



Взамен разрешения на строительство
№ 78-10024520-2014 от 13 ноября 2014 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»

Юридический адрес: 194356; Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 42, лит.А, пом.2-Н;

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11 сентября 2015 г.

№ 78-010-0245.1-2014

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два многоквартирных жилых дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0022463:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:0022463
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-21075 от 15.09.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом № 1</i>	
	Общая площадь (кв. м):	692,37
	Площадь участка (кв. м):	1 782,0
	Объем (куб. м):	2 100,0
	в том числе подземной части (куб. м):	165,67
	Количество этажей (шт.):	3, подвал
	Высота (м):	9,95
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	199,0
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 439,6 кв. м.; Количество квартир – 13 шт.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Дом № 2</i>	
	Общая площадь (кв. м):	697,60
	Площадь участка (кв. м):	1 782,0

Объем (куб. м):	2 100,0	в том числе подземной части (куб. м):	172,37
Количество этажей (шт.):	3, подвал	Высота (м):	9,95
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	199,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 443,85 кв. м.; Количество квартир – 15 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, дом 4а, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » июля 2016 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 11 » сентября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » августа 2017 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Захаров

14 июля 2016г.

Примечание:

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.