

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом №16 (по ГП). Первый этап строительства.15 микрорайон, г.Новороссийск.3 очередь строительства по адресу Россия, Краснодарский край, г.Новороссийск, в районе ул.Юдная/Пионерская**

**№ 23-001930 по состоянию на 14.10.2019**

**Дата подачи декларации: 14.10.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньжилстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353924</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>234</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)730-33-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sekretar@kubgs.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kubgs.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Штыкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КЖС Недвижимость</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315150772</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092315000392</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВАРРА"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315140654</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>19,15 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Корунд"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315139673</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>19,15 %</b>
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Санс"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315129097</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>8,4 %</b>
3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "СВ-Холдинг"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5029150953</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>38,3 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бережной</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>15 микрорайон г. Новороссийска, 3-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом №18 (по ГП). Корректировка. Секция №1</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мурата Ахеджака</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Посейдон"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2102-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>116230630</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>17.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Объединение работодателей</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(16 315,00) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>673 438,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>336 297,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Имеется</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Южный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>в районе улиц</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Южная/Пионерская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 520,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 969,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>866,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12836,10 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4700007023</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.05.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОЛОДЖИКС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726586490</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОРОСГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315007902</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кама-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5905996549</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0419-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2308009183</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Посейдон-2"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23308000-1383-14</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.09.2014</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.02.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4700007023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0309019:0000014</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 708,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>тротуаров Проектом предлагается организация проезда с асфальтобетонным покрытием по всему периметру проектируемого здания. Вдоль проездов устраиваются тротуары с покрытием из тротуарной мелко-размерной бетонной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>39 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В рамках строительства объекта устанавливаются: детский игровой комплекс, спортивный комплекс, качели, карусель, песоцицабалансир, качалка на пружине. Так же устанавливаются: урны, скамьи, вазоны, кадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на 1-м этаже жилого дома предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. На земельном участке с юго-западной стороны дополнительно оборудуется площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников. Обустройство газонов. Устройство кадочного озеленения.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.195 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35—01-2001».</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решение по фасадной подсветке выполнено в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПИК-Кубань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315095680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>326/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2015</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315061988</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>75</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1 066 571 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергосервис</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709571825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>820 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>301-11/11/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 277 668 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПИК-Кубань</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315095680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	7	78.40	3
2	Квартира	2	7	43.10	1
3	Квартира	2	7	38.40	1
4	Квартира	2	7	37.70	1
5	Квартира	2	7	62.50	2
6	Квартира	3	7	78.40	3
7	Квартира	3	7	43.10	1
8	Квартира	3	7	38.40	1
9	Квартира	3	7	37.70	1
10	Квартира	3	7	62.50	2
11	Квартира	4	7	78.40	3
12	Квартира	4	7	43.10	1

13	Квартира	4	7	38.40	1
14	Квартира	4	7	37.70	1
15	Квартира	4	7	62.50	2
16	Квартира	5	7	78.40	3
17	Квартира	5	7	43.10	1
18	Квартира	5	7	38.40	1
19	Квартира	5	7	37.70	1
20	Квартира	5	7	62.50	2
21	Квартира	6	7	78.40	3
22	Квартира	6	7	43.10	1
23	Квартира	6	7	38.40	1
24	Квартира	6	7	37.70	1
25	Квартира	6	7	62.50	2
26	Квартира	7	7	78.40	3
27	Квартира	7	7	43.10	1
28	Квартира	7	7	38.40	1
29	Квартира	7	7	37.70	1
30	Квартира	7	7	62.50	2
31	Квартира	8	7	78.40	3
32	Квартира	8	7	43.10	1
33	Квартира	8	7	38.40	1
34	Квартира	8	7	37.70	1
35	Квартира	8	7	62.50	2
36	Квартира	9	7	78.40	3
37	Квартира	9	7	43.10	1
38	Квартира	9	7	38.40	1
39	Квартира	9	7	37.70	1
40	Квартира	9	7	62.50	2
41	Квартира	10	7	78.40	3
42	Квартира	10	7	43.10	1
43	Квартира	10	7	38.40	1
44	Квартира	10	7	37.70	1
45	Квартира	10	7	62.50	2
46	Квартира	11	7	78.40	3
47	Квартира	11	7	43.10	1
48	Квартира	11	7	38.40	1
49	Квартира	11	7	37.70	1
50	Квартира	11	7	62.50	2
51	Квартира	12	7	78.40	3
52	Квартира	12	7	43.10	1
53	Квартира	12	7	38.40	1
54	Квартира	12	7	37.70	1
55	Квартира	12	7	62.50	2



56	Квартира	13	7	78.40	3
57	Квартира	13	7	43.10	1
58	Квартира	13	7	38.40	1
59	Квартира	13	7	37.70	1
60	Квартира	13	7	62.50	2
61	Квартира	14	7	78.40	3
62	Квартира	14	7	43.10	1
63	Квартира	14	7	38.40	1
64	Квартира	14	7	37.70	1
65	Квартира	14	7	62.50	2
66	Квартира	15	7	78.40	3
67	Квартира	15	7	43.10	1
68	Квартира	15	7	38.40	1
69	Квартира	15	7	37.70	1
70	Квартира	15	7	62.50	2
71	Квартира	16	7	78.40	3
72	Квартира	16	7	43.10	1
73	Квартира	16	7	38.40	1
74	Квартира	16	7	37.70	1
75	Квартира	16	7	62.50	2
76	Квартира	2	6	78.40	3
77	Квартира	2	6	43.10	1
78	Квартира	2	6	38.40	1
79	Квартира	2	6	37.70	1
80	Квартира	2	6	62.50	2
81	Квартира	3	6	78.40	3
82	Квартира	3	6	43.10	1
83	Квартира	3	6	38.40	1
84	Квартира	3	6	37.70	1
85	Квартира	3	6	62.50	2
86	Квартира	4	6	78.40	3
87	Квартира	4	6	43.10	1
88	Квартира	4	6	38.40	1
89	Квартира	4	6	37.70	1
90	Квартира	4	6	62.50	2
91	Квартира	5	6	78.40	3
92	Квартира	5	6	43.10	1
93	Квартира	5	6	38.40	1
94	Квартира	5	6	37.70	1
95	Квартира	5	6	62.50	2
96	Квартира	6	6	78.40	3
97	Квартира	6	6	43.10	1
98	Квартира	6	6	38.40	1

99	Квартира	6	6	37.70	1
100	Квартира	6	6	62.50	2
101	Квартира	7	6	78.40	3
102	Квартира	7	6	43.10	1
103	Квартира	7	6	38.40	1
104	Квартира	7	6	37.70	1
105	Квартира	7	6	62.50	2
106	Квартира	8	6	78.40	3
107	Квартира	8	6	43.10	1
108	Квартира	8	6	38.40	1
109	Квартира	8	6	37.70	1
110	Квартира	8	6	62.50	2
111	Квартира	9	6	78.40	3
112	Квартира	9	6	43.10	1
113	Квартира	9	6	38.40	1
114	Квартира	9	6	37.70	1
115	Квартира	9	6	62.50	2
116	Квартира	10	6	78.40	3
117	Квартира	10	6	43.10	1
118	Квартира	10	6	38.40	1
119	Квартира	10	6	37.70	1
120	Квартира	10	6	62.50	2
121	Квартира	11	6	78.40	3
122	Квартира	11	6	43.10	1
123	Квартира	11	6	38.40	1
124	Квартира	11	6	37.70	1
125	Квартира	11	6	62.50	2
126	Квартира	12	6	78.40	3
127	Квартира	12	6	43.10	1
128	Квартира	12	6	38.40	1
129	Квартира	12	6	37.70	1
130	Квартира	12	6	62.50	2
131	Квартира	13	6	78.40	3
132	Квартира	13	6	43.10	1
133	Квартира	13	6	38.40	1
134	Квартира	13	6	37.70	1
135	Квартира	13	6	62.50	2
136	Квартира	14	6	78.40	3
137	Квартира	14	6	43.10	1
138	Квартира	14	6	38.40	1
139	Квартира	14	6	37.70	1
140	Квартира	14	6	62.50	2
141	Квартира	15	6	78.40	3

142	Квартира	15	6	43.10	1
143	Квартира	15	6	38.40	1
144	Квартира	15	6	37.70	1
145	Квартира	15	6	62.50	2
146	Квартира	16	6	78.40	3
147	Квартира	16	6	43.10	1
148	Квартира	16	6	38.40	1
149	Квартира	16	6	37.70	1
150	Квартира	16	6	62.50	2
151	Квартира	2	5	60.25	2
152	Квартира	2	5	42.75	1
153	Квартира	2	5	46.40	1
154	Квартира	2	5	46.75	1
155	Квартира	2	5	81.60	3
156	Квартира	3	5	60.25	2
157	Квартира	3	5	42.75	1
158	Квартира	3	5	46.40	1
159	Квартира	3	5	46.75	1
160	Квартира	3	5	81.60	3
161	Квартира	4	5	60.25	2
162	Квартира	4	5	42.75	1
163	Квартира	4	5	46.40	1
164	Квартира	4	5	46.75	1
165	Квартира	4	5	81.60	3
166	Квартира	5	5	60.25	2
167	Квартира	5	5	42.75	1
168	Квартира	5	5	46.40	1
169	Квартира	5	5	46.75	1
170	Квартира	5	5	81.60	3
171	Квартира	6	5	60.25	2
172	Квартира	6	5	42.75	1
173	Квартира	6	5	46.40	1
174	Квартира	6	5	46.75	1
175	Квартира	6	5	81.60	3
176	Квартира	7	5	60.25	2
177	Квартира	7	5	42.75	1
178	Квартира	7	5	46.40	1
179	Квартира	7	5	46.75	1
180	Квартира	7	5	81.60	3
181	Квартира	8	5	60.25	2
182	Квартира	8	5	42.75	1
183	Квартира	8	5	46.40	1
184	Квартира	8	5	46.75	1

185	Квартира	8	5	81.60	3
186	Квартира	9	5	60.25	2
187	Квартира	9	5	42.75	1
188	Квартира	9	5	46.40	1
189	Квартира	9	5	46.75	1
190	Квартира	9	5	81.60	3
191	Квартира	10	5	60.25	2
192	Квартира	10	5	42.75	1
193	Квартира	10	5	46.40	1
194	Квартира	10	5	46.75	1
195	Квартира	10	5	81.60	3
196	Квартира	11	5	60.25	2
197	Квартира	11	5	42.75	1
198	Квартира	11	5	46.40	1
199	Квартира	11	5	46.75	1
200	Квартира	11	5	81.60	3
201	Квартира	12	5	60.25	2
202	Квартира	12	5	42.75	1
203	Квартира	12	5	46.40	1
204	Квартира	12	5	46.75	1
205	Квартира	12	5	81.60	3
206	Квартира	13	5	60.25	2
207	Квартира	13	5	42.75	1
208	Квартира	13	5	46.40	1
209	Квартира	13	5	46.75	1
210	Квартира	13	5	81.60	3
211	Квартира	14	5	60.25	2
212	Квартира	14	5	42.75	1
213	Квартира	14	5	46.40	1
214	Квартира	14	5	46.75	1
215	Квартира	14	5	81.60	3
216	Квартира	15	5	60.25	2
217	Квартира	15	5	42.75	1
218	Квартира	15	5	46.40	1
219	Квартира	15	5	46.75	1
220	Квартира	15	5	81.60	3
221	Квартира	16	5	60.25	2
222	Квартира	16	5	42.75	1
223	Квартира	16	5	46.40	1
224	Квартира	16	5	46.75	1
225	Квартира	16	5	81.60	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение 1	1	7	94.4	Рабочий зал	78.8
					С/у (универсальная кабина)	5.2
					Помещение уборочного инвент аря	4.3
					Тамбур	6.1
2	Нежилое помещение 2	1	7	72.1	Офис	58.9
					С/у (универсальная кабина)	4.1
					Помещение уборочного инвент аря	4.2
					Тамбур	4.9
3	Нежилое помещение 3	1	7	108.9	Рабочий зал	95.7
					С/у (универсальная кабина)	3.3
					Помещение уборочного инвент аря	4.7
					Тамбур	5.2
4	Нежилое помещение 1	1	6	99.7	Рабочий зал	85.9
					С/у (универсальная кабина)	4.3
					Помещение уборочного инвент аря	3.4
					Тамбур	6.1
5	Нежилое помещение 2	1	6	72.5	Офис	58.9
					С/у (универсальная кабина)	4.7
					Помещение уборочного инвент аря	4.2
					Тамбур	4.7
6	Нежилое помещение 3	1	6	108.9	Рабочий зал	95.7
					С/у (универсальная кабина)	3.3
					Помещение уборочного инвент аря	4.7
					Тамбур	5.2
7	Нежилое помещение 1	1	5	89.7	Рабочий зал	75.2
					С/у (универсальная кабина)	3.2
					Помещение уборочного инвент аря	5.4
					Тамбур	5.9
8	Нежилое помещение 2	1	5	101.95	Офис	87.4
					С/у (универсальная кабина)	3.55
					Помещение уборочного инвент аря	3.8
					Тамбур	7.2
9	Нежилое помещение 3	1	5	118.7	Рабочий зал	98.8
					С/у (универсальная кабина)	7.3
					Помещение уборочного инвент аря	5.4
					Тамбур	7.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	5 блок-секция			
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	361.60
2	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	14.00
3	Элект рошит овая	Техническое подполье	Техническое	7.80
4	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.00
5	Тамбур	1 этаж	Общест венное	4.30
6	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общест венное	13.30
7	Помещение уборочного инвент аря	1 этаж	Техническое	6.10
8	Тамбур	1 этаж	Общест венное	3.10
9	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	9.10
10	Лифт овой холл	1 этаж	Общест венное	23.20
11	Карман мусорокамеры	2 этаж	Общест венное	2.20
12	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общест венное	7.10
13	Коридор	2 этаж	Общест венное	35.60
14	Лифт овой холл	2 этаж	Общест венное	16.20
15	Карман мусорокамеры	3 этаж	Общест венное	2.20
16	Лест ничная клет ка	3 этаж	Общест венное	7.10
17	Коридор	3 этаж	Общест венное	35.60
18	Лифт овой холл	3 этаж	Общест венное	16.20
19	Карман мусорокамеры	4 этаж	Общест венное	2.20
20	Лест ничная клет ка	4 этаж	Общест венное	7.10
21	Коридор	4 этаж	Общест венное	35.60
22	Лифт овой холл	4 этаж	Общест венное	16.20
23	Карман мусорокамеры	5 этаж	Общест венное	2.20
24	Лест ничная клет ка	5 этаж	Общест венное	7.10
25	Коридор	5 этаж	Общест венное	35.60
26	Лифт овой холл	5 этаж	Общест венное	16.20
27	Карман мусорокамеры	6 этаж	Общест венное	2.20
28	Лест ничная клет ка	6 этаж	Общест венное	7.10
29	Коридор	6 этаж	Общест венное	35.60
30	Лифт овой холл	6 этаж	Общест венное	16.20
31	Карман мусорокамеры	7 этаж	Общест венное	2.20
32	Лест ничная клет ка	7 этаж	Общест венное	7.10
33	Коридор	7 этаж	Общест венное	35.60
34	Лифт овой холл	7 этаж	Общест венное	16.20
35	Карман мусорокамеры	8 этаж	Общест венное	2.20
36	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общест венное	7.10
37	Коридор	8 этаж	Общест венное	35.60
38	Лифт овой холл	8 этаж	Общест венное	16.20
39	Карман мусорокамеры	9 этаж	Общест венное	2.20
40	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общест венное	7.10
41	Коридор	9 этаж	Общест венное	35.60

42	Лифт овой холл	9 этаж	Общест венное	16.20
43	Карман мусорокамеры	10 этаж	Общест венное	2.20
44	Лест ничная клет ка	10 этаж	Общест венное	7.10
45	Коридор	10 этаж	Общест венное	35.60
46	Лифт овой холл	10 этаж	Общест венное	16.20
47	Карман мусорокамеры	11 этаж	Общест венное	2.20
48	Лест ничная клет ка	11 этаж	Общест венное	7.10
49	Коридор	11 этаж	Общест венное	35.60
50	Лифт овой холл	11 этаж	Общест венное	16.20
51	Карман мусорокамеры	12 этаж	Общест венное	2.20
52	Лест ничная клет ка	12 этаж	Общест венное	7.10
53	Коридор	12 этаж	Общест венное	35.60
54	Лифт овой холл	12 этаж	Общест венное	16.20
55	Карман мусорокамеры	13 этаж	Общест венное	2.20
56	Лест ничная клет ка	13 этаж	Общест венное	7.10
57	Коридор	13 этаж	Общест венное	35.60
58	Лифт овой холл	13 этаж	Общест венное	16.20
59	Карман мусорокамеры	14 этаж	Общест венное	2.20
60	Лест ничная клет ка	14 этаж	Общест венное	7.10
61	Коридор	14 этаж	Общест венное	35.60
62	Лифт овой холл	14 этаж	Общест венное	16.20
63	Карман мусорокамеры	15 этаж	Общест венное	2.20
64	Лест ничная клет ка	15 этаж	Общест венное	7.10
65	Коридор	15 этаж	Общест венное	35.60
66	Лифт овой холл	15 этаж	Общест венное	16.20
67	Карман мусорокамеры	16 этаж	Общест венное	2.20
68	Лест ничная клет ка	16 этаж	Общест венное	7.10
69	Коридор	16 этаж	Общест венное	35.60
70	Лифт овой холл	16 этаж	Общест венное	16.20
71	Лест ничная клет ка	Технический этаж	Техническое	7.10
72	Технический чердак	Технический этаж	Техническое	353.00
73	Тамбур	Технический этаж	Техническое	4.40
74	Помещение прпочист ки мусорокамеры	Технический этаж	Техническое	3.90
75	Лест ничная клет ка	Кровля	Техническое	8.10
76	Машинное помещение	Кровля	Техническое	31.40
6 блок-секция				
77	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	302.80
78	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	9.70
79	Элект рошит овая	Техническое подполье	Техническое	11.50
80	Насосная хоз. Пит ьевая	Техническое подполье	Техническое	17.60
81	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.00
82	Тамбур	1 этаж	Общест венное	4.30
83	Лест ничная клет ка	1 этаж	Общест венное	13.30

84	Санузел/Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	8.20
85	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	9.70
86	Лифт овой холл	1 этаж	Общест венное	16.40
87	Карман мусорокамеры	2 этаж	Общест венное	2.20
88	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общест венное	7.10
89	Коридор	2 этаж	Общест венное	23.90
90	Лифт овой холл	2 этаж	Общест венное	16.30
91	Карман мусорокамеры	3 этаж	Общест венное	2.20
92	Лест ничная клет ка	3 этаж	Общест венное	7.10
93	Коридор	3 этаж	Общест венное	23.90
94	Лифт овой холл	3 этаж	Общест венное	16.30
95	Карман мусорокамеры	4 этаж	Общест венное	2.20
96	Лест ничная клет ка	4 этаж	Общест венное	7.10
97	Коридор	4 этаж	Общест венное	23.90
98	Лифт овой холл	4 этаж	Общест венное	16.30
99	Карман мусорокамеры	5 этаж	Общест венное	2.20
100	Лест ничная клет ка	5 этаж	Общест венное	7.10
101	Коридор	5 этаж	Общест венное	23.90
102	Лифт овой холл	5 этаж	Общест венное	16.30
103	Карман мусорокамеры	6 этаж	Общест венное	2.20
104	Лест ничная клет ка	6 этаж	Общест венное	7.10
105	Коридор	6 этаж	Общест венное	23.90
106	Лифт овой холл	6 этаж	Общест венное	16.30
107	Карман мусорокамеры	7 этаж	Общест венное	2.20
108	Лест ничная клет ка	7 этаж	Общест венное	7.10
109	Коридор	7 этаж	Общест венное	23.90
110	Лифт овой холл	7 этаж	Общест венное	16.30
111	Карман мусорокамеры	8 этаж	Общест венное	2.20
112	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общест венное	7.10
113	Коридор	8 этаж	Общест венное	23.90
114	Лифт овой холл	8 этаж	Общест венное	16.30
115	Карман мусорокамеры	9 этаж	Общест венное	2.20
116	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общест венное	7.10
117	Коридор	9 этаж	Общест венное	23.90
118	Лифт овой холл	9 этаж	Общест венное	16.30
119	Карман мусорокамеры	10 этаж	Общест венное	2.20
120	Лест ничная клет ка	10 этаж	Общест венное	7.10
121	Коридор	10 этаж	Общест венное	23.90
122	Лифт овой холл	10 этаж	Общест венное	16.30
123	Карман мусорокамеры	11 этаж	Общест венное	2.20
124	Лест ничная клет ка	11 этаж	Общест венное	7.10
125	Коридор	11 этаж	Общест венное	23.90
126	Лифт овой холл	11 этаж	Общест венное	16.30



127	Карман мусорокамеры	12 этаж	Общественное	2.20
128	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	7.10
129	Коридор	12 этаж	Общественное	23.90
130	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.30
131	Карман мусорокамеры	13 этаж	Общественное	2.20
132	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	7.10
133	Коридор	13 этаж	Общественное	23.90
134	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.30
135	Карман мусорокамеры	14 этаж	Общественное	2.20
136	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	7.10
137	Коридор	14 этаж	Общественное	23.90
138	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.30
139	Карман мусорокамеры	15 этаж	Общественное	2.20
140	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	7.10
141	Коридор	15 этаж	Общественное	23.90
142	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.30
143	Карман мусорокамеры	16 этаж	Общественное	2.20
144	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	7.10
145	Коридор	16 этаж	Общественное	23.90
146	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.30
147	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	7.10
148	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	320.00
149	Тамбур	Технический чердак	Техническое	4.40
150	Помещение прпочистки мусорокамеры	Технический чердак	Техническое	3.90
151	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	8.10
152	Машинное помещение	Кровля	Техническое	31.40
7 блок-секция				
153	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	186.30
154	Узел управления	Техническое подполье	Техническое	9.70
155	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	11.50
156	ИТП	Техническое подполье	Техническое	128.50
157	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.00
158	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.30
159	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.30
160	Санузел/Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	8.20
161	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	15.00
162	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.40
163	Карман мусорокамеры	2 этаж	Общественное	2.20
164	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	7.10
165	Коридор	2 этаж	Общественное	23.90
166	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.30
167	Карман мусорокамеры	3 этаж	Общественное	2.20
168	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	7.10

169	Коридор	3 этаж	Общественное	23.90
170	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.30
171	Карман мусорокамеры	4 этаж	Общественное	2.20
172	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	7.10
173	Коридор	4 этаж	Общественное	23.90
174	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.30
175	Карман мусорокамеры	5 этаж	Общественное	2.20
176	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	7.10
177	Коридор	5 этаж	Общественное	23.90
178	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.30
179	Карман мусорокамеры	6 этаж	Общественное	2.20
180	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	7.10
181	Коридор	6 этаж	Общественное	23.90
182	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.30
183	Карман мусорокамеры	7 этаж	Общественное	2.20
184	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	7.10
185	Коридор	7 этаж	Общественное	23.90
186	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.30
187	Карман мусорокамеры	8 этаж	Общественное	2.20
188	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	7.10
189	Коридор	8 этаж	Общественное	23.90
190	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.30
191	Карман мусорокамеры	9 этаж	Общественное	2.20
192	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	7.10
193	Коридор	9 этаж	Общественное	23.90
194	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.30
195	Карман мусорокамеры	10 этаж	Общественное	2.20
196	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	7.10
197	Коридор	10 этаж	Общественное	23.90
198	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.30
199	Карман мусорокамеры	11 этаж	Общественное	2.20
200	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	7.10
201	Коридор	11 этаж	Общественное	23.90
202	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.30
203	Карман мусорокамеры	12 этаж	Общественное	2.20
204	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	7.10
205	Коридор	12 этаж	Общественное	23.90
206	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.30
207	Карман мусорокамеры	13 этаж	Общественное	2.20
208	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	7.10
209	Коридор	13 этаж	Общественное	23.90
210	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.30
211	Карман мусорокамеры	14 этаж	Общественное	2.20

212	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	7.10
213	Коридор	14 этаж	Общественное	23.90
214	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.30
215	Карман мусорокамеры	15 этаж	Общественное	2.20
216	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	7.10
217	Коридор	15 этаж	Общественное	23.90
218	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.30
219	Карман мусорокамеры	16 этаж	Общественное	2.20
220	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	7.10
221	Коридор	16 этаж	Общественное	23.90
222	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.30
223	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	7.10
224	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	320.00
225	Тамбур	Технический чердак	Техническое	4.40
226	Помещение прпочистки мусорокамеры	Технический чердак	Техническое	3.90
227	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	8.10
228	Машинное помещение	Кровля	Техническое	31.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 16/2 (по ГП) 5, 6, 7 блок/секции	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система канализования	Канализация
4	Подземная и надземная части	Система электроснабжения.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления.	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система вентиляции.	Вентиляция.
7	Подземная и надземная части	Сети связи и сигнализации.	Телефонная связь. Радиотрансляция. Домофонная связь. Селективная связь для МГН. Эфирное ТВ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>580 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:47:0309019:0000014</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>НОВОРОССИЙСКИЙ Ф БАНКА"ВОЗРОЖДЕНИЕ"</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>5000001042</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>НОВОРОССИЙСКИЙ Ф БАНКА"ВОЗРОЖДЕНИЕ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803500141899</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000833</b>
		БИК: <b>040395833</b>
		ИНН: <b>5000001042</b>
		КПП: <b>231543001</b>
		ОГРН: <b>1027700540680</b>
		ОКПО: <b>20927199</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0364885D1500C780E911669D842FC326

Владелец: **ООО КУБАНЬЖИЛСТРОЙ, Штыкова Наталья  
Викторовна, Новороссийск**

Действителен: с 03.07.2019 по 03.10.2020