



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГРАД ПЕХОТНАЯ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734416012, ОГРН 1187746810371,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д.22, корп.2, помещ.  
XIV, комнт. 4 (804), эт.8  
office@pergamon.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41802

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » февраля 2022 г.

№ 77-214000-010645-2022

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, 1-й Пехотный переулок, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0009014:12**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, Щукино, 1-й Пехотный пер., вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-214000-018531-2019, дата выдачи «18» октября 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	142866,84	142867,00
в том числе надземной части	куб.м.	108911,86	108912,00
Общая площадь	кв.м.	33375,01	33375,00
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	кв.м.	243,69	243,70
Количество мест хранения автомобилей (машино-мест)	шт.	219,00	219,00
Площадь машино-мест	кв.м.	1535,40	1535,40
Количество мест для хранения мотовелотехники	шт.	31,00	31,00
Площадь мест для хранения мотовелотехники	кв.м.	111,31	111,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19777,41	19830,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6872,38	6888,80
Количество этажей	шт.	23+27+1 подземный	24-28

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	333/19777,41	333/19830,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	89/3545,05	89/3554,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	177/10388,21	177/10416,2
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4364,34	56/4376,1
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	11/1479,81	11/1483,8
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20062,45	20121,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
<b>Наружные внутриплощадочные сети водоотведения: труба D400</b>	п.м.	635	635
Колодец смотровой	шт.	22	22
Колодец дождеприёмный D800	шт.	2	2
<b>Наружные линейно-кабельные сооружения связи</b>	п.м.	330	330
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, Кирпичные	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Крыша плоская с организованным водостоком (минераловатный утеплитель, наплаваемая гидроизоляция)	Крыша плоская с организованным водостоком (минераловатный утеплитель, наплаваемая гидроизоляция)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	64,70	64,70
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	74,00	74,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Теплосчетчик Sanext Mono CU	шт.	161,00	161,00
Теплосчетчик VALTEC VHM-T	шт.	174,00	174,00
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС	шт.	1,00	1,00
Водосчетчик Декаст М ОСВХ-40 ДГ (ХВС)	шт.	4,00	4,00
Водосчетчик АРАТОР POWOGAZ ВСХнд-65 (ХВС)	шт.	1,00	1,00
Водосчетчик ВСХн-32 (ХВС)	шт.	4,00	4,00
Водосчетчик Пульсар (ХВС)	шт.	167,00	167,00
Водосчетчик VALTEC Протей (ХВС)	шт.	175,00	175,00
Водосчетчик Декаст М ОСВХ-40 ДГ (ГВС)	шт.	4,00	4,00
Водосчетчик ZENNER MTWi-32 (ГВС)	шт.	1,00	1,00

Водосчетчик VALTEC Протей (ГВС)	шт.	219,00	219,00
Водосчетчик Пульсар (ГВС)	шт.	167,00	167,00
Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	4,00	4,00
Электросчетчик Милур 107.22R-1L-D	шт.	322,00	322,00
Электросчетчик Милур 307.42R-1L	шт.	21,00	21,00
Электросчетчик Милур 307.22R-1L	шт.	13,00	13,00

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**14.01.2022; Ковалева Анжела Владимировна, № 50-11-469 от 15.02.2011;**

**14.01.2022; Ковалева Анжела Владимировна, № 50-11-469 от 15.02.2011;**

**14.01.2022; Ковалева Анжела Владимировна, № 50-11-469 от 15.02.2011;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 02 » февраля 2022 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

02.02.2022 16:41:55

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена