

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Авалон»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630060, г. Новосибирск, ул. Благовещенская,
полное наименование организации - для
48/1, секция 3, офис 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5408001391
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 13 - 2021

Дата 03.02.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 312 – II этап строительства жилых домов № 312, 313 малоэтажного жилого комплекса».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091000:50, площадью – 5117,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, квартал «Благовещенский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 91 (в ред. от 18.09.2020 № 54-Ru54303000-156и3-2020), дата выдачи 02.05.2006, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13018,0	13020,0

в том числе надземной части	куб. м	11297,4	11295,0
Общая площадь	кв. м	3336,2	3495,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1259,0	1320,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1803,6	1798,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1259,0	1320,4
		540,8	531,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>33/1803,6</i>	<i>33/1798,5</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>11/345,2</i>	<i>11/345,2</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>5/216,4</i>	<i>5/216,4</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>7/407,8</i>	<i>7/407,6</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>10/834,2</i>	<i>10/829,3</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>2077,2</i>	<i>2051,7</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – централизованные, теплоснабжение – локальное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение – централизованные, теплоснабжение – локальное</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>фундаментные блоки</i>	<i>фундаментные блоки</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь прочих нежилых помещений – 789,2 кв. м. Высота – 12,87 м, фактическая площадь застройки объекта – 1133,4 кв. м,</i>		

	<i>фактическая площадь застройки земельного участка – 2038,4 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 419</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

" 28 " февраля 2021 г.



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2021-02-03 13:46:09
Сертификат: 2444206479320654705956521967892561928
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска
Действителен: с 2020-11-17 по 2021-11-17