

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительства жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по адресу:
Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы мкр-н 10-10А (корпус 16)
по состоянию на 01.10.2016 г.**

I. Информация о застройщике

<p>1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы</p>	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой» Сокращенное наименование: ООО «ЭкспертСтрой» Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, Ольховая, д. 3, пом. 14 Почтовый адрес : 142701, г. Видное Московской области, а/я 1224. Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00 ч. по 18.00 ч.</p>												
<p>2) Государственная регистрации застройщика</p>	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674. Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 500301001</p>												
<p>3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц</p>	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" data-bbox="587 887 1501 1256"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th>Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">60 %</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД</td> <td align="center">25 %</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td align="center">15 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	2	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %	3	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью ТРИАНГУЛИ ЛИМИТЕД	25 %											
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
<p>4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.</p>	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома и иные объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> -17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60. Планируемая дата ввода – I кв. 2013. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7. Планируемая дата ввода – IV кв. 2012 г. Фактическая дата ввода - 29.12.2012 г. -7-17-23-25 этажный 5–ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г. -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 30.12.2013 г. -17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 30.07.2014 г. - 17-ти этажный 4-х секционный жилой дом корп. 6, по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 63. Планируемая дата ввода – III квартал 2015 года. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г. - 25-ти этажный жилой дом башенного типа корп. 7, по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 61. Планируемая дата ввода – III 												

	<p>квартал 2015 года. Фактическая дата ввода – 14.04.2015 г.</p> <p>-Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект д.62. Планируемая дата ввода – IV кв. 2013 г. Фактическая дата ввода – 08.08.2013 г.</p> <p>-Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74. Планируемая дата ввода – III кв. 2014 г. Фактическая дата ввода – 20.08.2014 г.</p> <p>- 25-ти этажный 3-х секционный жилой дом корп. 2, по адресу: Московская область, г. Реутов, улица Октября, дом 48. Планируемая дата ввода – III квартал 2016 года. Фактическая дата ввода – 28.08.2016 г.</p>												
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>												
<p>6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<table border="0"> <tr> <td>Финансовый результат</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>46 582 029,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Кредиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>438 322 683,00</td> <td>руб.</td> </tr> <tr> <td>Дебиторская задолженность</td> <td>на 30.06. 2016 г.</td> <td>1 829 901 873,00</td> <td>руб.</td> </tr> </table>	Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.	Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.	Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.
Финансовый результат	на 30.06. 2016 г.	46 582 029,00	руб.										
Кредиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	438 322 683,00	руб.										
Дебиторская задолженность	на 30.06. 2016 г.	1 829 901 873,00	руб.										
<p><i>II. Информация о проекте строительства</i></p>													
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство жилого дома, переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы мкр.10-10А, корпус 16</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – февраль 2014 г. Окончание – март 2015 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительного-монтажных работ: Начало – апрель 2015 г. Окончание – III квартал 2018 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2018 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0340-15 от «27» мая 2015 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, корпус 16» соответствуют</p>												

	<p>требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 50-59-974-2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области от «10» июня 2015 г..</p>
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0000000:29932, площадью 29020 кв.м. Правоустанавливающий документ - Соглашение об отступном от 14.08.2013 г. Договор купли-продажи от 01.08.2013 г. Соглашение о передаче в собственность от 12.09.2014 г. Решение собственника об объединении земельных участков от 26.03.2015 г. Собственник земельных участков – ООО «ЭкспертСтрой». - Договор аренды земельного участка от 12.09.2012 г. № 31/12 – площадью 2440 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:37. - Договор аренды земельного участка от 19.11.2012 г. № 63/12 – площадью 44 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030304:62. (Дополнительное соглашение №1 от 28.12.2012 г.) Собственник земельных участков – государственная собственность не разграничена. Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Реутов, Северо-Восточный и Южный кварталы, мкр. 10-10А, корпус 16. В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Носовихинского шоссе Общая площадь квартир – 61124,01* кв.м., площадь двухуровневой подземной автостоянки на 905 машиномест – 41643 кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)). Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами. Технические характеристики здания: 11-ти секционное здание индивидуальной планировки. Секция 1 – «УУ-ФФ/1» / «5-10» - рядовая торцевая 8-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1С-1С-2, с одним лифтом; Секция 2 – «УУ-ФФ/1» / «10-15» - рядовая 8-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1С-1С-2, с одним лифтом; Секция 3 – «УУ-ФФ/1» / «17-23» - рядовая 18-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1С-1С-1С-2, с двумя лифтами; Секция 4 – «УУ-ФФ/1» / «24-30» - рядовая 22-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1С-1С-1С-2, с тремя лифтами; Секция 5 - «УУ-ФФ/1» / «31-35» и «38 - 49»/ «ЛЛ1-Э» - угловая торцевая 23-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-3-1С-1С-1С-1С-2, с тремя лифтами; Секция 6 - «39-50»/«Ш-К» - 25-этажная рядовая блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1С-1С-2-2-1-1, с тремя лифтами; Секция 7 - «36-50»/«Л-Б» угловая торцевая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1-1С-1С-1С-1-1, с тремя лифтами;</p>

Секция 8 - «29-36»/«Б-Л» - рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1С-1С-1С-1-2, с тремя лифтами;

Секция 9 - «21-28»/«Б-Л» рядовая 25-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1С-1С-1С-1-1-2, с тремя лифтами;

Секция 10 - «13-20»/«Б-Л» рядовая 13-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа 2-1-1С-1С-1С-1-2, с двумя лифтами;

Секция 11 - «1-12»/«Б-Л» рядовая торцевая 9-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1-1-1С-1С-1С-1-1-2, с одним лифтом;

Здание запроектировано сложной формы в плане, переменной этажности, с подземной двухуровневой автостоянкой, верхним «теплым» техническим чердаком, 11-х секционное. Размеры подземной автостоянки (в осях «1-12»/«13-32»/«22-13»/«31-23»), выходящие за пределы габаритов жилого здания – 164,15+157,028+109,645+143,46 м.

Связь между этажами жилых частей осуществляется посредством:

– одного лифта грузоподъемностью 1000 кг в 8-и 9-и этажных секциях и одной лестницы типа Л1;

– двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг в 13-ти этажной и 18-ти этажной секциях и одной лестницы типа Н2 – в 13-этажной секции, типа Н1 – в 18-ти этажной секции;

– трех лифтов грузоподъемностью 400 кг (1 шт.) и 1000 кг (2 шт.) (обеспечивающего режим перевозки пожарных подразделений) и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход непосредственно наружу и выход на кровлю - в 22-х этажных, 23-х этажных и 25-ти этажных секциях.

Высота этажей: первого (от пола до потолка) - 3,35м; типового (от пола до пола) - 3.0 м; технического чердака - 1,9 м. (от пола до потолка).

Входы в подвал изолированы относительно входов в жилую часть.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны дворового фасада. Входы в нежилые помещения – обособленные, предусмотрены со стороны улиц и проездов.

На двух подземных этажах (отм. «-5,100 м» и отм. «-8,400 м») располагаются помещения автостоянки для жителей дома, технические помещения (ИТП, водомерный узел, насосные и помещение системы АПП), помещения уборочного инвентаря, подсобные помещения, лифтовые холлы.

Кровля автостоянки (дворовое пространство) - эксплуатируемая.

На первом этаже располагаются: входные группы в жилую часть, состоящие из помещений вестибюля, комнаты консьержа с санузлом, лестнично-лифтового узла с лифтовым холлом, мусорокамеры, колясочной, кладовых уборочного инвентаря; электрощитовых; охранно-пожарного поста; узла связи; встроенных помещений общественного назначения.

Мусорокамеры и электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями и имеют отдельные входы снаружи.

Со 2-го по 25-й этаж в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-комнатные, 2-х и 3-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию.

Чердак запроектирован «теплым» для использования в качестве сборной камеры системы вентиляции, размещения машинных помещений лифтов.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас, с безбалочными монолитными железобетонными перекрытиями. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных колонн и диафрагм жесткости с жесткими дисками междуэтажных монолитных перекрытий и покрытия. В качестве диафрагм жесткости используются стены лифтовых шахт, лестничных клеток и межквартирных стен.

Фундаменты – в жилой части монолитные железобетонные фундаментные плиты толщиной 900 мм (ПФм25 для 8-ми этажей), 1000 мм (ПФм16 и ПФм17 для 9, 13-

ти этажей), 1200 мм (ПФм24 для 18 этажей), 1500 мм (ПФм18... ПФм23 для 22, 23, 25-ти этажей); для подземной автостоянки (внутридворовое пространство и за габаритами жилого дома) - монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм (ПФм1... ПФм15) по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10 по утрамбованному щебнем грунту.

Фундаментные плиты под жилые секции и фундаментные плиты под подземный паркинг разделяются осадочными и технологическими швами бетонирования с установкой шпонок типа ХВ и ХО.

Подземная часть:

Глубина заложения низа подошвы фундаментных плит от планировочной отметки земли:

- «-9,080 м» (абс. отм. 145,77 м) (ПФм1... ПФм15);
- «-9,380 м» (абс. отм. 145,47 м) (ПФм25);
- «-9,480 м» (абс. отм. 145,37 м) (ПФм16, ПФм17);
- «-9,680 м» (абс. отм. 145,17 м) (ПФм24);
- «-9,980 м» (абс. отм. 144,87 м) (ПФм18... ПФм23).

Относительная отм. «±0,000 м» чистого пола первого этажа соответствует абс. отм. 154,85 м.

В основании фундаментных плит ПФм1...ПФм15 (паркинг) залегают пески пылеватые плотные с прослоями песка мелкого (ИГЭ-36) с расчетным сопротивлением – 61,52 тс/м². Расчетное давление под подошвой фундаментных плит ПФм1...ПФм15 – 21,5 тс/м². Осадка фундаментных плит ПФм1...ПФм15 – 5,63 см. Относительная разность осадок – 0,00011.

В основании фундаментных плит: ПФм16, ПФм17, ПФм24, ПФм25 залегают пески пылеватые плотные с прослоями песка мелкого (ИГЭ-36) с расчетным сопротивлением – 63,68 тс/м². Расчетное давление под подошвой фундаментных плит: ПФм16, ПФм17, ПФм24, ПФм25 – 21,5 тс/м². Осадка фундаментных плит: ПФм16, ПФм17, ПФм24, ПФм25 – 4,108 см. Относительная разность осадок – 0,00024. Толщина слоя сжимаемой толщи – 11,076 м.

В основании фундаментных плит 25-ти этажных секций ПФм18... ПФм23 залегают пески пылеватые плотные с прослоями песка мелкого (ИГЭ-36) с расчетным сопротивлением – 69,93 тс/м².

Расчетное давление под подошвой фундаментных плит 25-ти этажных секций ПФм18...ПФм23 – 45,64 тс/м². Осадка фундаментных плит ПФм18... ПФм23 – 15,04 см. Относительная разность осадок – 0,00293. Толщина слоя сжимаемой толщи – 25,87 м.

Перекрытие подвала - низ на отм. «-5,430 м» - толщиной 250 мм монолитное железобетонное, - низ на отм. – «1,350 м», «-0,410 м» – толщиной 350/400 мм монолитное железобетонное с утеплением плитами «IZOVER» толщиной 80 мм. Наружные несущие подземные стены – трехслойные толщиной 400 мм из монолитного железобетона, с жесткими ребрами (колоннами) по контуру, с утеплением – плитами ПСБс-35 ($\lambda=0,042$ Вт/моС) по ГОСТ 15588-86 толщиной 50 мм и с наружным гидроизоляционным слое «Ультранап».

Внутренние несущие стены подвала, пилоны – толщиной 260 мм из монолитного железобетона.

Колонны подземной части - монолитные железобетонные, сечением 300×500 мм, 500×500 мм. Сетка колонн нерегулярная.

Колонны надземной части - монолитные железобетонные, сечением 300×500 мм.

Сетка колонн нерегулярная.

Надземная часть:

Стены наружные (1 тип) – ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, толщиной 300 мм из ячеистобетонных блоков на цементно-песчаном растворе М100, с утеплением минераловатными плитами толщиной 80, с устройством «вентилируемого» фасада из керамогранита по металлическим направляющим.

Стены наружные (2 тип) – толщиной 260мм, 300мм (колонны) монолитные железобетонные с утеплением минераловатными плитами толщиной 130 мм, с устройством «вентилируемого» фасада из керамогранита по металлическим направляющим.

Перегородки межквартирные из ячеистобетонных блоков толщиной 200мм, перегородки внутриквартирные в объеме санузлов из керамзитобетонных пустотелых блоков толщиной 90мм.

	<p>Стены лестничных клеток, шахты лифтов, пилоны, диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 260 мм из бетона класса В25, марки F50. Лестничные марши - сборные железобетонные по альбому РМ 2353-03, ред.2 (МНИИТЭП).</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25.</p> <p>Шахты лифтов – монолитные железобетонные толщиной 260 мм.</p> <p>Перекрытия, покрытие – плоские железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 180/250 мм.</p> <p>Крыша – плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Утепление покрытия – минераловатными плитами «Роквул Руф Баттс Н» толщиной 170 мм ($\gamma=115$ кг/м³, $\lambda= 0,045$ Вт/м°С) и «Роквул Руф Баттс В» толщиной 40 мм ($\gamma= 190$ кг/м³, $\lambda= 0,048$ Вт/м°С). Разуклонка - из керамзитового гравия толщиной 40÷400 мм. $R_o = 5,14$ м²оС/Вт при $R_{отр} = 4,67$ м²оС/Вт.</p> <p>Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком, из двух слоев наплавленного кровельного материала типа «ТехноЭласт ЭПП» и «ТехноЭласт ЭКП» по стяжке толщиной 60 мм из цементно-песчаного раствора М200 по уклону.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2002. $R_o=R_o$ тр=0,54 м²°С/Вт.</p> <p>Остекление лоджий и балконов – одинарное, в алюминиевых переплетах.</p> <p>Двери: наружные тамбурные – металлические ГОСТ Р 51072-2005; внутренние – по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Водосток – внутренний, организованный.</p> <p>Наружная отделка – сертифицированная навесная фасадная система с вентилируемым воздушным зазором, облицованная плитами из керамогранита 600х600мм на подконструкции из металла в соответствии с колористическим паспортом на видимом крепеже и окраска акриловой фасадной краской в соответствии с цветовыми решениями фасадов.</p> <p>Внутренняя отделка – выполняется в соответствии с ведомостью отделки в зависимости от назначения помещения.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых коммерческих помещений общей площадью 4085,46* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 1396 квартиры общей площадью 61124,01** кв.м., в том числе:</p> <p>Студии - 628 квартиры общей площадью – 19379,78 кв.м, Однокомнатных квартир -366 квартир общей площадью 14629,90 кв.м, Двухкомнатных квартир – 380 квартиры общей площадью – 24939,19 кв.м Трехкомнатных квартир – 22 квартиры общей площадью – 2175,14 кв.м</p> <p>В двухуровневой подземной автостоянке запроектировано 905 машиномест общей площадью 41 643 кв.м.</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения) **- Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения, кафе.</p>
<p>7) Информация о составе общего</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p>

<p>имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2018 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</p> <p>Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учетом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной) составляет: 6 639 035 189 рублей.</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РУСИЧ»» ОГРН 1127746600970</p>

(подрядчиков)	<p>ИНН 7730669622 Место нахождения: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр.5</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим Партнерством Содействия в Развитии Строительства «Объединение Профессиональных Строителей» СРО-С-207-09032010 регистрационный номер №0129.01-2012-7730669622-С-207 от «04» сентября 2012 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим Партнерством Саморегулируемая организация Проектировщиков «СтройПроект», регистрационный номер № 139 от 07.09.2012 г.</p>
12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участнику долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся последнему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств, обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-37468/2016 от 04 мая 2016 года, заключенный Застройщиком с ООО «Региональная страховая компания», адрес места нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15.; - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Региональная страховая компания», утверждены Приказом № 11 от «05» августа 2015 г. <p>Условия страхования ответственности застройщика перед участником долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве; - страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные: <ul style="list-style-type: none"> а) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

	<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>б) решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</p> <p>- страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве определяется страховым полисом к Генеральному договору страхования и устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве;</p> <p>- срок действия Договора страхования: с 04 мая 2016 г. до 30 сентября 2019 г. При этом участник долевого строительства имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Строительство ведется на собственные денежные средства Застройщика, на денежные средства, привлекаемые Застройщиком на основании договоров участия в долевом строительстве, заключаемых с участниками долевого строительства, и за счет кредитных средств, предоставленных Застройщику Среднерусским банком ПАО «Сбербанк» в следующих долях:</p> <p>40% - собственные денежные средства Застройщика и участников долевого строительства (не менее 10%) и 60% - кредитные средства.</p> <p>Кредитные средства предоставляются Застройщику Среднерусским банком ПАО «Сбербанк» для финансирования затрат по строительству корпуса №16 в размере 3 944 605 811 рублей.</p>

Генеральный директор



А.В. Воробьев