



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003097374, ОГРН 1115003009000,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142700, МО, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Донбасская,  
д. 2, стр. 1, ком. 216  
filkin@a101.ru info@a101.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32278

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » марта 2018 г.

№ 77-245000-008334-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**1-й пусковой комплекс 3-ей очереди комплексной застройки территории по адресу:  
г. Москва, п. Сосенское, в районе дер. Николо-Хованское, жилой многоквартирный дом № 3  
с нежилыми помещениями (кад. № участка 77:17:0120114:2105)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса д. 1 корп. 1, Москва,  
пос. Сосенское, б-р Веласкеса д. 1 корп. 2, Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:2105**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, в районе д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-012159-2016**, дата выдачи «**29**» **января 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	137543,36	137544,00
в том числе надземной части	куб.м.	129817,04	129817,00
Общая площадь	кв.м.	37055,41	37055,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2310,10	2310,10
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26211,80	26211,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10241,20	10102,10
Количество этажей	шт.	12-15+техэтаж	12-15+техэтаж (13-16)
в том числе подземных	шт.	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	секц	2-4	2-4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	497/26953,30	497/26953,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	222/8235,40	222/8235,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	197/12470,30	197/12470,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/6247,60	78/6247,60
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-



квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26953,30	26953,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
наружное освещение	п.м.	1657,00	1657,00
опоры освещения	шт.	51	51
Лифты	шт.	18	18
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>К3.1 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса дом 1 корп. 3)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	49427,98	49428,00
в том числе надземной части	куб.м.	46666,96	46667,00
Общая площадь	кв.м.	13488,97	13489,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	829,90	829,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9586,60	9586,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3687,70	3638,00
Количество этажей	этажей	12-15+техэтаж	12-15+техэтаж (13-16)
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	184/9851,00	184/9851,00
1-комнатные	шт./кв.м.	78/2806,00	78/2806,00
2-комнатные	шт./кв.м.	78/4741,60	78/4741,60
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2303,40	28/2303,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9851,00	9851,00
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	из прочих материалов, монолитные	из прочих материалов, монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно-полимерная	2 слоя битумно-полимерная
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Наружные сети водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	20,00	17,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	10,00	8,70
Наружные сети теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	34,80	35,00
Труба 2d159x6.0/250-ППУ-ПЭ	п.м.	8,70	8,70
Труба d108x4.0/180-ППУ-ПЭ	п.м.	8,70	8,70
Труба d89x4.0/160-ППУ-ПЭ	п.м.	8,70	8,70



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008334-2018

4

Канализация хозяйственно-бытовая, в т.ч.:	п.м.	121,50	122,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	11,50	11,50
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	98,50	98,50
Ливневая канализация, в т.ч.:	п.м.	78,50	79,00
Труба PragmaSN16 PRO Ду400мм	п.м.	63,00	63,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	15,50	15,50
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	570,00	570,00
4КЛ АПвББШп (г) 4x150	п.м.	95,00	95,00
2КЛ АПвББШп (г) 4x95	п.м.	95,00	95,00
<b>К3.2 (г. Москва, пос. Сосенское, б-р Веласкеса дом 1 корп. 3)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	28837,76	28838,00
в том числе надземной части	куб.м.	27194,79	27195,00
Общая площадь	кв.м.	7701,22	7701,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	494,80	494,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5383,00	5383,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2176,20	2176,20
Количество этажей	этажей	12 +техэтаж	12 +техэтаж (13)
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	кв.м.	99/5525,00	99/5525,00
1-комнатные	кв.м.	44/1646,10	44/1646,10
2-комнатные	кв.м.	33/2145,50	33/2145,50
3-комнатные	кв.м.	22/1733,40	22/1733,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5525,00	5525,00
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	из прочих материалов, Монолитные	из прочих материалов, Монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно- полимерная	2 слоя битумно- полимерная
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Наружные сети водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	19,00	19,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	9,50	9,50
Наружные сети теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	6,00	5,00
Труба 2Д133x5,0/ ППУ-ПЭ	п.м.	3,00	2,60
Канализация хозяйственно-бытовая, в т.ч.:	п.м.	52,50	53,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	7	7
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	38,50	38,50
Ливневая канализация, в т.ч.:	п.м.	53,50	54,00
Труба PragmaSN16 PRO Ду400мм	п.м.	41,00	41,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	12,50	12,50
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	1580,00	1580,00

PBN 0020088



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008334-2018

5

2КЛ АПвБбШп (г) 4x185	п.м.	250,00	250,00
2КЛ АПвБбШп (г) 4x120	п.м.	250,00	250,00
2КЛ АПвБбШп (г) 4x50	п.м.	290,00	290,00
<b>К3.3 (г. Москва, пос. Сосенское, ул. Сервантеса, дом 1 корп. 1)</b>			
Строительный объем всего	куб.м.	59277,62	59278,00
в том числе надземной части	куб.м.	55955,29	55955,00
Общая площадь	кв.м.	15865,22	15865,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11242,20	11242,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4287,90	4287,90
Количество этажей	этажей	12-15 +техэтаж	12-15 +техэтаж (13-16)
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	техэтаж (1)
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	214/11577,30	214/11577,30
1-комнатные	шт./кв.м.	100/3783,30	100/3783,30
2-комнатные	шт./кв.м.	86/5583,20	86/5583,20
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2210,80	28/2210,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11577,30	11577,30
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	из прочих материалов, монолитные	из прочих материалов, монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя битумно- полимерная	2 слоя битумно- полимерная
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Наружные сети водоснабжения, в т.ч.:	п.м.	47,00	47,00
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	23,50	23,50
Наружные сети теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	78,80	79,00
Труба 2d159x5.0/225-ППУ-ПЭ	п.м.	19,70	19,70
Труба d108x4.0/180-ППУ-ПЭ	п.м.	19,70	19,70
Труба d89x4.0/160-ППУ-ПЭ	п.м.	19,70	19,70
Канализация хозяйственно-бытовая, в т.ч.	п.м.	20,00	20,00
Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	10,00	10,00
Ливневая канализация, в т.ч.:	п.м.	90,50	90,00
Труба PragmaSN16 PRO Ду400мм	п.м.	63,50	63,50
Труба ВЧШГ Ду150	п.м.	27,00	27,00
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.:	п.м.	1470,00	1470,00
4КЛ АПвБбШп (г) 4x185	п.м.	245,00	245,00
2КЛ АПвБбШп (г) 4x185	п.м.	245,00	245,00
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-



Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
КЗ.1	-	C+	C+
КЗ.2	-	C+	C+
КЗ.3	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
КЗ.1	кВт*ч/кв.м.	97,14	97,14
КЗ.2	кВт*ч/кв.м.	98,90	98,90
КЗ.3	кВт*ч/кв.м.	92,07	92,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (КЗ.1, КЗ.2, КЗ.3)	-	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет
Заполнение световых проемов (КЗ.1, КЗ.2, КЗ.3)	-	Минераловатный утеплитель 90-140 мм	Минераловатный утеплитель 90-140 мм
Приборы учета тепловой энергии:			
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-	шт.	3	3
Теплосчетчик INDIV5	шт.	1577	1577
Приборы учета воды			
Счетчик ВМХи-50	шт.	1	1
Счетчик СКИБ-40	шт.	2	2
Счетчик СКИБ-32	шт.	1	1
Счетчик холодной воды ЕТWИ-15	шт.	557	557
Счетчик горячей воды ЕТКИ-15	шт.	955	955
Приборы учета электроснабжения			
Меркурий 200.02	шт.	499	499
Меркурий 234 ART-03	шт.	17	17
Меркурий 234 ART-01	шт.	27	27



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 21.03.2018; Кирицкий Иван Алексеевич, от 24.12.2010 № 77-10-96;  
от 21.03.2018; Кирицкий Иван Алексеевич, от 24.12.2010 № 77-10-96;  
от 21.03.2018; Кирицкий Иван Алексеевич, от 24.12.2010 № 77-10-96;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;  
от 02.03.2018; Тяпкина Марина Владимировна, от 28.02.2011 № 44-11-51;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 2018 г.

М.П.







РВД 0001126