

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37- 7 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Анапа Сити»
2.2.2. ИНН:	2312319928
2.2.3. ОГРН:	1232300037012
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом, объект №9 в границах комплексного развития территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0101054:104, 23:37:0101049:522, 23:37:0101054:3956, 23:37:0101054:3957, 23:37:0101054:3958, 23:37:0000000:41, 23:37:0000000:2792, 23:37:0000000:2800 в г. Анапа, Краснодарский край»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Анапа

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Крылова</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0101054:4813</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>12751,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>31.01.2025</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2025-0128-1</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<i>04.12.2024</i>
4.6.1.2. Номер решения:	<i>3423</i>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<i>04.12.2024</i>
4.6.2.2. Номер решения:	<i>3423</i>
4.6.2.3. Наименование организации,	<i>Администрация муниципального</i>

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>образования город-курорт Анапа</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>318237500330719</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>018-2023</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>27.02.2025</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-010341-2025</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1. Дата утверждения:	—
6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—

6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>3701,2</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>39745,4</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>23319,6</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>482</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>482</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>73</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10-13</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>992</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>39,42</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество квартир – 482 шт., в том числе: студии – 40 шт.; однокомнатные квартиры – 187 шт.; двухкомнатные квартиры – 239 шт.; трехкомнатные квартиры – 16 шт.; Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 21841,8 кв. м; Площадь встроенных помещений (магазины по продаже продовольственных товаров) – 2371,7 кв. м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>

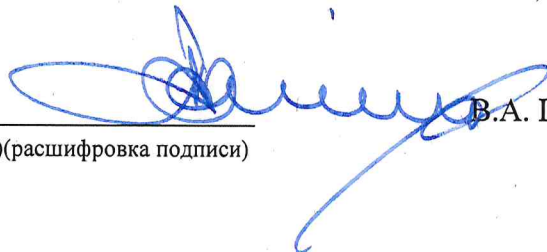
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	231,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	6075,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	73
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	5,1
7.2.17. Иные показатели:	—

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.




В.А. Швец
(подпись)(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

