

Кому: ООО Специализированный
Застройщик «РАН-Казань»
ИНН 1655152239
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
Республика Татарстан,
г.Казань, п.Константиновка,
ул.Интернациональная, д.43, офис 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2022

№ 16-16-2519-2022

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**5-ти этажный 5-ти секционный жилой дом по ул. Станционная, д. 10 в пос. ж/д ст.Высокая
Гора, Высокогорского района РТ**

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район,
Красносельское сельское поселение, поселок железнодорожной станции Высокая Гора, улица
Станционная, д. 10 (Распоряжение о присвоении адреса №9 от 12.07.2022г)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 16:16:220109:1139

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский
муниципальный район, Красносельское сельское поселение, поселок железнодорожной станции
Высокая Гора, улица Станционная, д. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

, дата
№ 16-16-5833-2021 выдачи 02.06.2021г., орган, выдавший разрешение на

строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		21863
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		5900
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество этажей	шт.		5
Количество <u>зданий</u> , сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4253,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4589,57
Количество этажей	шт.		5
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		5
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м		100/4253,6

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		55/1815,6
2-комнатные	шт./кв. м		45/2438,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонный, монолитные ростверки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			скатная из профнастила
Иные показатели			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]		
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ² •°С•сут) [кДж/(м ² •°С•сут)]		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания.

Подготовил кадастровый инженер: **Билалов Камиль Жавдатович**
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-345

Дата подготовки технического плана: **09.09.2022г.**

**Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Ф. Хакимуллин
(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2022 г.

А.М. Хуснутдинов

М.П.

