

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город. Дуэт» ИНН 2311241468, 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, 7/4, офис 106, генеральный директор Щербакова С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 21 » мая 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5558 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома «Литер 3», «Литер 4» с офисами и подземной парковкой по ул. Душистая, 77 в г. Краснодаре. Корректировка № 2 «Литер 4» (III этап). Корректировка № 3. Подземная парковка (II этап)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 77. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2021 № 1842-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0108020:9142. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Душистая, 77.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3834-р. дата выдачи 29.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 23.01.2015 № 8, от 26.10.2017 № 314, от 11.10.2016 № 370, от 13.04.2018 № 131.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	78677,62	76867,0
в том числе: подземной части	куб.м	5431,20	5323,0
Общая площадь здания	кв.м	24463,08	23973,8
Площадь встроенных помещений	кв.м	1867,66	2035,3

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14710,55	14878,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	336	336
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14710,55	14878,2
жилая площадь	кв.м	6534,12	6531,1
1-комнатные	шт.	272	272
общая площадь	кв.м	-	10780,9
жилая площадь	кв.м	-	4464,9
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	4097,3
жилая площадь	кв.м	-	2066,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17730,1
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	2851,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21121,9
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3087,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели:			
внутриплощадочные сети электроснабжения	м	153	
внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	114	
внутриплощадочные сети водоснабжения	м	50	
внутриплощадочные тепловые сети	м	7	
внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	62	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	С-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	32,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Железобетон, газобетонный блок, кирпич облицовочный	
Стены –			
Перекрытие над последним этажом –		Железобетон, кровля плоская из рулонных материалов, с внутренним водотоком	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлические двери и ворота	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Бакрадзе Инна Игоревна**, имеющий

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 13.04.2016, а именно:

- от 29.03.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 29.03.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения;
- от 29.03.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;
- от 29.03.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 29.03.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 29.03.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети ливневой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

24 » 05
Д.М.Кярамин
2021г.

