

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001414 от 08.12.2022

Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №13. II очередь. X этап.

Дата первичного размещения: 23.07.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420053 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62; Корпус: 17 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 25 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)202-33-34 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: In@stroy-uslugi.su |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.unistroyrf.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Закиев |
| | 1.5.2 | Имя: Ильсур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Мансурович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660075460 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.12.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660272563 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Закиев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Ильсур</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Мансурович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-824-072 54</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 163501747551</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-3» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №7. II очередь IV этап» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-303-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: Город</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №10 со встроенными помещениями на 1-ом этаже. II очередь VII этап»</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-302-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3А |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №11. II очередь VIII этап» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-106-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66В |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №6 Блок 1, блок2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-120-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан) |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-159-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1 | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | 4.1.2 | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | 4.1.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 4.1.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 4.1.5 | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | 4.1.6 | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | 4.1.7 | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Адрес зем.участка пр.Ю.Ахметзянова «3»</p> |
| | 4.1.8 | <p>Тип здания (сооружения): Дом: Дом 14 (строительный)</p> |
| | 4.1.9 | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</p> |
| | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №14.II очередь XI этап</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-140-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3А |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №15.II очередь XII этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 110Ж |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Уникум на Аделя Кутуя |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани.Многоуровневая автостоянка на 292 м/места.» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.06.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-98-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 110 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Уникум на Аделя Кутуя |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани.Жилой дом №1» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-129-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Казань</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 110Е</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Уникум на Аделя Кутуя</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани.Жилой дом №2»</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-131-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анаса Тазетдинова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Лето" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс"Лето"в Советском районе г.Казани.Жилой дом №1» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-130-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Анаса Тазетдинова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Лето" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс"Лето"в Советском районе г.Казани.Жилой дом №7» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-132-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1443.03-2010-1660075460-С-014</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.11.2013</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -152 197,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 947 323,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 348 718,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора У-4 от 30.12.2015г |
|-----------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Николая Ершова |
| | 9.2.11 | Дом: 13(строительный) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 417,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из монолитного железобетона, силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов (НВФ). Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – монолитный железобетонный) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 138,37 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 215,93 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 354,30 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Армида |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-030746-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-033675-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Art City (Жилой комплекс Город искусств) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОРТАЛ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655284186 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-179-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9235 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закрытый Паевой инвестиционный комбинированный фонд "Стабильность" под управлением ООО Управляющая компания "БизнесПрофТрейдинг" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7724812578 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050150:9235 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 547,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория жилого дома №13 является частью общего двора 4-х многоэтажных жилых домов-№10, 11, 12 и 13.В юго-восточной части участка внутри огороженного жилого двора предусмотрены детские и спортивные площадки.У входов жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн.Предполагается установка оборудования для игр и спорта на спортивных площадках, установка светильников наружного освещения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на территории жилого дома №12, общего двора 4-х многоэтажных жилых домов.Покрытие спортивной площадок из уплотненной цветной резиновой крошки.Предусмотрена установка спортивных тренажеров, стойки для мини-баскетбола, ворот для минифутбола и стоек волейбольных с сеткой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера и 1 бункер |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников устанавливаются пониженные бортовые бетонные камни с перепадом не выше 1,5см |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №212-38/20 от 12.10.2021.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани срок действия технических условий до 12.10.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Экострой Инжиниринг |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/ТП/85 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660252694 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00198 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 959,75 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00198 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 959,75 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00198 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 959,75 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1293 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-телком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-телком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-телком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-телком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-телком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК Гарант + |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657204242 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 189 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 38.47 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.47 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.63 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 81.03 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 77.52 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.23 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 36.11 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 36.11 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 54.40 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 45.05 | 1 | 14.40 | 2.84 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 38.41 | 1 | 12.26 | 2.84 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 39.52 | 1 | 12.26 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 80.96 | 3 | 41.24 | 2.84 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 77.43 | 3 | 41.14 | 2.84 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 37.17 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 36.06 | 1 | 10.88 | 2.84 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 54.23 | 2 | 26.10 | 2.84 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | нежилое | подвал | Насосная пожаротушения | 21.66 |
| 2 | нежилое | подвал | Аппаратная | 6.22 |
| 3 | нежилое | подвал | ИТП | 22.60 |
| 4 | нежилое | подвал | Электрощитовая | 11.14 |
| 5 | нежилое | подвал | Водомерный узел | 8.12 |
| 6 | нежилое | подвал | Тамбур | 3.40 |
| 7 | нежилое | подвал | Помещение водоподготовки | 14.49 |
| 8 | нежилое | подвал | Помещение подвала | 537.83 |
| 9 | нежилое | 1 этаж | тамбур | 5.01 |
| 10 | нежилое | 1 этаж | коридор | 74.64 |
| 11 | нежилое | 1 этаж | Тамбур | 6.04 |
| 12 | нежилое | 1 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 13 | нежилое | 1 этаж | КУИ | 4.23 |
| 14 | нежилое | 1 этаж | Колясочная | 40.70 |
| 15 | нежилое | 2 этажи | Лифтовый холл | 8.58 |
| 16 | нежилое | 2 этажи | Коридор | 66.17 |
| 17 | нежилое | 2 этажи | Тамбур | 5.20 |

| | | | | |
|----|---------|---------|----------------------|-------|
| 18 | нежилое | 2 этажи | Лестничная клетка | 13.80 |
| 19 | нежилое | 2 этажи | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 20 | нежилое | 3 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 21 | нежилое | 3 этаж | Коридор | 66.17 |
| 22 | нежилое | 3 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 23 | нежилое | 3 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 24 | нежилое | 3 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 25 | нежилое | 4 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 26 | нежилое | 4 этаж | Коридор | 66.17 |
| 27 | нежилое | 4 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 28 | нежилое | 4 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 29 | нежилое | 4 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 30 | нежилое | 5 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 31 | нежилое | 5 этаж | Коридор | 66.17 |
| 32 | нежилое | 5 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 33 | нежилое | 5 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 34 | нежилое | 5 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 35 | нежилое | 6 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 36 | нежилое | 6 этаж | Коридор | 66.17 |
| 37 | нежилое | 6 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 38 | нежилое | 6 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 39 | нежилое | 6 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 40 | нежилое | 7 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 41 | нежилое | 7 этаж | Коридор | 66.17 |
| 42 | нежилое | 7 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 43 | нежилое | 7 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 44 | нежилое | 7 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 45 | нежилое | 8 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 46 | нежилое | 8 этаж | Коридор | 66.17 |
| 47 | нежилое | 8 этаж | Тамбур | 5.20 |

| | | | | |
|----|---------|---------|----------------------|-------|
| 48 | нежилое | 8 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 49 | нежилое | 8 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 50 | нежилое | 9 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 51 | нежилое | 9 этаж | Коридор | 66.17 |
| 52 | нежилое | 9 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 53 | нежилое | 9 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 54 | нежилое | 9 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 55 | нежилое | 10 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 56 | нежилое | 10 этаж | Коридор | 64.31 |
| 57 | нежилое | 10 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 58 | нежилое | 10 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 59 | нежилое | 10 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 60 | нежилое | 11 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 61 | нежилое | 11 этаж | Коридор | 64.31 |
| 62 | нежилое | 11 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 63 | нежилое | 11 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 64 | нежилое | 11 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 65 | нежилое | 12 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 66 | нежилое | 12 этаж | Коридор | 64.31 |
| 67 | нежилое | 12 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 68 | нежилое | 12 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 69 | нежилое | 12 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 70 | нежилое | 13 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 71 | нежилое | 13 этаж | Коридор | 64.31 |
| 72 | нежилое | 13 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 73 | нежилое | 13 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 74 | нежилое | 13 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 75 | нежилое | 14 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 76 | нежилое | 14 этаж | Коридор | 64.31 |
| 77 | нежилое | 14 этаж | Тамбур | 5.20 |

| | | | | |
|-----|---------|---------|----------------------|--------|
| 78 | нежилое | 14 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 79 | нежилое | 14 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 80 | нежилое | 15 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 81 | нежилое | 15 этаж | Коридор | 64.31 |
| 82 | нежилое | 15 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 83 | нежилое | 15 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 84 | нежилое | 15 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 85 | нежилое | 16 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 86 | нежилое | 16 этаж | Коридор | 64.31 |
| 87 | нежилое | 16 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 88 | нежилое | 16 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 89 | нежилое | 16 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 90 | нежилое | 17 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 91 | нежилое | 17 этаж | Коридор | 64.31 |
| 92 | нежилое | 17 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 93 | нежилое | 17 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 94 | нежилое | 17 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 95 | нежилое | 18 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 96 | нежилое | 18 этаж | Коридор | 64.31 |
| 97 | нежилое | 18 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 98 | нежилое | 18 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 99 | нежилое | 18 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 100 | нежилое | 19 этаж | Лифтовый холл | 8.58 |
| 101 | нежилое | 19 этаж | Коридор | 64.31 |
| 102 | нежилое | 19 этаж | Тамбур | 5.20 |
| 103 | нежилое | 19 этаж | Лестничная клетка | 13.80 |
| 104 | нежилое | 19 этаж | Балкон незадымляемый | 5.58 |
| 105 | нежилое | чердак | Тех.помещение | 7.60 |
| 106 | нежилое | чердак | Тех.помещение | 93.49 |
| 107 | нежилое | чердак | Помещение чердака | 527.14 |

| | | | | |
|-----|---------|--------|----------------------|-------|
| 108 | нежилое | чердак | Лестничная клетка | 13.80 |
| 109 | нежилое | чердак | Незадымляемый балкон | 4.88 |
| 110 | нежилое | кровля | Лестничная клетка | 13.80 |
| 111 | нежилое | кровля | Тамбур | 4.87 |
| 112 | нежилое | кровля | Тамбур | 11.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Подвал. Индивидуальный тепловой пункт | Дренажный насос | Удаление воды из дренажного приемка. |
| 2 | Подвал. Индивидуальный тепловой пункт | Счетчик холодной воды Ду32 с импульсным выходом | Учет расхода воды |
| 3 | Подвал. Водомерный узел, насосная | Счетчик холодной воды Ду50 с импульсным выходом | Учет расхода воды |
| 4 | Подвал. Водомерный узел, насосная | Насосная установка хоз.-питьевого назначения. 1 зона водоснабжения - N=2,2 кВт, H=53 м вод. ст., Q=9,40 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); 2 зона водоснабжения - N=3,0 кВт, H=82 м вод. ст., Q=8,82 м³/час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный) | Обеспечение расчетного напора |
| 5 | Подвал. Водомерный узел, насосная | Дренажный насос | Удаление воды из дренажного приемка. |
| 6 | МОП 1-19 этаж | Коллектор со счетчиками для холодной и горячей воды с импульсным выходом Ду15 | Распределение воды по потребителям, учет расхода, гидравлическая увязка. |
| 7 | Подвал. Насосная | Насосная установка противопожарного назначения | Обеспечение расчетного напора |

| | | | |
|----|-------------------|---|---|
| 8 | Техподполье, ИТП | Теплообменники пластинчатые разборные для системы ГВС | Нагрев воды ГВС |
| 9 | Техподполье, ИТП | Теплообменник пластинчатый для системы отопления | Нагрев теплоносителя внутреннего контура отопления по независимой схеме |
| 10 | Техподполье, ИТП | Насосы для системы ГВС | Обеспечение циркуляции |
| 11 | Техподполье, ИТП | Насосы для системы отопления | Обеспечение циркуляции |
| 12 | Техподполье, ИТП | Баки расширительные | Поддержание расчетного давления в системе |
| 13 | Техподполье, ИТП | Умягчитель воды | Снижение жесткости воды |
| 14 | Техподполье, ИТП | Тепловычислитель | Учет тепла |
| 15 | Коллекторные узлы | Теплосчетчик | Учет тепла по потребителям |
| 16 | Венткамера | Вентиляционные установки | Вытяжка общеобменная жилья |
| 17 | Кровля | Вентиляционная установка | Противодымная вентиляция - Дымоудаление |
| 18 | Кровля | Вентиляционная установка | Противодымная вентиляция - Компенсация дымоудаления |
| 19 | Кровля | Вентиляционные установки | Противодымная вентиляция – подпор лифтовой шахты |
| 20 | подвал | электрощитовая | Защита, переключение вводов, распределение нагрузки |

| | | | |
|----|------------------------------|---|--|
| 21 | подвал | аппаратная | Коммутация, передача сигнала операторов слаботочных систем |
| 22 | Лифтовые шахты 1-19 этажи | Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000кг. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг. | Грузопассажирская вертикальная межэтажная связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 895 620 014,15 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810225240001776</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 630 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 503 577 262,13 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 126 422 737,87 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 944,67 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 882 888 181 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Постановление Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани от 01.06.2021 № 1366 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка по ул.Николая Ершова Советского района г.Казани».Всего по проекту предусмотрено 129 машиномест:94 м/мест для жителей в многоэтажной парковке, расположенной на земельном участке с кад.номером 16:50:050150:8894; 35 м/мест на подземной парковке при ТЦ на зем.участке с кад.номером 16:50:050150:8884.Предусмотрен проезд к жилому дому через земельные участки с кад.номерами 16:50:050150:5821, 16:50:050150:5822, 16:50:050150:5823, 16:50:050150:5825.Предусмотрен доступ к трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке 16:50:050150:5866 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 139712032034751140480833021342316048766

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ",
Закиев Ильсур Мансурович, ГОРОД КАЗАНЬ

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023