

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянский дом 1»
юридический адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 136, пом. 33

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ 23-301000-55 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Южный 2» по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2», III этап строительства – Литер 3 секции 1-7, IV этап строительства – Литер 4 секции 1-3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 2, корп. 11, корп. 12, корп. 13, корп. 14, корп. 15, корп. 16, корп. 17, корп. 18, корп. 19, корп. 20 (справки о присвоении адреса от 23.08.2021 №№ 17-1707/21-30, 17-1708/21-30, 17-1709/21-30, 17-1710/21-30, 17-1703/21-30, 17-1704/21-30, 17-1705/21-30, 17-1702/21-30, 17-1706/21-30, 17-1701/21-30 выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:840
строительный адрес: г. Анапа, ул. Поликарпова, 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-963-2018, дата выдачи: 04.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

II. Сведения об объекте капитального строительства Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	85681,0	85681,0
в том числе надземной части	куб. м	70414,3	70415,0
Общая площадь	кв. м	25092,4	25092,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3400,8	3572,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	774,5	795,6
Количество зданий, сооружений	шт.	10 зданий	10 зданий
в т.ч. III этап строительства – Литер 3 секции 1-7			
Строительный объем - всего	куб. м	61475,1	61475,0
в том числе надземной части	куб. м	50557,8	50558,0
Общая площадь	кв. м	17948,4	17948,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2472,3	2601,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	774,5	795,6

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
в т.ч. IV этап строительства – Литер 4 секции 1-3			
Строительный объем - всего	куб. м	24205,9	24206,0
в том числе надземной части	куб. м	19856,5	19857,0
Общая площадь	кв. м	7144,0	7144,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	928,5	971,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
III этап строительства – Литер 3 секции 1-7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9206,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5465,9	5592,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171/-	171/9206,8
1-комнатные	шт./кв. м	59/-	59/2394,3
2-комнатные	шт./кв. м	95/-	95/5503,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1308,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10179,8	10406,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>монолитные бетонные, из мелких бетонных</i>

			блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
IV этап строительства – Литер 4 секции 1-3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3894,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1858,5	1882,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/-	96/3894,7
1-комнатные	шт./кв. м	84/-	84/3140,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/754,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4312,0	4124,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные бетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Иные показатели:		Парковки расположены в границах земельного участка с КН 23:37:1006000:838 – 396 м/м. Всего парковочных мест – 647 м/м	
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

III этап строительства – Литер 3 секции 1-7			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	42,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол	Пеноизол
Заполнение световых проемов		Однокамерные в металлопластиковом переплете	Однокамерные в металлопластиковом переплете
IV этап строительства – Литер 4 секции 1-3			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	39,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол	Пеноизол
Заполнение световых проемов		Однокамерные в металлопластиковом переплете	Однокамерные в металлопластиковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **10 шт. от 27.08.2021**, подготовленных кадастровым инженером – **Науменко Вадимом Николаевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № **01-15-398**, выдан **29.09.2015**, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **01.11.2016**.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

Р.Г.Юнаев

" 20 августа 20 21 г.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Нечитайло О.Б.

Прочтено и пронумеровано
4 (четыре) листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
услуг в сфере архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайлс



(дата)