p>

	<p>элементов):</p> <p><i>Дворовая территория решена устройством:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - замкнутого двора между блоками 1 и 2; - открытого курдонера, выходящего на ул. М. Разночинную, организованного архитектурным решением блока 1 (предусмотрено устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки). <p><i>Двор защищен от улицы шумозащитными экранами;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - двором выходящим на ул. Пионерскую <p><i>Площадки оснащены стационарным и переносным оборудованием, физкультурно-спортивными тренажерами.</i></p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><i>Для сбора мусора в блоке 1 предусмотрены четыре мусоросборные камеры (одна со стороны ул. М. Разночинной в курдонере, три – со стороны здания ООО «Аквафор».</i></p> <p><i>В блоке 2 – две мусоросборные камеры, выходящие в замкнутый двор.</i></p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><i>Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон с толщиной плодородного слоя 20 см в уровне земли и на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного гаража, во дворе-курдонере толщина плодородного слоя в подпорной стенке, расположенной на эксплуатируемой кровле гаража - 140 см.</i></p> <p><i>Предполагается посев газонных трав, а так же кустарника и деревьев на нормативных расстояниях от инженерных сетей, зданий и других нормируемых объектов.</i></p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><i>В проекте предусмотрена увязка проектируемых (в границах участка) и существующих (за границами участка) тротуаров, в целом представляющих собой непрерывный путь следования МГН, обеспечивающий доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание.</i></p> <p><i>Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется бетонная плитка и натуральный камень. В проекте предусмотрено понижение бортовых камней в местах сопряжения тротуаров и проездов на пути следования МГН. Предусмотрены пандусы.</i></p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и</p>

		<p>пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><i>Для освещения территории дворов жилых зданий в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах.</i></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><i>Проектом предусмотрено устройство ограждения территории, высотой 1,8 м, а также устройство ограждения газонов.</i></p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Холодное водоснабжение</i> 2. <i>Бытовое водоотведение и ливневое водоотведение</i> 3. <i>Газоснабжение котельной</i> 4. <i>Электроснабжение</i> <p><i>Примечание:</i> <i>Горячее водоснабжение и отопление будет обеспечиваться за счет собственной крышной газовой котельной</i></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Государственное унитарное предприятие</i> 2. <i>Государственное унитарное предприятие</i> 3. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> 4. <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>«Водоканал Санкт-Петербурга»</i> 2. <i>«Водоканал Санкт-Петербурга»</i> 3. <i>«Петербурггаз»</i> 4. <i>«Региональные электрические сети»</i>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>7830000426</i> 2. <i>7830000426</i> 3. <i>7838017541</i>

		4. 7814628982
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> 1. 08.07.2016 г. 2. 08.07.2016 г. 3. 18.05.2016 г. 4. 05.04.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> 1. 48-27-8428/16-0-1-BC 2. 48-27-8428/16-0-1-BO 3. 03-04/11-1975 4. 1-17/ТП/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> 1. 01.04.2018 г. 2. 01.04.2018 г. 3. 3 года 4. 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <ol style="list-style-type: none"> 1. 401 475 руб. 59 коп. 2. 391 813 руб. 36 коп. 3. 15 000 000 руб. (предварительный размер, договор в стадии согласования) 4. 45 000 000 руб. (предварительный размер, договор в стадии согласования)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <ol style="list-style-type: none"> 1. Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в Интернет, ГО и ЧС, охранная сигнализация по GPON 2. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <ol style="list-style-type: none"> 1. Публичное акционерное общество 2. Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей

		договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: 1. Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком». 2. «Городской мониторинговый центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1. 7707049388 2. 7801379721

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 1 подземная автостоянка (на 85 машино-мест)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 9 (магазин кожгалантереи, пункт охраны правопорядка, геронтологический центр, три помещения офиса, магазин швейных и трикотажных изделий, магазин продовольственных товаров, помещение для сдачи в аренду (офис))

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат,		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Блок 1									
1	Жилое помещение	2	1	118,3	3	1	19,43	Кухня	16,69
						2	19,50	Прихожая	26,13
						3	27,56	Санитарные узлы	9,02
2	Жилое помещение	2	1	89,8	2	1	20,83	Кухня	22,03
						2	21,71	Прихожая	18,12
								Санитарные узлы	7,07
3	Жилое помещение	2	1	109,4	3	1	19,83	Кухня	25,10
						2	15,31	Прихожая	25,02

						3	17,28	Санитарные узлы	6,89
4	Жилое помещение	3	1	118,3	3	1	19,86	Кухня	16,26
						2	19,50	Прихожая	26,13
						3	27,56	Санитарные узлы	9,02
5	Жилое помещение	3	1	89,8	2	1	20,83	Кухня	22,03
						2	21,71	Прихожая	18,12
								Санитарные узлы	7,07
6	Жилое помещение	3	1	109,4	3	1	26,17	Кухня	20,09
						2	15,31	Прихожая	23,66
						3	17,28	Санитарные узлы	6,89
7	Жилое помещение	4	1	118,6	3	1	19,91	Кухня	16,26
						2	19,50	Прихожая	26,22
						3	27,64	Санитарные узлы	9,02
8	Жилое помещение	4	1	84,4	2	1	21,46	Кухня	22,05
						2	15,66	Прихожая	18,12
								Санитарные узлы	7,07
9	Жилое помещение	4	1	109,6	3	1	26,21	Кухня	20,12
						2	15,33	Прихожая	23,75
						3	17,28	Санитарные узлы	6,89
10	Жилое помещение	5	1	118,6	3	1	19,91	Кухня	16,26
						2	19,50	Прихожая	26,22
						3	27,64	Санитарные узлы	9,02
11	Жилое помещение	5	1	84,3	2	1	21,46	Кухня	22,05
						2	15,64	Прихожая	18,12
								Санитарные узлы	7,07
12	Жилое	5	1	109,6	3	1	26,21	Кухня	20,12

	помещение					2	15,33	Прихожая	23,75
						3	17,28	Санитарные узлы	6,89
13	Жилое помещение	6	1	118,6	3	1	19,91	Кухня	16,26
						2	19,50	Прихожая	26,22
						3	27,64	Санитарные узлы	9,02
14	Жилое помещение	6	1	84,4	2	1	21,46	Кухня	22,02
						2	15,66	Прихожая	18,12
								Санитарные узлы	7,07
15	Жилое помещение	6	1	109,6	3	1	26,21	Кухня	20,12
						2	15,33	Прихожая	23,75
						3	17,28	Санитарные узлы	6,89
16	Жилое помещение	7	1	99,4	3	1	14,47	Кухня	11,82
						2	18,86	Прихожая	25,76
						3	19,95	Санитарные узлы	8,59
17	Жилое помещение	7	1	84,4	2	1	21,46	Кухня	22,05
						2	15,66	Прихожая	18,12
								Санитарные узлы	7,07
18	Жилое помещение	7	1	109,6	3	1	26,21	Кухня	20,12
						2	15,33	Прихожая	23,75
						3	17,28	Санитарные узлы	6,89
19	Жилое помещение	2	2	102,8	3	1	21,60	Кухня	16,26
						2	18,94	Прихожая	20,73
						3	16,76	Санитарные узлы	8,48
20	Жилое помещение	2	2	43,2	1	1	21,82	Кухня	14,27
								Прихожая	2,82
								Санитарные узлы	4,31

21	Жилое помещение	2	2	63,9	2	1	14,70	Кухня	15,54
						2	12,92	Прихожая	13,33
								Санитарные узлы	7,40
22	Жилое помещение	2	2	111,3	3	1	25,30	Кухня	18,85
						2	18,83	Прихожая	25,59
						3	16,09	Санитарные узлы	6,61
23	Жилое помещение	3	2	102,8	3	1	21,56	Кухня	16,26
						2	18,96	Прихожая	20,73
						3	16,78	Санитарные узлы	8,48
24	Жилое помещение	3	2	43,2	1	1	21,82	Кухня	14,26
								Прихожая	2,82
								Санитарные узлы	4,31
25	Жилое помещение	3	2	63,9	2	1	14,71	Кухня	15,54
						2	12,92	Прихожая	13,33
								Санитарные узлы	7,40
26	Жилое помещение	3	2	111,3	3	1	25,30	Кухня	18,85
						2	18,83	Прихожая	25,59
						3	16,09	Санитарные узлы	6,61
27	Жилое помещение	4	2	102,8	3	1	21,58	Кухня	16,24
						2	18,94	Прихожая	20,80
						3	16,77	Санитарные узлы	8,48
28	Жилое помещение	4	2	43,2	1	1	21,84	Кухня	14,28
								Прихожая	2,81
								Санитарные узлы	4,30
29	Жилое помещение	4	2	64,0	2	1	14,75	Кухня	15,55
						2	12,96	Прихожая	13,31
								Санитарные узлы	7,39

30	Жилое помещение	4	2	111,4	3			узлы	
						1	25,34	Кухня	18,87
						2	18,83	Прихожая	25,67
31	Жилое помещение	5	2	102,8	3	3	16,09	Санитарные узлы	6,61
						1	21,58	Кухня	16,24
						2	18,94	Прихожая	20,80
32	Жилое помещение	5	2	43,2	1	3	16,77	Санитарные узлы	8,48
						1	21,84	Кухня	14,28
								Прихожая	2,81
33	Жилое помещение	5	2	64,0	2			Санитарные узлы	4,30
						1	14,75	Кухня	15,55
						2	12,96	Прихожая	13,31
34	Жилое помещение	5	2	111,4	3			Санитарные узлы	7,39
						1	25,34	Кухня	18,87
						2	18,83	Прихожая	25,67
35	Жилое помещение	6	2	102,8	3	3	16,09	Санитарные узлы	6,61
						1	21,58	Кухня	16,24
						2	18,94	Прихожая	20,80
36	Жилое помещение	6	2	43,2	1	3	16,77	Санитарные узлы	8,48
						1	21,84	Кухня	14,28
								Прихожая	2,81
37	Жилое помещение	6	2	64,0	2			Санитарные узлы	4,30
						1	14,75	Кухня	15,55
						2	12,96	Прихожая	13,31
38	Жилое помещение	6	2	111,4	3			Санитарные узлы	7,39
						1	25,34	Кухня	18,87
						2	18,83	Прихожая	25,67

						3	16,09	Санитарные узлы	6,61
39	Жилое помещение	7	2	102,8	3	1	21,56	Кухня	16,26
						2	18,96	Прихожая	20,83
						3	16,80	Санитарные узлы	8,40
40	Жилое помещение	7	2	43,3	1	1	21,84	Кухня	14,28
								Прихожая	2,82
								Санитарные узлы	4,31
41	Жилое помещение	7	2	64,0	2	1	14,75	Кухня	15,55
						2	12,96	Прихожая	13,33
								Санитарные узлы	7,40
42	Жилое помещение	7	2	111,4	3	1	25,34	Кухня	18,87
						2	18,83	Прихожая	25,66
						3	16,09	Санитарные узлы	6,61
43	Жилое помещение	8	2	78,8	2	1	18,49	Кухня	19,57
						2	15,08	Прихожая	17,30
								Санитарные узлы	8,39
44	Жилое помещение	8	2	72,1	2	1	19,53	Кухня	16,77
						2	16,99	Прихожая	12,55
								Санитарные узлы	6,22
45	Жилое помещение	8	2	93,8	3	1	19,43	Кухня	14,68
						2	18,93	Прихожая	16,91
						3	16,77	Санитарные узлы	7,08
46	Жилое помещение	8	2	43,2	1	1	21,83	Кухня	14,28
								Прихожая	2,82
								Санитарные узлы	4,31
47	Жилое	8	2	64,0	2	1	14,76	Кухня	15,57

	помещение					2	12,96	Прихожая	13,33
								Санитарные узлы	7,40
48	Жилое помещение	8	2	92,9	3	1	18,95	Кухня	12,69
						2	12,93	Прихожая	25,66
						3	16,09	Санитарные узлы	6,61
49	Жилое помещение	2	3	114,4	3	1	24,96	Кухня	18,85
						2	19,37	Прихожая	26,8
						3	17,89	Санитарные узлы	6,53
50	Жилое помещение	2	3	55,5	1	1	20,13	Кухня	15,06
								Прихожая	15,90
								Санитарные узлы	4,37
51	Жилое помещение	2	3	96,6	3	1	15,43	Кухня	29,06
						2	17,63	Прихожая	10,80
						3	16,51	Санитарные узлы	7,17
52	Жилое помещение	3	3	111,8	3	1	24,96	Кухня	18,85
						2	19,37	Прихожая	24,16
						3	17,89	Санитарные узлы	6,53
53	Жилое помещение	3	3	64,5	2	1	15,29	Кухня	15,15
						2	14,73	Прихожая	11,63
								Санитарные узлы	7,69
54	Жилое помещение	3	3	86,0	2	1	18,51	Кухня	24,00
						2	20,22	Прихожая	14,73
								Санитарные узлы	8,51
55	Жилое помещение	3	3	86,5	3	1	15,56	Кухня	13,22
						2	17,63	Прихожая	15,75
						3	16,51	Санитарные узлы	7,81

56	Жилое помещение	4	3	111,8	3	1	24,96	Кухня	18,85
						2	19,37	Прихожая	24,16
						3	17,89	Санитарные узлы	6,53
57	Жилое помещение	4	3	64,6	2	1	15,32	Кухня	15,15
						2	14,76	Прихожая	11,64
								Санитарные узлы	7,69
58	Жилое помещение	4	3	86,0	2	1	18,51	Кухня	24,00
						2	20,22	Прихожая	14,73
								Санитарные узлы	8,51
59	Жилое помещение	4	3	86,5	3	1	15,56	Кухня	13,22
						2	17,63	Прихожая	15,75
						3	16,51	Санитарные узлы	7,81
60	Жилое помещение	5	3	111,8	3	1	24,96	Кухня	18,85
						2	19,37	Прихожая	24,16
						3	17,89	Санитарные узлы	6,53
61	Жилое помещение	5	3	64,6	2	1	15,32	Кухня	15,15
						2	14,76	Прихожая	11,64
								Санитарные узлы	7,69
62	Жилое помещение	5	3	86,0	2	1	18,51	Кухня	24,00
						2	20,20	Прихожая	14,72
								Санитарные узлы	8,51
63	Жилое помещение	5	3	86,5	3	1	15,56	Кухня	13,22
						2	17,63	Прихожая	15,75
						3	16,51	Санитарные узлы	7,81
64	Жилое помещение	6	3	111,8	3	1	24,96	Кухня	18,85
						2	19,37	Прихожая	24,16
						3	17,89	Санитарные узлы	6,53

65	Жилое помещение	6	3	64,6	2			узлы	
						1	15,32	Кухня	15,15
						2	14,76	Прихожая	11,64
66	Жилое помещение	6	3	86,0	2			Санитарные узлы	7,69
						1	18,51	Кухня	24,00
						2	20,22	Прихожая	14,72
67	Жилое помещение	6	3	86,5	3			Санитарные узлы	8,51
						1	15,56	Кухня	13,23
						2	17,61	Прихожая	15,75
68	Жилое помещение	7	3	111,8	3	3	16,50	Санитарные узлы	7,81
						1	24,96	Кухня	18,85
						2	19,37	Прихожая	24,16
69	Жилое помещение	7	3	64,6	2			Санитарные узлы	6,53
						1	15,32	Кухня	15,06
						2	14,85	Прихожая	11,64
70	Жилое помещение	7	3	86,0	2			Санитарные узлы	7,69
						1	18,51	Кухня	24,00
						2	20,26	Прихожая	14,90
71	Жилое помещение	7	3	86,5	3			Санитарные узлы	8,35
						1	15,41	Кухня	13,22
						2	17,77	Прихожая	15,75
72	Жилое помещение	8	3	93,2	3	3	16,51	Санитарные узлы	7,81
						1	18,66	Кухня	12,67
						2	13,28	Прихожая	24,16
73	Жилое помещение	8	3	64,6	2			Санитарные узлы	6,53
						1	15,32	Кухня	15,15
						2	14,76	Прихожая	11,64

								Санитарные узлы	7,69
74	Жилое помещение	8	3	86,0	2	1	18,51	Кухня	24,00
						2	20,23	Прихожая	14,72
								Санитарные узлы	8,51
75	Жилое помещение	8	3	86,5	3	1	15,56	Кухня	13,22
						2	17,63	Прихожая	15,75
						3	16,52	Санитарные узлы	7,81
76	Жилое помещение	2	4	54,9	1	1	23,40	Кухня	16,38
								Прихожая	10,4
								Санитарные узлы	6,66
77	Жилое помещение	2	4	51,2	1	1	23,40	Кухня	18,48
								Прихожая	5,02
								Санитарные узлы	4,31
78	Жилое помещение	2	4	45,1	1	1	22,84	Кухня	15,30
								Прихожая	2,84
								Санитарные узлы	4,14
79	Жилое помещение	2	4	67,8	2	1	17,28	Кухня	17,08
						2	14,70	Прихожая	11,87
								Санитарные узлы	6,84
80	Жилое помещение	2	4	69,4	2	1	20,40	Кухня	17,20
						2	15,14	Прихожая	9,64
								Санитарные узлы	6,97
81	Жилое помещение	2	4	82,1	2	1	22,94	Кухня	15,80
						2	18,67	Прихожая	18,04
								Санитарные узлы	6,69
82	Жилое	3	4	54,8	1	1	23,40	Кухня	16,38

	помещение							Прихожая	10,25
								Санитарные узлы	4,75
83	Жилое помещение	3	4	51,2	1	1	23,40	Кухня	18,48
								Прихожая	4,95
								Санитарные узлы	4,38
84	Жилое помещение	3	4	38,9	1	1	16,02	Кухня	14,09
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
85	Жилое помещение	3	4	37,7	1	1	15,39	Кухня	13,46
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
86	Жилое помещение	3	4	45,1	1	1	22,83	Кухня	15,29
								Прихожая	2,84
								Санитарные узлы	4,14
87	Жилое помещение	3	4	67,8	2	1	17,27	Кухня	17,07
						2	14,69	Прихожая	11,87
								Санитарные узлы	6,84
88	Жилое помещение	3	4	81,9	2	1	16,83	Кухня	32,24
						2	15,13	Прихожая	10,72
								Санитарные узлы	6,97
89	Жилое помещение	3	4	82,2	2	1	22,94	Кухня	15,80
						2	18,86	Прихожая	17,98
								Санитарные узлы	6,58
90	Жилое помещение	4	4	55,0	1	1	23,42	Кухня	16,40
								Прихожая	10,40
								Санитарные узлы	4,75

91	Жилое помещение	4	4	51,2	1	1	23,39	Кухня	18,52
								Прихожая	5,05
								Санитарные узлы	4,31
92	Жилое помещение	4	4	38,9	1	1	16,02	Кухня	14,09
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
93	Жилое помещение	4	4	37,7	1	1	15,39	Кухня	13,46
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
94	Жилое помещение	4	4	38,8	1	1	16,43	Кухня	15,36
								Прихожая	2,85
								Санитарные узлы	4,14
95	Жилое помещение	4	4	67,9	2	1	17,30	Кухня	17,08
						2	14,72	Прихожая	11,91
								Санитарные узлы	6,84
96	Жилое помещение	4	4	82,0	2	1	16,88	Кухня	32,33
						2	15,13	Прихожая	10,72
								Санитарные узлы	6,97
97	Жилое помещение	4	4	82,2	2	1	22,94	Кухня	15,81
						2	18,86	Прихожая	17,98
								Санитарные узлы	6,58
98	Жилое помещение	5	4	55,0	1	1	23,42	Кухня	16,40
								Прихожая	10,40
								Санитарные узлы	4,75
99	Жилое помещение	5	4	51,2	1	1	23,39	Кухня	18,52
								Прихожая	5,02
								Санитарные узлы	4,31

100	Жилое помещение	5	4	38,9	1	1	16,02	узлы	
								Кухня	14,09
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
101	Жилое помещение	5	4	37,7	1	1	15,39	Кухня	13,46
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
								узлы	
102	Жилое помещение	5	4	38,8	1	1	16,43	Кухня	15,36
								Прихожая	2,85
								Санитарные узлы	4,14
								узлы	
103	Жилое помещение	5	4	67,9	2	1	17,30	Кухня	17,08
						2	14,72	Прихожая	11,91
								Санитарные узлы	6,84
								узлы	
104	Жилое помещение	5	4	82,0	2	1	16,88	Кухня	32,33
						2	15,13	Прихожая	10,72
								Санитарные узлы	6,97
								узлы	
105	Жилое помещение	5	4	82,2	2	1	22,94	Кухня	15,81
						2	18,86	Прихожая	17,98
								Санитарные узлы	6,58
								узлы	
106	Жилое помещение	6	4	55,0	1	1	23,42	Кухня	16,40
								Прихожая	10,40
								Санитарные узлы	4,75
								узлы	
107	Жилое помещение	6	4	51,2	1	1	23,39	Кухня	18,52
								Прихожая	5,02
								Санитарные узлы	4,31
								узлы	
108	Жилое помещение	6	4	38,9	1	1	16,03	Кухня	14,10
								Прихожая	4,48

								Санитарные узлы	4,32
109	Жилое помещение	6	4	37,7	1	1	15,39	Кухня	13,46
								Прихожая	4,48
								Санитарные узлы	4,32
110	Жилое помещение	6	4	38,8	1	1	16,43	Кухня	15,38
								Прихожая	2,85
								Санитарные узлы	4,14
111	Жилое помещение	6	4	67,9	2	1	17,30	Кухня	17,08
						2	14,72	Прихожая	11,91
								Санитарные узлы	6,84
112	Жилое помещение	6	4	82,0	2	1	16,87	Кухня	32,33
						2	15,13	Прихожая	10,72
								Санитарные узлы	6,97
113	Жилое помещение	6	4	82,2	2	1	22,95	Кухня	15,81
						2	18,88	Прихожая	17,98
								Санитарные узлы	6,58
114	Жилое помещение	7	4	71,4	2	1	16,78	Кухня	14,05
						2	22,43	Прихожая	13,52
								Санитарные узлы	4,57
115	Жилое помещение	7	4	116,4	4	1	18,16	Кухня	18,51
						2	17,94	Прихожая	20,56
						3	14,67	Санитарные узлы	6,12
						4	20,44		
116	Жилое помещение	7	4	44,4	1	1	16,60	Кухня	15,13
								Прихожая	8,36
								Санитарные узлы	4,32

117	Жилое помещение	7	4	73,8	2	1	17,08	Кухня	23,02
						2	14,81	Прихожая	11,77
								Санитарные узлы	7,13
118	Жилое помещение	7	4	77,3	2	1	27,12	Кухня	19,96
						2	15,17	Прихожая	8,60
								Санитарные узлы	6,45
119	Жилое помещение	7	4	78,6	2	1	22,94	Кухня	15,80
						2	18,64	Прихожая	14,56
								Санитарные узлы	6,70
120	Жилое помещение	8	4	95,3	3	1	16,11	Кухня	12,68
						2	22,83	Прихожая	18,26
						3	18,64	Санитарные узлы	6,79
Блок 2									
1	Жилое помещение	2	1	152,8	3	1	32,38	Кухня	22,98
						2	24,08	Прихожая	25,57
						3	25,08	Санитарные узлы	22,70
2	Жилое помещение	2	1	62,0	2	1	15,67	Кухня	14,01
						2	15,36	Прихожая	10,90
								Санитарные узлы	5,82
3	Жилое помещение	2	1	74,0	2	1	19,38	Кухня	19,42
						2	16,78	Прихожая	10,08
								Санитарные узлы	8,35
4	Жилое помещение	2	1	137,0	3	1	16,07	Кухня	25,34
						2	15,98	Прихожая	20,25
						3	40,56	Санитарные узлы	12,53
5	Жилое помещение	3	1	159,7	3	1	27,08	Кухня	23,16
						2	28,69	Прихожая	24,36

						3		Санитарные узлы	22,12
6	Жилое помещение	3	1	62,2	2	1	15,67	Кухня	14,27
						2	15,61	Прихожая	10,86
								Санитарные узлы	5,82
7	Жилое помещение	3	1	106,3	2	1	18,95	Кухня	18,97
						2	17,22	Прихожая	43,14
								Санитарные узлы	7,58
8	Жилое помещение	3	1	137,4	3	1	16,11	Кухня	25,41
						2	16,06	Прихожая	21,39
						3	39,32	Санитарные узлы	12,77
9	Жилое помещение	4	1	146,2	3	1	34,26	Кухня	23,16
						2	24,08	Прихожая	24,43
						3	25,27	Санитарные узлы	22,12
10	Жилое помещение	4	1	62,0	2	1	15,67	Кухня	14,05
						2	15,61	Прихожая	10,85
								Санитарные узлы	5,79
11	Жилое помещение	2	2	44,5	1	1	16,62	Кухня	14,37
								Прихожая	8,69
								Санитарные узлы	4,81
12	Жилое помещение	2	2	65,7	2	1	16,18	Кухня	15,98
						2	15,99	Прихожая	10,01
								Санитарные узлы	7,52
13	Жилое помещение	3	2	44,5	1	1	16,38	Кухня	14,26
								Прихожая	8,88
								Санитарные узлы	4,98
14	Жилое	3	2	58,6	1	1	22,50	Кухня	22,57

	помещение					Прихожая	8,32
						Санитарные узлы	5,17
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
Блок 1							
121	Магазин кожгалантереи	1	1	72,80	Торговый зал	45,98	
					Вспомогательные помещения	26,82	
122	Пункт охраны правопорядка	1	1	65,90	Рабочее помещение	25,21	
					Вспомогательные помещения	40,69	
123	Геронтологический центр	1	2	205,20	Рабочее помещение	91,28	
					Вспомогательные помещения	113,92	
124	Помещение офиса 3	1	2	125,30	Рабочее помещение	60,47	
					Вспомогательные помещения	64,83	
125	Помещение офиса 2	1	3	159,90	Рабочее помещение	80,05	
					Вспомогательные помещения	79,85	
126	Помещение офиса 1	1	3	110,80	Рабочее помещение	57,81	
					Вспомогательные помещения	52,99	
127	Магазин швейных и трикотажных изделий	1	4	315,20	Торговый зал	271,72	
					Вспомогательные помещения	43,48	
128	Подземная автостоянка	подземный	-	3028,00 (с учетом въездного пандуса)	Помещение для хранения автомобилей	2782,22	

	(встроенно-пристроенный гараж) на 85 машино-мест				Вспомогательные помещения	245,78
Блок 2						
15	Магазин продовольственных товаров	1	1	360,70	Торговый зал	118,47
					Вспомогательные помещения	242,23
16	Помещение для сдачи в аренду (офис)	1	2	251,40	Рабочее помещение	166,39
					Вспомогательные помещения	85,01
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3			4	5
1.	Лифтовой холл	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	4,48
2.	Тамбур	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	5,81
3.	Лифтовой холл	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	3,32
4.	Тамбур	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	3,09
5.	Лифтовой холл	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	3,26
6.	Тамбур	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	3,16
7.	Лифтовой холл	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	3,53
8.	Тамбур	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	3,20
9.	Помещение для временного хранения люминисцентных ламп	Блок 1. План паркинга			Вспомогательное	5,15
10.	Технич. помещение-для прокладки инженерных Коммуникаций	Блок 1. План паркинга			Размещение инженерного оборудования	42,68
11.	Технич. Помещение - для прокладки инженерных	Блок 1. План паркинга			Размещение инженерного	13,11

	коммуникаций		оборудования	
12.	ГРЩ	Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	16,90
13.	Лестничная клетка	Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	21,32
14.	Лестничная клетка	Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	13,41
15.	Лестничная клетка	Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	21,32
16.	Кладовая уборочного инвентаря	Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	9,03
17.	Тамбур	Блок 1. План паркинга	Вспомогательное	1,69
18.	Венткамера автостоянки - приточная	Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	18,46
19.	АУПТ (насосная пожаротушения)	Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	40,58
20.	ГРЩ автостоянки	Блок 1. План паркинга	Размещение инженерного оборудования	8,40
21.	Входной вестибюль жилой зоны	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	55,05
22.	Консьерж	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	5,33
23.	С/у консьержа	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	2,16
24.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,14
25.	Лифтовой холл	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
26.	Лестничная клетка	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	6,16
27.	Вестибюль	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	16,08
28.	Мусоросборная камера	Блок 1. План 1 этажа. Секция 4	Вспомогательное	8,41
29.	Коридор	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	6,08
30.	Коридор	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	9,00
31.	Лифтовой холл	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53

32.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	4,99
33.	Мусоросборная камера	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	11,81
34.	Входной вестибюль жилой зоны	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	65,05
35.	Консьерж	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2,75
36.	С/у консьержа	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	1,47
37.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4,09
38.	Коридор	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	8,84
39.	Лифтовой холл	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,66
40.	Коридор	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	22,99
41.	Лестничная клетка	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,84
42.	Лифтовой холл	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
43.	Мусоросборная камера	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2,05
44.	Мусоросборная камера	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	14,36
45.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	1,80
46.	Для хранения уборочного инвентаря и противопожарных средств	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	28,67
47.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,66
48.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2,04
49.	Тамбур	Блок 1. План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	15,67
50.	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
51.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 4	Вспомогательное	40,35
52.	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
53.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	11,97
54.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	16,92
55.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
56.	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
57.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	11,98
58.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,06
59.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,30
60.	Лифтовой холл	Блок 1. План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
61.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	6,91

62.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,74
63.	Техническое помещение	Блок 1. План 2 этажа. Секция 4	Размещение инженерного оборудования	85,02
64.	Техническое помещение	Блок 1. План 2 этажа. Секция 3	Размещение инженерного оборудования	71,05
65.	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
66.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44,50
67.	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
68.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10,66
69.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,60
70.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
71.	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
72.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10,63
73.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,06
74.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,30
75.	Лифтовой холл	Блок 1. План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
76.	Лестничная клетка	Блок 1. План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,88
77.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,74
78.	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
79.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44,55
80.	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
81.	Мусоросборная камера	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10,66
82.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,60
83.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
84.	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
85.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10,63
86.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,08
87.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,30
88.	Лифтовой холл	Блок 1. План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
89.	Лестничная клетка	Блок 1. План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,89
90.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,74

91.	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
92.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44,55
93.	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
94.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10,66
95.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,60
96.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
97.	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
98.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10,63
99.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,08
100.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,30
101.	Лифтовой холл	Блок 1. План 5 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
102.	Лестничная клетка	Блок 1. План 5 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,89
103.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 5 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,74
104.	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
105.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 4	Вспомогательное	44,56
106.	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
107.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10,67
108.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,58
109.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
110.	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
111.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10,61
112.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,06
113.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,30
114.	Лифтовой холл	Блок 1. План 6 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
115.	Лестничная клетка	Блок 1. План 6 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,88
116.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 6 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,74
117.	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
118.	Лестничная клетка	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	5,85
119.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	22,90
120.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 4	Вспомогательное	3,33
121.	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
122.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10,66

123.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,60
124.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
125.	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
126.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10,65
127.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,06
128.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,30
129.	Лифтовой холл	Блок 1. План 7 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,53
130.	Лестничная клетка	Блок 1. План 7 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,88
131.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 7 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,25
132.	Лифтовой холл	Блок 1. План 8 этажа. Секция 4	Вспомогательное	4,70
133.	Лестничная клетка	Блок 1. План 8 этажа. Секция 4	Вспомогательное	5,81
134.	Лифтовой холл	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,53
135.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	10,66
136.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	15,60
137.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 3	Вспомогательное	3,59
138.	Лифтовой холл	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	3,53
139.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	10,63
140.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	13,06
141.	Межквартирный коридор	Блок 1. План 8 этажа. Секция 2	Вспомогательное	11,47
142.	Тамбур	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	2,78
143.	Тамбур	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	5,33
144.	Входной вестибюль жилой части	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	11,52
145.	Входной вестибюль жилой части	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	32,64
146.	Мусоросборная камера	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	6,82
147.	Мусоросборная камера	Блок 2 План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	4,43
148.	Лифтовой холл	Блок 2 План 1 этажа. Секция 2	Вспомогательное	2,68
149.	Лифтовой холл	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4,45
150.	Технический этаж	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	125,03
151.	Водомерный узел	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение	17,06

			инженерного оборудования	
152.	Помещение технического этажа	Блок 2 План технического подполья. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	43,18
153.	Коллекторная	Блок 2 План технического подполья. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	12,25
154.	Помещение технического этажа	Блок 2 План технического подполья. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	59,91
155.	Техническое помещение	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	15,00
156.	Комната консьержа	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	3,58
157.	Туалет	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Вспомогательное	1,36
158.	Помещение технического этажа	Блок 2 План 1 этажа. Секция 1	Размещение инженерного оборудования	228,09
159.	Лифтовой холл	Блок 2 План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4,30
160.	Коридор	Блок 2 План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	10,84
161.	Холл	Блок 2 План 2 этажа. Секция 1	Вспомогательное	35,88
162.	Лифтовой холл	Блок 2 План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4,30
163.	Коридор	Блок 2 План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	10,84
164.	Холл	Блок 2 План 3 этажа. Секция 1	Вспомогательное	38,63
165.	Лифтовой холл	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	4,30
166.	Коридор	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	9,00
167.	Холл	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	33,63
168.	Балкон	Блок 2 План 4 этажа. Секция 1	Вспомогательное	7,40
169.	Помещение технического этажа	Блок 2 План 4 этажа. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	65,92
170.	Газовая котельная	Блок 2 План 4 этажа. Секция 2	Размещение инженерного оборудования	65,92

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Отопление				
1	Блок 1. Подземный этаж	Магистральная разводка системы отопления жилой части	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по стоякам
2	Блок 1. Подземный этаж	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения встроенных помещений	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по потребителям
3	Блок 1. Подземный этаж	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения подземной автостоянки	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура, отопительные приборы, узлы регулирования	Поддержание температуры воздуха в подвале
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Стояки системы отопления, разводка по встроенным помещениям, стояки системы теплоснабжения вентиляции	трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, коллекторы, отопительные приборы, узлы учета тепловой энергии	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
5	Блок 1. Этажи здания	Стояки системы отопления, разводка по жилым помещениям	трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, коллекторы, отопительные приборы, узлы учета тепловой энергии	Распределение потока теплоносителя по жилым помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
6	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения вентиляции подземной автостоянки	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по стоякам
7	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления жилой части	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по стоякам

8	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления и теплоснабжения встроенных помещений	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура	Распределение потока теплоносителя по потребителям
9	Блок 2. Техническое подполье	Магистральная разводка системы отопления технических помещений	трубопроводы в теплоизоляции, запорно-регулирующая арматура, отопительные приборы	Распределение потока теплоносителя по техническим помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
10	Блок 2. 1-ый Этаж	Стояки системы отопления, разводка по встроенным помещениям, стояки системы теплоснабжения вентиляции	трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, коллекторы, отопительные приборы, узлы учета тепловой энергии	Распределение потока теплоносителя по встроенным помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
11	Блок 2. Этажи здания	Стояки системы отопления, разводка по жилым помещениям	трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, коллекторы, отопительные приборы, узлы учета тепловой энергии	Распределение потока теплоносителя по жилым помещениям для поддержания нормативной температуры воздуха
Вентиляция				
1	Блок 1. Подземный этаж	Система вентиляции кладовых помещений	Естественный приток наружного воздуха через продухи, механическая вытяжка из блоков кладовых. Воздуховоды, тепло- и огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов - в соответствии с нормативными	Обеспечение нормативного воздухообмена в кладовых помещениях

			требованиями.	
2	Блок 1. Подземный этаж	Система вентиляции технических помещений	Естественный приток наружного воздуха через продухи, механическая вытяжка из, АУПТ, ГРЩ и других технических помещений. Воздуховоды, тепло- и огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов - в соответствии с нормативными требованиями.	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
3	Блок 1. Подземный этаж	Система вентиляции автостоянки	Приточно-вытяжные вентиляционные установки с системами воздуховодов и воздухораспределительным оборудованием, воздушно-тепловые завесы. Системы дымоудаления и подпора воздуха.	Обеспечение нормативного воздухообмена и дымозащиты в помещениях автостоянки
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Система вентиляции встроенных помещений	Приточные и вытяжные вентиляционные установки с системами воздуховодов и воздухораспределительным оборудованием.	Обеспечение нормативного воздухообмена во встраиваемых помещениях
5	Блок 1. Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир с крышными и бытовыми вентиляторами	Удаление воздуха вытяжными клапанами, присоединенными воздуховодами-спутниками к центральному	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах. и

			коллектору. удаление воздуха с помощью бытовых вентиляторов. Приток воздуха через клапаны. Система воздуховодов размещена в вертикальной шахте. Системы дымоудаления и подпора воздуха.	дымозащиты в коридорах, тамбурах, тамбурах и зонах МГН.
6	Блок 2. Техническое подполье	Система вентиляции технических помещений	Естественный приток наружного воздуха через продухи, механическая вытяжка из, водомерного узла и других технических помещений. Воздуховоды, тепло- и огнестойкая изоляция, размещение огнезадерживающих клапанов - в соответствии с нормативными требованиями.	Обеспечение нормативного воздухообмена в технических помещениях
7	Блок 2. 1-ый Этаж	Система вентиляции встроенных помещений	Приточные и вытяжные вентиляционные установки с системами воздуховодов и воздухораспределительным оборудованием.	Обеспечение нормативного воздухообмена во встраиваемых помещениях
8	Блок 2. Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир с крышными, канальными и бытовыми вентиляторами	Удаление воздуха вытяжными клапанами, присоединенными воздуховодами-спутниками к центральному коллектору, удаление	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах.

			воздуха вытяжными клапанами с помощью канального оборудования, размещенного на обслуживаемом этаже, удаление воздуха с помощью бытовых вентиляторов. Приток воздуха через клапаны..	
Водопровод				
1	Блок 1. Подземный этаж	<ol style="list-style-type: none"> 1. повысительная насосная установка АПТ 2. транзитные магистральные трубопроводы хоз-питьевого и противопожарного водопровода, системы АПТ 3. запорная арматура 4. Пожарные шкафы 	<ol style="list-style-type: none"> 1. фирмы Grundfos 2. стальные оцинкованные по ГОСТ 3262 3. согласно проекту 4. НПО «Пульс» 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение требуемого напора в системе спринклерного пожаротушения автостоянки 2. Распределение воды к потребителям 3. для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем ХВП, ВПВ и АПТ 4. Хранение требуемого комплекта противопожарного оборудования
2	Блок 1. Встроенные помещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Модульная тепловодемерная станция с теплообменником 2. Трубопроводы ХВС и ГВС 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Control SAT-Н (без циркуляции) 2. стояки – напорные ПП трубы, разводка к приборам – трубы из сшитого полиэтилена Рех-а 	<ol style="list-style-type: none"> 1. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС 2. подвод воды к потребителям
3	Блок 1. Жилые этажи	1. Квартирные пожарные краны	1. фирмы «Роса»	1. Средство

		<p>2. Модульная тепловодомерная станция с теплообменником</p> <p>3. Трубопроводы ХВС и ГВС</p>	<p>2. Control SAT-Н (без циркуляции)</p> <p>3. стояки – напорные ПП трубы, разводка поквартирная – трубы из сшитого полиэтилена Рех-а</p>	<p>первичного пожаротушения</p> <p>2. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС.</p> <p>3. подвод воды к потребителям</p>
4	Блок 2. Техническое подполье	<p>1. водомерный узел</p> <p>2. повысительная НУ хоз-питьевого водопровода</p> <p>3. транзитные магистральные трубопроводы хоз-питьевого и противопожарного водопровода</p> <p>4. запорная арматура</p>	<p>1. по ЦИРВ</p> <p>2. фирмы Grundfos</p> <p>3. стальные оцинкованные по ГОСТ 3262</p> <p>4. согласно проекту</p>	<p>1. Коммерческий узел учета потребления воды</p> <p>2. Обеспечивает требуемые напоры у всех потребителей</p> <p>3. Распределение воды к потребителям</p> <p>4. для обеспечения планового обслуживания и ремонта систем ХПВ и ВПВ</p>
5	Блок 2. Встроенные помещения	<p>1. Модульная тепловодомерная станция с теплообменником</p> <p>2. Трубопроводы ХВС и ГВС</p>	<p>1. Control SAT-Н (без циркуляции)</p> <p>2. стояки – напорные ПП трубы, разводка к приборам – трубы из сшитого полиэтилена Рех-а</p>	<p>1. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС</p> <p>2. подвод воды к потребителям</p>
6	Блок 2. Жилые этажи	<p>1. Квартирные пожарные краны</p> <p>2. Модульная тепловодомерная станция с теплообменником</p> <p>3. Трубопроводы ХВС и ГВС</p>	<p>1. фирмы «Роса»</p> <p>2. Control SAT-Н (без циркуляции)</p> <p>3. стояки – напорные ПП трубы, разводка поквартирная – трубы из сшитого полиэтилена Рех-а</p>	<p>1. Средство первичного пожаротушения</p> <p>2. приготовление горячей воды, учет расходов ХВС.</p> <p>3. подвод воды к потребителям</p>
Канализация				
1	Блок 1. Подземный этаж	1. магистральные лежаки бытовой	1. чугунные безраструбные	1. сбор и отвод

		канализации, внутренних водостоков 2. дренажные насосы 3. лотки	напорные 2. погружные с поплавковым выключателем 3. водосборные лотки с чугунными решетками	стоков в наружную сеть канализации 2. отвод стоков из приемков и технических помещений 3. сбор воды после срабатывания водяных систем пожаротушения
2	Блок 1. Встроенные помещения	1. канализационные насосные установки 2. вентиляционные клапаны 3. трубопроводы бытовой канализации встроенных помещений и жилья	1. Sololift2 2. фирмы HL 3. раструбные безнапорные ПП трубы	1. для уменьшения отметки подключения к внутриплощадочным сетям 2. для предотвращения срывов гидрозатворов у сантехприборов 3. для отвода бытовых стоков от жилых помещений и встройки
3	Блок 1. Жилые этажи	1. трубопроводы бытовой канализации 2. внутренние водостоки 3. противопожарные манжеты	1. раструбные безнапорные ПП трубы 2. напорные полиэтиленовые трубы 3. фирмы «Евроресурс»	1. для отвода бытовых стоков от жилых помещений 2. отвод дождевых стоков с кровли 3. для предотвращения распространения пожара
4	Блок 1. Кровля	водосточные воронки	с листоуловителем и электрообогревом	для приема талых и дождевых вод с кровли

5	Блок 2. Техническое подполье	1. дренажные насосы 2. бытовая канализация жилья и встроенных помещений	1. погружные с поплавковым выключателем 2. раструбные безнапорные ПП трубы	1. удаление дренажных стоков из помещения коллекторной и аварийных стоков из котельной 2. сборные лежаки для отвода бытовых стоков от жилья и встроенных помещений
6	Блок 2. Встроенные помещения	1. трубопроводы раздельной бытовой канализации встроенных помещений 2. трубопроводы производственной канализации 3. вентиляционные клапаны	1-2. раструбные безнапорные ПП трубы 3. фирмы HL	1. для отвода бытовых стоков от встроенных помещений 2. для отвода стоков от производственных помещений магазина 3. для предотвращения срывов гидрозатворов у сантехприборов
7	Блок 2. Жилые этажи	1. трубопроводы бытовой канализации 2. воздушные клапаны	1. раструбные безнапорные ПП трубы 2. фирмы HL	1. для отвода бытовых стоков от жилых помещений 2. для предотвращения срывов гидрозатворов у сантехприборов
АПС, АППЗ				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Извещатели, оповещатели	Оптическое устройство	Определение мест возгорания
3	Блок 1. Подземный этаж	Приемно-контрольные приборы	Сбор данных и управление	Управление

			приборами.	противопожарной защитой
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Приборы управления, Извещатели, Оповещатели	Коммутирующее устройство по управляющим сигналам, оптическое устройство	Управление исполнительным и устройствами, Определение мест возгорания
5	Блок 1. Этажи здания	Извещатели, оповещатели	Оптическое устройство	Определение мест возгорания
6	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
7	Блок 2. 1-ый Этаж	Приборы управления, Извещатели, Оповещатели	Коммутирующее устройство по управляющим сигналам, оптическое устройство	Управление исполнительным и устройствами, Определение мест возгорания
8	Блок 2. Этажи здания	Извещатели, оповещатели	Оптическое устройство	Определение мест возгорания
СКУД				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Кнопки выход	Устройства замыкания сухих контактов	Для отпирания дверей
3	Блок 1. Подземный этаж	Считыватели	Устройства считывания кодов	Для отпирания дверей
4	Блок 1. Подземный этаж	Контроллеры доступа	Определение разрешения и доступа	Для определения разрешений доступа
5	Блок 1. Подземный этаж	Эл. магнитные замки	Удержание дверей в закрытом состоянии с помощью магнита	Открытие двери
6	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
7	Блок 1. 1-ый Этаж	Кнопки выход	Устройства замыкания сухих контактов	Для отпирания дверей
8	Блок 1. 1-ый Этаж	Считыватели	Устройства считывания кодов	Для отпирания дверей

9	Блок 1. 1-ый Этаж	Контроллеры доступа	Определение разрешения и доступа	Для определения разрешений доступа
10	Блок 1. 1-ый Этаж	Эл. магнитные замки	Удержание дверей в закрытом состоянии с помощью магнита	Открытие двери
11	Блок 1. 1-ый Этаж	Видеодомофоны	Определение разрешения и доступа	Для определения разрешений доступа
12	Блок 1. 1-ый Этаж	Привода въездных ворот	Удержание ворот в закрытом состоянии	Открытие ворот
13	Диспетчерские, посты консьержа	Приемно-контрольные приборы	Сбор данных и управление приборами	Управление системой
14	Блок 1. Этажи здания	Мониторы видеодомофонов	Определение разрешения и доступа	Для определения разрешений доступа
15	Блок 2. 1-ый Этаж	Видеодомофоны	Определение разрешения и доступа	Для определения разрешений доступа
16	Блок 2. Этажи здания	Мониторы видеодомофонов	Определение разрешения и доступа	Для определения разрешений доступа
СОТ				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Коммутаторы, шкафы	Устройства передачи видеоданных	Передача данных
3	Блок 1. Подземный этаж	Камеры	Устройства сбора и передачи видеоданных	Слежение за объектом
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
5	Блок 1. 1-ый Этаж	Коммутаторы, шкафы	Устройства передачи	Передача данных

			видеоданных	
6	Блок 1. 1-ый Этаж	Камеры	Устройства сбора и передачи видеоданных	Слежение за объектом
7	Диспетчерские, посты консьержа	Видеосервер, монитор	Устройства хранения и представления данных	Отображение данных
8	Фасады здания	Камеры	Устройства сбора и передачи видеоданных	Слежение за объектом
9	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
10	Блок 2. 1-ый Этаж	Коммутаторы, шкафы	Устройства передачи видеоданных	Передача данных
11	Блок 2. 1-ый Этаж	Камеры	Устройства сбора и передачи видеоданных	Слежение за объектом
РТ и РАСЦО				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Шкафы, Основное активное оборудование	Преобразование сигналов IP в аналоговый сигнал радио	Передача сигналов радио
3	Блок 1. Подземный этаж	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
4	Блок 1. Подземный этаж	Громкоговорители	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов	Усилители звука
5	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
6	Блок 1. 1-ый Этаж	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
7	Блок 1. 1-ый Этаж	Громкоговорители	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов	Усилители звука
8	Блок 1. 1-ый Этаж	Радиорозетки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
9	Блок 1. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
10	Блок 1. Этажи здания	Распределительные коробки	Контактные	Распределение

			распределительные устройства	сигналов по потребителям
11	Блок 1. Этажи здания	Громкоговорители	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов	Усилители звука
12	Блок 1. Этажи здания	Радиорозетки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
13	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
14	Блок 2. Техническое подполье	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
15	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
16	Блок 2. 1-ый Этаж	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
17	Блок 2. 1-ый Этаж	Громкоговорители	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов	Усилители звука
18	Блок 2. 1-ый Этаж	Радиорозетки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
19	Блок 2. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
20	Блок 2. Этажи здания	Распределительные коробки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
21	Блок 2. Этажи здания	Громкоговорители	Устройства приема, усиления и преобразования звуковых сигналов	Усилители звука
22	Блок 2. Этажи здания	Радиорозетки	Контактные распределительные устройства	Распределение сигналов по потребителям
ТВ, Телефон, Интернет				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Шкафы, Основное приемное	Устройства приема	Прием сигналов

		оборудование	сигналов внешних сетей	внешних сетей
3	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Устройства распределения сигналов по зданию	Распределение сигналов по зданию
5	Блок 1. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
6	Блок 1. Этажи здания	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Устройства распределения сигналов по зданию	Распределение сигналов по зданию
7	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
8	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
9	Блок 2. 1-ый Этаж	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Устройства распределения сигналов по зданию	Распределение сигналов по зданию
10	Блок 2. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
11	Блок 2. Этажи здания	Шкафы, Распределительное пассивное оборудование	Устройства распределения сигналов по зданию	Распределение сигналов по зданию
ОС				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Извещатели	Оптическое устройство	Определение проникновения в охраняемое помещение
3	Блок 1. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Извещатели	Оптическое устройство	Определение проникновения в охраняемое помещение
5	Блок 1. 1-ый Этаж	Приемно-контрольные приборы	Сбор данных и управление приборами	Управление системой
6	Диспетчерские, посты консьержа	Блоки индикации, АРМ	Устройства отображения информации	Информирование диспетчера о нештатных ситуациях
7	Блок 1. Выходы на кровлю	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
8	Блок 1. Выходы на кровлю	Извещатели	Оптическое устройство	Определение проникновения в охраняемое

				помещение
9	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
10	Блок 2. Техническое подполье	Извещатели	Оптическое устройство	Определение проникновения в охраняемое помещение
11	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
12	Блок 2. 1-ый Этаж	Извещатели	Оптическое устройство	Определение проникновения в охраняемое помещение
13	Блок 2. 1-ый Этаж	Приемно-контрольные приборы	Сбор данных и управление приборами	Управление системой
14	Блок 2. Выходы на кровлю	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
15	Блок 2. Выходы на кровлю	Извещатели	Оптическое устройство	Определение проникновения в охраняемое помещение
Автоматизация и Диспетчеризация				
1	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
2	Блок 1. Подземный этаж	Щиты с основным оборудованием	Металлические шкафы, блоки управления диспетчеризацией	Управление и информирование о неисправностях
3	Блок 1. Подземный этаж	Шкафы, Контроллеры, Автоматы, Датчики, ГГС	Металлические шкафы, свободно программируемые контроллеры, Пульты громкой связи, датчики определения параметров	Управление вентиляторами, насосами, электроприводам, Сбор данных, связь с диспетчером
4	Блок 1. 1-ый Этаж	Шкафы, Контроллеры, Автоматы	Металлические шкафы, свободно программируемые контроллеры	Управление вентиляторами
5	Блок 1. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
6	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных

7	Блок 2. 1-ый Этаж	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
8	Блок 2. Этажи здания	Кабельная продукция	Провода многожильные	Для передачи данных
9	Лифты	Датчики, ГГС	Пульты громкой связи, датчики определения параметров	Сбор данных, связь с диспетчером
10	Диспетчерские	Пульт диспетчера, Пульт учёта ресурсов	Компьютеры	Отображение принятой информации и связи с контролируемой точкой
Электроснабжение и Электроосвещение				
1	Блок 1. Подземный этаж	Главные распределительные щиты	Металлические напольные шкафы полной заводской готовности в соответствии с проектом	Прием, учёт, распределение электрической энергии и защиты отходящих линий от перегрузок и токов короткого замыкания.
2	Блок 1. Подземный этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования	Навесные металлические щиты в соответствии с проектом	Для распределения электрической энергии для инженерного оборудования
3	Блок 1. Подземный этаж	Кабельная продукция	Кабели с медными и алюминиевыми жилами	Для электроснабжения эл. потребителей
4	Блок 1. Подземный этаж	Кабеленесущие системы	Металлические лотки	Для укладки кабельных линий
5	Блок 1. Подземный этаж	Осветительное оборудование	Накладные и подвесные светильники в соответствии с проектом	Для обеспечения нормированного освещения в помещениях объекта
6	Блок 1. 1-ый Этаж	Вводные щиты встраиваемых нежилых помещений	Навесные металлические щиты в соответствии с	Учёт и подвод электрической

			проектом	энергии к помещению.
7	Блок 1. Этажи здания	Этажные щиты	Встраиваемые металлические щиты	Распределение и учёт электрической энергии между квартирными щитами
8	Блок 1. Этажи здания	Квартирные щиты	Навесные металлические щиты	Распределение электрической энергии между эл.потребителями в квартирах
9	Блок 2. Техническое подполье	Вводные щиты встраиваемых нежилых помещений	Навесные металлические щиты в соответствии с проектом	Учёт и подвод электрической энергии к помещению.
10	Блок 2. Техническое подполье	Осветительное оборудование	Накладные и подвесные светильники в соответствии с проектом	Для обеспечения нормированного освещения в помещениях объекта
11	Блок 2. Техническое подполье	Кабельная продукция	Кабели с медными и алюминиевыми жилами	Для электроснабжения эл. потребителей
12	Блок 2. Техническое подполье	Кабеленесущие системы	Металлические лотки	Для укладки кабельных линий
13	Блок 2. 1-ый Этаж	Вводные щиты встраиваемых нежилых помещений	Навесные металлические щиты в соответствии с проектом	Учёт и подвод электрической энергии к помещению.
14	Блок 2. Этажи здания	Этажные щиты	Встраиваемые металлические щиты	Распределение и учёт электрической энергии между квартирными щитами
15	Блок 2. Этажи здания	Квартирные щиты	Навесные металлические щиты	Распределение электрической энергии между эл.потребителями в

				квартирах
Котельная				
1	Блок 2. Кровля на отм. +13.980	Полный комплект соответствующего оборудования в составе: водогрейные котлы, газовые горелки, трубопроводы теплоснабжения, дымовые трубы, коллекторы, теплосчетчики, запорно-регулирующая арматура, газопроводы, теплообменное оборудование, расширительные и мембранные баки, газовая линейка, газоанализаторы, комплект автоматики и диспетчеризации, вентиляция	Согласно проекту	Теплоснабжение отопления, вентиляции и ГВС здания
Лифтовое оборудование				
1.	Блок 1	Лифт пассажирский Отис, 4 шт.	Грузоподъемность 1000 кг	Транспортировка пассажиров в вертикальном направлении
2.	Блок 2	Лифт пассажирский Отис, 1 шт. Лифт пассажирский Отис, 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг Грузоподъемность 630 кг	Транспортировка пассажиров в вертикальном направлении
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1.	Земельный участок	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома	Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 33, лит. А Площадь: 5 607 кв.м. Кадастровый номер: 78:07:0314302:5 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	

2.	Элементы озеленения и благоустройства	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного жилого дома	В соответствии с проектной документацией
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Первый этап строительства – 20 % готовности</i> 2. <i>Второй этап строительства – 40 % готовности</i> 3. <i>Третий этап строительства – 60 % готовности</i> 4. <i>Четвертый этап строительства – 80 % готовности</i> 5. <i>Пятый этап строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</i> 	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>3 квартал 2017 года</i> 2. <i>2 квартал 2018 года</i> 3. <i>1 квартал 2019 года</i> 4. <i>4 квартал 2019 года</i> 5. <i>2 квартал 2020 года</i> 	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <i>1 271 026 179 рублей.</i>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <i>Страхование</i>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <i>78:07:0314302:5</i>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: -	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой	

		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -

	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <i>нет</i>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -

<p>развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -
---------------------------------	--------	------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор ООО «Петровское наследие»



(Handwritten signature)

Д.Ю. Флёров