

Проектная декларация от 03.10.2013 года

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 74-квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе

г. Санкт-Петербург

03.10.2013 год

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.41, литА, пом. 2-Н Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011 года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 года; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 года; 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2013 года 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 года; 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2014 года;

6) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;

7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;

Вид лицензируемой деятельности

Деятельность лицензированию не подлежит

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на II квартал 2013 года – 870 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 03.10.2013 года – 52311 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 03.10.2013 года – 27422 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации

Возведение трехэтажного 74-квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.

Срок окончания строительства – 01 октября 2014 года.

Разрешение на строительство

№ RU47505101-0048-2013 выдано 01.10.2013 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

Права Застройщика на земельный участок

Земельный участок с разрешенным использованием – для строительства многоквартирного жилого дома, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды № 6000/3к-13 от 03.06.2013г земельного участка, зарегистрирован в Росреестре 15.07.2013 года за № 47-47-15/048/2013-403. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 4500 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0101001:403. Благоустройства существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.

Местоположение жилого дома и описание

Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г.

<p>Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Выборг, Сайменское шоссе. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 74-квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке</p> <p>Количество квартир: всего – 74, из них: однокомнатных - 41 шт., двухкомнатных – 23 шт., трехкомнатных – 9 шт., четырехкомнатных -1 шт.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Состав общего имущества</p>	<p>площадь квартир - 3229,30 кв.м. Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены. Не запроектировано</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – IV квартал 2014 года. Перечень органов государственной власти: представители Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области; От организаций:- представители Застройщика,</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства 145 318 000 (сто сорок пять миллионов триста восемнадцать тысяч) рублей.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004</p>

договору

года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

Договора и сделки, на основании нет которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»

Захаркив В.М.

Главный бухгалтер

Огай С.В.