

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс <b>353682</b>
	1.2.2 Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации <b>Ейский район</b>
	1.2.4 Вид населенного пункта <b>городское поселение</b>
	1.2.5 Наименование населенного пункта <b>Ейск</b>
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Мичурина 22</b>
	1.2.8 Тип здания (сооружения) <b>строение</b>
	1.2.9 Тип помещений <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели <b>понедельник-пятница</b>
	1.3.2 Рабочее время <b>с 8-00 до 17-00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона <b>8(86132)7-35-26</b>
	1.4.2 Адрес электронной почты <b>gpse1@mail.ru</b>
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>gpseysk.ru</b>



1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Дубовиков</b>
	1.5.2	Имя <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ООО «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2331010677</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1022301120940</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>1996</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма ---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>нет</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Дубовиков</b>
	3.3.2	Имя <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>22,2%</b>
	3.3.7	Фамилия <b>Дубовикова</b>
	3.3.8	Имя <b>Валентина</b>
	3.3.9	Отчество <b>Сергеевна</b>
	3.3.10	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.11	Страна места жительства <b>Россия</b>



	3.3.12	% голосов в органе управления	55,6%
	3.3.13	Фамилия	Дубовикова
	3.3.14	Имя	Татьяна
	3.3.15	Отчество	Анатольевна
	3.3.16	Гражданство	Россия
	3.3.17	Страна места жительства	Россия
	3.3.18	% голосов в органе управления	22,2%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Казачья 2 «Г» в г.Ейске (блок 1 в осях 1-7; А1-Л)		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ейский район	
	4.1.4	Вид населенного пункта	городское поселение	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ейск	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Казачья 2 «Г»	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом по ул. Казачья 2 «Г»	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 г.	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU 23509111-107	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района	
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства 5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Казачья 2 «Г» в г.Ейске (блок 2 в осях 8-25; А1-Е1)		
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	Ейский район	
	4.1.17	Вид населенного пункта	городское поселение	
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Ейск	
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица	



4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Казачья 2 «г»</b>
4.1.21	Тип здания (сооружения) <b>дом</b>
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой дом по ул. Казачья 2 «Г»</b>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31.12.2015 г.</b>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>21.12.2015 г.</b>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№23-RU 23509111-172-2013</b>
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
4.1.27	Вид объекта капитального строительства <b>5-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Казачья 2 «Г» в г. Ейске (блок 3 в осях 20-25; E2-C)</b>
4.1.28	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации <b>Ейский район</b>
4.1.30	Вид населенного пункта <b>городское поселение</b>
4.1.31	Наименование населенного пункта <b>Ейск</b>
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Казачья 2 «г»</b>
4.1.34	Тип здания (сооружения) <b>дом</b>
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Жилой дом по ул. Казачья 2 «Г»</b>
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30.06.2016г.</b>
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>28.06.2016 г.</b>
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№23-RU 23509111-111-2014</b>
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>



Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № <b>1216-2013-2331010677-С-170</b>
ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>08.05.2013 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>некоммерческая саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>нет</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>нет</b>

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>174 т.р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>7993 т.р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>11268 т.р.</b>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>&lt;16&gt; соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводится</b>



закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской



		(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствуют</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <b>Нет</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <b>Нет</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <b>Нет</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <b>Нет</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Нет</b>



7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Нет</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Нет</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <b>Нет</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <b>Нет</b>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Нет</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>Нет</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции и административное





		наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <b>Нет</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<b>Благодарность главы администрации (губернатора) Краснодарского края №946 от 16.08.2012г.</b> <b>Благодарность главы администрации (губернатора) Краснодарского края №858 от 12.08.2011г.</b>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <b>проектная документация</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Ейский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Ейск</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Коммунистическая</b>
	9.2.10	Дом <b>17</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция <b>секция 2 в осях 6-10; А-Г</b>	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>9</b>	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>9</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта <b>4232,35 м2</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>бескаркасные стены из мелкоштучных</b>	



		каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>не сейсмостойкое</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора <b>Нет</b>
	10.1.2	Номер договора <b>Нет</b>
	10.1.3	Дата заключения договора <b>Нет</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <b>Нет</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Азовгеоком»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Нет</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Нет</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>Нет</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2306032758</b>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>закрытое акционерное общество</b>
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Ленинградсагропромпроект»</b>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Нет</b>
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Нет</b>
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>Нет</b>
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2341007440</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Атлант»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Нет</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Нет</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>Нет</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>2331010980</b>
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>11.04.2014 г.</b>
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 2-1-1-0036-14</b>
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2310170415</b>
10.4.7		Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
10.4.8		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>31.01.2014 г.</b>
10.4.9		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 1-1-1-0022-14</b>
10.4.10		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.11		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«СеверГрад»</b>
10.4.12		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7841376438</b>



10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>Нет</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <b>Нет</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>Нет</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <b>Нет</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <b>Нет</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов « <b>Жилой дом по ул. Коммунистическая, 17 в г. Ейске</b> »
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №23-RU 23509111-189-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>06.10.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>30.12.2018 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>Нет</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договор аренды земельного участка государственной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>4200006097;</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>30.10.2009 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>05.03.2010 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>30.10.2058 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <b>26.03.2011 г. Соглашение об уступке права аренды земельного участка от 21.01.2011 г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>№ 10/2011 от 21.01.2011 г.</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <b>21.01.2011 г.</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>05.03.2010 г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>



участка		<b>района</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Муниципалитет</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация Ейского городского поселения Ейского района</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>23:42:0401001:115</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>6049 м2</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из асфальтобетонного покрытия, общей площадью <b>2280 м2</b> располагаются на придомовой территории. Тротуары предусмотрены из тротуарной плитки общей площадью <b>179 м2</b> .
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>На территории жилого дома предусмотрена открытая автостоянка на 56 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>На придомовой территории предусмотрена площадка для игр детей площадью 156 м2, площадка для отдыха взрослого населения площадью 28,2 м2, площадки для занятий физкультурой и спортом общей площадью 456,6 м2. Предусмотрена установка игрового комплекса МГ36 Сити-1 шт; спортивно-гимнастического комплекса Т-47М-1 шт; ворот футбольных И2 ср-2 шт; карусели К24 -1 шт; качалки-балансир МК8-1 шт; песочницы ПЕ51 -1 шт, качели маятниковой на жёсткой подвеске К16/2ж-1 шт, деревянной беседки-1 шт; скамьи -7 шт; урны для мусора-5 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) ): <b>Площадка для размещения твёрдых бытовых отходов, площадью 9 м2 расположена на расстоянии 21 м от угла дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Посев газонов из многолетних трав площадью 1473,9 м2; посадка роз- 22 кустарника, жасмина-13 саженцев.</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>В полном объеме в соответствии с требованиями №181-ФЗ от 24.11.1995 г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Проектом не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <b>Нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>холодное водоснабжение и бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ЕйскВодоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2361007449</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>25.10.2013г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>593</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.12.2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0 рублей</b>
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>



14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ»</b>
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308139496</b>
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>18.09.2013 г.</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4-37-13-1149</b>
14.1.14	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>31.03.2017 г.</b>
14.1.15	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4139321,05 руб.</b>
14.1.16	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b> Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.17	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Краснодаркрайгаз»</b>
14.1.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308021656</b>
14.1.19	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.01.2013г.</b>
14.1.20	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>СЦ-01/2-04-05/134</b>
14.1.21	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.01.2018 г.</b>
14.1.22	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0 рублей</b>



14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь и проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Краснодарский филиал ОАО «Ростелеком» Тимашевский межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций Ейский линейно-технический цех</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>72</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>нет</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>нет</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>нет</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	жилое	1	2	37,74	1	1	18,11	Кухня Коридор санузел	11,25 3,94 4,44
65	жилое	1	2	56,93	2	1 2	16,76 14,78	Кухня Коридор Ванная туалет	10,65 10,06 2,91 1,77
66	жилое	1	2	338,85	1	1	19,22	Кухня Коридор санузел	11,25 3,94 4,44
67	жилое	1	2	55,30	2	1 2	17,40 13,41	Кухня Коридор Ванная туалет	10,14 9,71 3,06 1,58





68	жилое	1	2	59,4	2	1 2	19,87 14,78	Кухня Коридор Ванная туалет	10,11 10 3,06 1,58
69	жилое	1	2	39,48	1	1	15,33	Кухня Коридор санузел	10,92 8,79 4,44
70	жилое	1	2	44,77	1	1	18,23	Кухня Коридор санузел	16,88 5,84 3,82
71	жилое	1	2	36,68	1	1	17,05	Кухня Коридор санузел	11,25 3,94 4,44
72	жилое	2	2	37,74	1	1	18,11	Кухня Коридор санузел	11,25 3,94 4,44
73	жилое	2	2	56,93	2	1 2	16,76 14,78	Кухня Коридор Ванная туалет	10,65 10,06 2,91 1,77
74	жилое	2	2	38,85	1	1	19,22	Кухня Коридор санузел	11,25 3,94 4,44
75	жилое	2	2	55,30	2	1 2	17,40 13,41	Кухня Коридор Ванная туалет	10,14 9,71 3,06 1,58
76	жилое	2	2	59,4	2	1 2	19,87 14,78	Кухня Коридор Ванная туалет	10,11 10 3,06 1,58
77	жилое	2	2	39,48	1	1	15,33	Кухня Коридор санузел	10,92 8,79 4,44
78	жилое	2	2	44,77	1	1	18,23	Кухня Коридор санузел	16,88 5,84 3,82
79	жилое	2	2	36,68	1	1	17,05	Кухня Коридор санузел	11,25 3,94 4,44



80	жилое	3	2	38,57	1	1	18,51	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
81	жилое	3	2	58,21	2	1 2	17,13 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	11,10 10,06 2,91 1,77
82	жилое	3	2	39,72	1	1	19,65	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
83	жилое	3	2	56,54	2	1 2	17,79 13,82	Кухня Коридор Ванная туалет	10,58 9,71 3,06 1,58
84	жилое	3	2	60,74	2	1 2	20,32 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	10,54 10 3,06 1,58
85	жилое	3	2	40,36	1	1	15,33	Кухня Коридор санузел	11,35 8,79 4,44
86	жилое	3	2	45,54	1	1	18,63	Кухня Коридор санузел	17,25 5,84 3,82
87	жилое	3	2	37,5	1	1	17,43	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
88	жилое	4	2	38,57	1	1	18,51	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
89	жилое	4	2	58,21	2	1 2	17,13 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	11,10 10,06 2,91 1,77
90	жилое	4	2	39,72	1	1	19,65	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
91	жилое	4	2	56,54	2	1 2	17,79 13,82	Кухня Коридор Ванная	10,58 9,71 3,06



								туалет	1,58
92	жилое	4	2	60,74	2	1	20,32	Кухня	10,54
						2	15,24	Коридор	10
								Ванная	3,06
								туалет	1,58
93	жилое	4	2	40,36	1	1	15,33	Кухня	11,35
								Коридор	8,79
								санузел	4,44
94	жилое	4	2	45,54	1	1	18,63	Кухня	17,25
								Коридор	5,84
								санузел	3,82
95	жилое	4	2	37,5	1	1	17,43	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44
96	жилое	5	2	38,57	1	1	18,51	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44
97	жилое	5	2	58,21	2	1	17,13	Кухня	11,10
						2	15,24	Коридор	10,06
								Ванная	2,91
								туалет	1,77
98	жилое	5	2	39,72	1	1	19,65	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44
99	жилое	5	2	56,54	2	1	17,79	Кухня	10,58
						2	13,82	Коридор	9,71
								Ванная	3,06
								туалет	1,58
100	жилое	5	2	60,74	2	1	20,32	Кухня	10,54
						2	15,24	Коридор	10
								Ванная	3,06
								туалет	1,58
101	жилое	5	2	40,36	1	1	15,33	Кухня	11,35
								Коридор	8,79
								санузел	4,44
102	жилое	5	2	45,54	1	1	18,63	Кухня	17,25
								Коридор	5,84
								санузел	3,82
103	жилое	5	2	37,5	1	1	17,43	Кухня	11,69



								Коридор санузел	3,94 4,44
104	жилое	6	2	38,57	1	1	18,51	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
105	жилое	6	2	58,21	2	1 2	17,13 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	11,10 10,06 2,91 1,77
106	жилое	6	2	39,72	1	1	19,65	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
107	жилое	6	2	56,54	2	1 2	17,79 13,82	Кухня Коридор Ванная туалет	10,58 9,71 3,06 1,58
108	жилое	6	2	60,74	2	1 2	20,32 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	10,54 10 3,06 1,58
109	жилое	6	2	40,36	1	1	15,33	Кухня Коридор санузел	11,35 8,79 4,44
110	жилое	6	2	45,54	1	1	18,63	Кухня Коридор санузел	17,25 5,84 3,82
111	жилое	6	2	37,5	1	1	17,43	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
112	жилое	7	2	38,57	1	1	18,51	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
113	жилое	7	2	58,21	2	1 2	17,13 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	11,10 10,06 2,91 1,77
114	жилое	7	2	39,72	1	1	19,65	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44



115	жилое	7	2	56,54	2	1 2	17,79 13,82	Кухня Коридор Ванная туалет	10,58 9,71 3,06 1,58
116	жилое	7	2	60,74	2	1 2	20,32 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	10,54 10 3,06 1,58
117	жилое	7	2	40,36	1	1	15,33	Кухня Коридор санузел	11,35 8,79 4,44
118	жилое	7	2	45,54	1	1	18,63	Кухня Коридор санузел	17,25 5,84 3,82
119	жилое	7	2	37,5	1	1	17,43	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
120	жилое	8	2	38,57	1	1	18,51	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
121	жилое	8	2	58,21	2	1 2	17,13 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	11,10 10,06 2,91 1,77
122	жилое	8	2	39,72	1	1	19,65	Кухня Коридор санузел	11,69 3,94 4,44
123	жилое	8	2	56,54	2	1 2	17,79 13,82	Кухня Коридор Ванная туалет	10,58 9,71 3,06 1,58
124	жилое	8	2	60,74	2	1 2	20,32 15,24	Кухня Коридор Ванная туалет	10,54 10 3,06 1,58
125	жилое	8	2	40,36	1	1	15,33	Кухня Коридор санузел	11,35 8,79 4,44
126	жилое	8	2	45,54	1	1	18,63	Кухня Коридор	17,25 5,84



								санузел	3,82
127	жилое	8	2	37,5	1	1	17,43	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44
128	жилое	9	2	38,57	1	1	18,51	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44
129	жилое	9	2	58,21	2	1	17,13	Кухня	11,10
						2	15,24	Коридор	10,06
								Ванная	2,91
								туалет	1,77
130	жилое	9	2	39,72	1	1	19,65	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44
131	жилое	9	2	56,54	2	1	17,79	Кухня	10,58
						2	13,82	Коридор	9,71
								Ванная	3,06
								туалет	1,58
132	жилое	9	2	60,74	2	1	20,32	Кухня	10,54
						2	15,24	Коридор	10
								Ванная	3,06
								туалет	1,58
133	жилое	9	2	40,36	1	1	15,33	Кухня	11,35
								Коридор	8,79
								санузел	4,44
134	жилое	9	2	45,54	1	1	18,63	Кухня	17,25
								Коридор	5,84
								санузел	3,82
135	жилое	9	2	37,5	1	1	17,43	Кухня	11,69
								Коридор	3,94
								санузел	4,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего



имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	На 1 этаже	Общего пользования	3,63
2	Лестничная клетка	На всех 9 этажах	Общего пользования	126,77
3	коридор	На всех 9 этажах	Общего пользования	584,1
4	Лифтовый холл	На всех 9 этажах	Общего пользования	51,75

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт ЛП-0610БГЭ1	Число остановок- 9 Номинальная Грузоподъемность- 630 кг Номинальная скорость движения кабины- 1 м/с	Транспортировка пассажиров с этажа на этаж
2	Подвал секции №1	Вводное распределительное устройство ВРУ1-48-03 УХЛ4	Установленная мощность 149 кВт	Электроосвещение жилого дома
3	Подвал секции №1	Установка повышения давления СО-3 МН1405	Подача 45 м <sup>3</sup> /час Напор 45 м	Повышение давления в сети водопровода

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>51 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018 года</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>100 672 700</b>
---	--------	--	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>23:42:0401001:115</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>Нет</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы <b>Нет</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <b>Нет</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ---
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10 000 000 (десять миллионов) рублей</b>
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	Организационно-правовая форма ---





связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ---
	21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта ---
	21.3.5	Наименование населенного пункта ---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ---
	21.3.9	Тип помещений ---
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1
21.4.2	Адрес электронной почты ---	
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ---	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <b>10000 (десять тысяч) м2</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ---

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей



15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 <b>8540,26 м2</b></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 ---</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря



2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ---		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ---		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1 ---	2 ---	3 ---	



объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте ---
---------------------------------	--------	-------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
---	---	---	---

Директор ООО «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»  
01.11.2017 г.



Дубовиков Ю.А.



Прошито, пронумеровано,  
и скреплено печатью  
28 (двадцать восемь) листов  
(прописью)

Директор  
ООО «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»

Ю.А.Дубовиков

