

# ИЗМЕНЕНИЯ № 8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "25" сентября 2015 года

опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 73 (2097) от «25» сентября 2015 года, в редакции Изменений № 1 от «28» октября 2015 года, Изменений № 2 от «25» марта 2016 года, Изменений № 3 от «29» апреля 2016 года, Изменений № 4 от «20» июля 2016 года, Изменений № 5 от «17» августа 2016 года, Изменений № 6 от «08» сентября 2016 года, Изменений № 7 от «11» октября 2016 года

**О проекте строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"**

Ленинградская область

«20» декабря 2016 года

## 1. Наименование Проектной декларации изложить в новой редакции:

«О проекте строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"»

## 2. Подпункт 1.1. Пункта 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

**1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:**

1.1. Цель проекта строительства	Проектирование и строительство корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:380 за счет собственных и привлеченных средств.
---------------------------------	---

## 3. Подпункт 3.2 пункта 3 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

Элементы благоустройства	По окончании строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя: - устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок; - озеленение территории; - устройство детской площадки; - устройство площадки для отдыха; - устройство площадок для временного хранения отходов.
--------------------------	--

## 4. Пункт 4 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

**4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

4.1. Местоположение строящихся (создаваемых) корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения	Строящиеся (создаваемые) корпуса 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения будут располагаться на земельном участке: общей площадью 28 362 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 47:07:0722001:380, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".
4.2. Описание корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения, подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящиеся (создаваемые) корпуса 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения представляют собой композицию из: Корпус №5 - здание трех секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, без чердака, количеством этажей 17 (в том 1 один подземный и 16 надземных). Корпус №6 - здание одно секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, без чердака, количеством этажей 15 (в том 1 один подземный и 14 надземных), со встроенным помещением на 1-ом этаже. Корпус №7 - здание трех секционное, прямоугольной формы в плане с выступающей частью в центре, без чердака, количеством этажей 17 (в том 1 один подземный и 16 надземных).

5. Подпункт 5.1 пункта 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

5.1.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</p> <p><u>Характеристики квартир:</u></p> <p><b>Общее количество квартир в корпусах 5, 6, 7 - 1 617 шт. в том числе:</b></p> <p>Квартир-студий - 632 шт. Однокомнатных - 674 шт. Двухкомнатных - 268 шт. Трёхкомнатных - 43 шт. Общая площадь квартир - 59 020,42 м<sup>2</sup> Общая площадь встроенных помещений - 569,91 м<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №5:</b> Общее количество квартир - 731 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий - 290 шт. Однокомнатных - 325 шт. Двухкомнатных - 95 шт. Трёхкомнатных - 21 шт.</p> <p><b>Корпус №6:</b> Общее количество квартир - 156 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий - 52 шт. Однокомнатных - 26 шт. Двухкомнатных - 78 шт. Общая площадь встроенных помещений - 569,91 м<sup>2</sup></p> <p><b>Корпус №7:</b> Общее количество квартир - 730 шт., в том числе:</p> <p>Квартир-студий - 290 шт. Однокомнатных - 323 шт. Двухкомнатных - 95 шт. Трёхкомнатных - 22 шт.</p>
------	---	--

6. Пункт 7 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	
7.1.	<p>Лестничные холлы; Лифты; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Инженерные и подсобные помещения жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Индивидуальные тепловые пункты</li><li>• Технические коридоры</li><li>• Машинные помещения лифтов</li><li>• Мусоросборные камеры</li><li>• Элементы благоустройства и озеленения территории.</li></ul> <p>Земельный участок, на котором будет расположен Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения (границы, и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности).</p>

7. Пункт 11 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

<p>11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	
11.1.	<p>Планируемая стоимость реализации проекта строительства корпусов 5, 6, 7 Многоэтажного жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения - 2 800 000 000,00 (Два миллиарда восемьсот миллионов) рублей Российской Федерации.</p>

8. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «Максима» по фактическому адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит.А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

9. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор  
ООО «Максима»



Т.В. Ларионова