

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮАССТРОЙ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель ООО «ЮАССтрой»
по доверенности от 14.01.2016



Н.С. Бутусов

«27» ДЕКАБРЯ 2017Г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ЖИЛОГО МНОГОЭТАЖНОГО ДОМА С ДОУ (ДЕТСКОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ)
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА)
по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район,
городское поселение Одинцово, город Одинцово, Можайское шоссе, д. 100А
(строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, мкр. № 6-
6А, Можайское шоссе, д. 100А)
ЖИЛАЯ СИСТЕМА «КВАРТА» (ЖС «КВАРТА»))**

II. Информация о проекте строительства

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА) по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 100А (строительный адрес: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, микрорайон № 6-6А, Можайское шоссе, 100А), в рамках реализации реконструкции жилого фонда, строительства объектов социального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в микрорайоне № 6-6А города Одинцово Одинцовского муниципального района.</p> <p>Коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса): ЖИЛАЯ СИСТЕМА «КВАРТА» (ЖС «КВАРТА»).</p> <p>Вид договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется реализация проекта строительства: Инвестиционный контракт от 22 октября 2004 года о реализации проекта поэтапного строительства (реконструкции) объектов недвижимости на территории микрорайона №6-6А г. Одинцово Московской области, заключенный между Министерством строительного комплекса МО, муниципальным образованием «Одинцовский район Московской области» и ООО «ЮАССтрой», зарегистрированный в Минмособлстрое 29.11.2004 года за №207/20-04.</p> <p>Инвестиционный контракт предусматривает строительство следующих объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none">• многоквартирные дома – 15-ть домов, общей площадью квартир 392.192 кв.м., количество квартир – 5.828.• автостоянки: 5-ть отдельно стоящих на 1290 м/мест и 16-ть встроенно-пристроенных автостоянок на 2660 м/мест.• Объекты соцкультбыта:<ul style="list-style-type: none">- школа с бассейном на 1375 мест.- поликлиника общей площадью 6.500 кв.м., на 570 посещений в смену.- встроенные детские учреждения – всего на 360 мест. <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>Разработка проектной документации: Начало – июнь 2012г. (Подписание договора на проектирование) Окончание - декабрь 2014г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p>Выполнение строительного-монтажных работ I очереди строительства 1-5 секций жилого дома с подземной автостоянкой и общественными помещениями 1-3 этажей: Начало – февраль 2015г. (получение разрешения на строительство)</p>
---	---

	<p>Окончание – 17 апреля 2018г. (ввод объекта в эксплуатацию).</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0023-14 от «19» декабря 2014г. (серия АА №0014393), Дело №23-МРЭ/14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0001-16 от «19» февраля 2016г. (серия АА №0015129), Дело №84-МРЭ/15, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0022-16 от «19» октября 2016г. (серия АА №0015253), Дело №22-МРЭ/16, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ»).</p> <p>Письмо №67-МРЭ-/17-исх от 01.12.2017г. Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТ») о размещении помещений автомойки. Изменения проектной документации от 15.12.2017г., выполненные генеральным проектировщиком – ООО «Архформат» чертеж «План подземного -1 этажа с выделенной зоной под устройство автомойки» (шифр АФ 1203-АР лист 1) и чертеж «План подземного -2 этажа с выделенной зоной под устройство автомойки» (шифр АФ 1203-АР лист 2).</p> <p>Проектная документация на строительство жилого многоэтажного дома с ДОУ (детское образовательное учреждение) и подземной автостоянкой (1-я очередь (этап) строительства) по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6А, Можайское шоссе, 100А, соответствуют требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных технических документов.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь застройки жилого дома - 4432,92 м², в том числе: I очередь - 2621,60 м². Строительный объем - 308 118,6 м³, в том числе: I очередь – 174.071,0 куб. м., включая подземную часть – 31341,0 м³.</p> <p>Количество секций – 8, в том числе I очередь - 5. Количество этажей – 25 наземных + 2 подземных Общая площадь здания - 79.572,69 м², в том числе: I очередь – 45102,9 м². Общая площадь нежилых помещений (офисные, торговые и др.) I очередь – 4140,0 м², в том числе: подземная автостоянка (двухуровневая) - на 384 машиноместа, общей площадью 16265,2 м², в том числе I очередь – 107 машиномест, общей площадью 1550,2 м². Всего 672 квартиры общей площадью 37680,14 м², в том числе: I очередь – 420 квартир, общая площадь квартир - 23687,3 м². В общую площадь квартир не включена площадь лоджий, балконов и террас. Однокомнатных квартир – 252 штуки, общей площадью 9231,62 м², в том числе I очередь – 147 штук, общей площадью 5401,5 м² Двухкомнатных квартир – 344 штуки, общей площадью 21298,11 м², в том числе I очередь – 223 штук, общей площадью 13803,8 м² Трехкомнатных квартир – 73 штуки, общей площадью 6465,87 м², в том числе I очередь – 47 штук, общей площадью 4107 м² Четырехкомнатных квартир – 3 штуки, общей площадью 381,27 м², в том числе I очередь – 3 штуки, общей площадью 375,0 м². Коммерческое жилье - отделке не подлежит. Стяжка не предусмотрена, внутриквартирные перегородки не выполняются (обозначаются маячным рядом), устанавливаются только входные двери, отопление в полном объеме. Водопровод, канализация – стояки без внутренней разводки. Электроснабжение – устанавливаются только щитки механизации, без внутренней разводки. Квартиры, предназначенные под расселение, отделяются: внутренние стены и перегородки выполняются, в жилых комнатах, коридорах и кухнях – обои или покраска, возле раковин – фляжки из керамической плитки, в санузлах – керамическая плитка. Потолки – шпатлевка с покраской. Полы: в жилых комнатах, коридорах и кухне – звукоизоляция, стяжка, линолеум; в санузлах – звукоизоляция, гидроизоляция, стяжка, керамическая плитка. Полы в местах общего пользования и на лоджиях – керамогранит. Устанавливаются входные и межкомнатные двери – деревянные или ламинированные (глухие и остекленные).</p>

	<p>В нежилых помещениях 1, 2 и 3 этажей разводка распределительных сетей и коммуникаций до оконечных устройств не предусматривается. (Исключение составляет система отопления, которая проектируется и выполняется полностью). Все остальные внутренние инженерные системы к арендуемым помещениям подводятся в виде точек подключения.</p> <p>Внутренние перегородки в габаритах наружного периметра нежилых помещений 1, 2 и 3 этажей и их отделка, а также разводка распределительных инженерных сетей от точек подключения до оконечных устройств (за исключением системы отопления) выполняется силами покупателей или арендаторов, после сдачи объекта в эксплуатацию, по их индивидуальному проекту.</p>
<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>В жилом доме запроектированы следующие нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилые помещения (офисные, торговые и др.) 1-2-го этажей – 12 штук, общей площадью 1391,2 м². - Нежилые помещения (офисные, торговые и др.) 3-го этажа – 27 штук, общей площадью 902,0 м². - Подземная автостоянка (двухуровневая) - на 107 машиномест, общей площадью 1550,2 м². - Подсобные помещения на 4-25 этажей – общей площадью 152,0 м². - Нежилые помещения на -1, -2 этажах – общей площадью 144,6 м².
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (1-Я ОЧЕРЕДЬ (ЭТАП) СТРОИТЕЛЬСТВА): 17 апреля 2018 года.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>

органе,
полномоченном в
ответствии с
законодательством

градостроительной
деятельности на
выдачу разрешения
на ввод этих
объектов
недвижимости в
эксплуатацию