

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>22</u> » марта 2024 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>33</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае
2.2.2. ИНН:	2310217127
2.2.3. ОГРН:	1192375076299
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11. Корректировка 2» - 5 этап БС-6, БС-7, БС-8.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Магистральная

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0404005:562
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4214-р-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Магистральная, 11 в г. Краснодаре, расположенный по адресу г. Краснодар, ул. Магистральная, 11. Корректировка 2» - 5 этап БС-6,БС-7,БС-8.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1788,1
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	36698,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	29959,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	26462,6
6.8. Количество помещений (штук):	650
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	645
6.11. в том числе квартир (штук):	645
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	76,85
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём (куб. м),	127739,44
в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	3507,11
понижающего коэффициента – 0,3) (кв. м)	

количество секций (шт)	3
Количество квартир, в том числе:	
<b>Однокомнатные (студии) (шт)</b>	72
общая площадь (кв. м)	1504,8
жилая площадь (кв. м)	1063,2
<b>Однокомнатные (шт)</b>	381
общая площадь (кв. м)	14107,7
жилая площадь (кв. м)	6192,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	168
общая площадь (кв. м)	8831,8
жилая площадь (кв. м)	5096,8
<b>трехкомнатные (шт)</b>	24
общая площадь (кв. м)	2018,3
жилая площадь (кв. м)	1274,1
площадь лестничных клеток, тех. помещений, переходных балконов, лифтовых холлов, внеквартирных корридоров, машинных отделений лифта (кв.м)	6738,8
площадь лоджий, балконов квартир (кв.м.)	3496,8
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сети электроснабжения (м)	255
Сети электроснабжения (м)	1496
Сети связи (м)	29
Дождевая канализация (м)	580
Водопровод хозяйственно-питьевой (м)	829
теплотрасса (м)	278
бытовая канализация (м)	276
б.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	25.08.2023
сооружений	25.08.2023
б.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	07275259380
сооружений	07275259380

Директор департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя