



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-4156/2021  
10.06.2021

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика

**«ТАРАФОРМ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**188480, Ленинградская область, Кингисеппский район,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 20, пом. 5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 июня 2021 г.

№ 47-RU47507000-188-2014

### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения» 2-й этап строительства. Корпус 6.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, улица Десантника Александра, дом 4, корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 05.03.2021 № 467).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:20:0908003:9**

Строительный адрес: **Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 19 сентября 2014 года № RU47507000-188 администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 8166,49    | 7862       |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 7035,67    | 6725       |
| Общая площадь   | кв. м             | 2434,18    | 2434,2     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | 116,1      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   |                   | -          | -          |
| Эскалаторы  |                   | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   |                   | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 1517,1     | 1504,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 644,65     | 612,8      |
| Количество этажей   | шт.               | 5          | 5          |
| в том числе подземных   | шт.               | 1          | 1          |
| Количество секций   | секций            | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь  | шт./кв. м         | 32/1517,1  | 32/1504,8  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 16/-       | 16/599,6   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 16/-       | 16/905,2   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -          | -          |

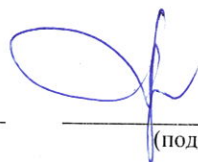
|   |       |   |   |
|---|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м | 1563,02   | 1550,8  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты   | шт.   | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.   | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |       | Железобетон   | Железобетон   |
| Материалы стен  |       | Газобетон   | Газобетон   |
| Материалы перекрытий  |       | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |       | ПВХ мембрана  | ПВХ мембрана  |
| Иные показатели   |       | -   | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |       |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |       |   |   |
| Тип объекта   |       | -   | -   |
| Мощность  |       | -   | -   |
| Производительность  |       | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | -   | -   |
| Лифты   |       | -   | -   |
| Эскалаторы  |       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   |       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |       | -   | -   |
| Материалы стен  |       | -   | -   |
| Материалы перекрытий  |       | -   | -   |
| Материалы кровли  |       | -   | -   |
| Иные показатели   |       | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |       |   |   |
| Категория(класс)  |       | -   | -   |
| Протяженность   |       | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |       | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |       | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |       | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |       | -   | -   |
| Иные показатели   |       | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |       |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |       | В «Высокий»   | В «Высокий»   |

|  |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 67,8                      | 67,8                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, от 15 марта 2021 года, подготовленного Будиловой Татьяной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-10-0080 выдан 30.12.2010 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011.

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д. А. Горбунов**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” июня 20 21 г.

