

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АВТОБАЗА «ТУРИСТ»

А.С. Саарян

«18» апреля 2017 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа
с. Витязево, ул. Западная, 15.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АВТОБАЗА «ТУРИСТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АВТОБАЗА «ТУРИСТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353431
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 51

	1.2.9	Тип помещений: офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9-18 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(86133) 2-47-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: 0067600@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.avtobaza-turist.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Саарян
	1.5.2	Имя: Анжела
	1.5.3	Отчество: Сетраковна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Турист»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2301071665
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1092301001650
	2.1.3	Год регистрации: 2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нурджанян
	3.3.2	Имя: Давид
	3.3.3	Отчество: Славикович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный малоэтажный жилой дом»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Витязево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение» «Многokвартирный малоэтажный жилой дом»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU233-01000-9
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город – курорт Анапа
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.2.4	Вид населенного пункта: село
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Витязево
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западная

	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 23
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирные жилые дома»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2016 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2016г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-39-2016
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город – курорт Анапа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без

некоммерческих организациях		указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 639 000 (Шестьсот тридцать девять тысяч) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 366 000 (Семь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 287 000 (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят семь тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с

	законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской

		(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

Федерации" <22>		административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным

		утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Витязево
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Западная
	9.2.10	Дом 15
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 044,3 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов (газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 044,3 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов (газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

государственной экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ТУРИСТ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1367-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 09.03.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город – курорт Анапа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007353

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2060 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.11.2016г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: город – курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2301027017
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город – курорт Анапа

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0108002:4960
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 953 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории:	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством проезда, а также пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям. Проезд является противопожарным. Ширина его, согласно СП 4.13130.2013, разд. 8, п.8.6 принята 5,50 м с максимальным удалением от окон не более 8 м, что не противоречит СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 15, в том числе 2 м/м для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено наличие: • площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста — 100м² • площадки для отдыха взрослых - 22,00 м² • площадка для хозяйственных целей – 41 м² • площадка для занятий физкультурой — 225,00 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрено размещение контейнеров в северо – западной части от строящегося объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Благоустройство территории запроектировано с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №11-03/3222-16/СС выданы филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Юго – Западные электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «АНАПА ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 1286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы утверждается после выполнения технических условий в полном объеме и ввода объекта в эксплуатацию.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрические сети
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к

к сетям инженерно-технического обеспечения		сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Юго – Западные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не указана
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/3222-16/СС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 078 978 руб. 52 коп.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: сети газораспределения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СО-01/9-04-25/417
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 2,5 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: определяется на основании Договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сети газораспределения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	44,91	2	1 2	10,27 14,28	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 6,67 4,41 0,45
2	Жилое	1	1	56,23	2	1 2	13,65 17,36	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,73 8,90 4,14 0,45
3	Жилое	1	1	56,60	2	1 2	13,65 17,36	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	11,67 8,90 4,12 0,45 0,45
4	Жилое	1	1	36,31	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,68 6,55 4,01 0,45
5	Жилое	1	1	36,31	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,68 6,55 4,01 0,45
6	Жилое	1	1	38,14	1	1	15,25	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,33 6,94 4,17 0,45
7	Жилое	1	1	38,22	1	1	14,42	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,31 8,93 4,11 0,45

								Санузел	4,11
								Балкон	0,45

8	Жилое	1	1	36,38	1	1	15,89	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,30 5,63 4,11 0,45
9	Жилое	1	1	37,09	1	1	14,58	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,78 8,03 4,25 0,45
10	Жилое	1	1	36,85	1	1	15,39	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,67 3,92 4,42 0,45
11	Жилое	2	1	44,86	2	1 2	10,27 14,28	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,78 6,67 4,41 0,45
12	Жилое	2	1	56,23	2	1 2	13,65 17,36	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,73 8,90 4,14 0,45
13	Жилое	2	1	56,60	2	1 2	13,65 17,36	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	11,67 8,90 4,12 0,45 0,45
14	Жилое	2	1	36,26	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,63 6,55 4,01 0,45
15	Жилое	2	1	36,26	1	1	14,62	Кухня	10,63

								Прихожая Санузел Балкон	6,55 4,01 0,45
16	Жилое	2	1	38,09	1	1	15,25	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,28 6,94 4,17 0,45
17	Жилое	2	1	38,17	1	1	14,42	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,26 8,93 4,11 0,45
18	Жилое	2	1	36,33	1	1	15,89	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,30 5,63 4,06 0,45
19	Жилое	2	1	37,04	1	1	14,58	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,73 8,03 4,25 0,45
20	Жилое	2	1	36,79	1	1	15,39	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,61 3,92 4,42 0,45
21	Жилое	3	1	44,80	2	1 2	10,27 14,28	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,72 6,67 4,41 0,45
22	Жилое	3	1	56,23	2	1 2	13,65 17,36	Кухня Прихожая Санузел	11,73 8,90 4,14

								Балкон	0,45
23	Жилое	3	1	56,60	2	1 2	13,65 17,36	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	11,67 8,90 4,12 0,45 0,45
24	Жилое	3	1	36,20	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,57 6,55 4,01 0,45
25	Жилое	3	1	36,20	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,57 6,55 4,01 0,45
26	Жилое	3	1	38,03	1	1	15,25	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,22 6,94 4,17 0,45
27	Жилое	3	1	38,11	1	1	14,42	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,20 8,93 4,11 0,45
28	Жилое	3	1	36,27	1	1	15,89	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,30 5,63 4,00 0,45
29	Жилое	3	1	36,98	1	1	14,58	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,67 8,03 4,25 0,45

30	Жилое	3	1	36,74	1	1	15,39	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,56 3,92 4,42 0,45
31	Жилое	1	2	45,36	2	1 2	10,39 14,92	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,63 6,52 4,45 0,45
32	Жилое	1	2	39,97	1	1	14,96	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,74 7,55 4,27 0,45
33	Жилое	1	2	36,83	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,98 6,46 4,17 0,45
34	Жилое	1	2	36,33	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,69 6,46 3,96 0,45
35	Жилое	1	2	36,33	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,69 6,46 3,96 0,45
36	Жилое	1	2	50,79	2	1 2	16,13 13,08	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,22 6,64 4,27 0,45
37	Жилое	1	2	44,88	2	1 2	14,52 10,31	Кухня Прихожая	8,63 6,52

								Санузел Балкон	4,45 0,45
38	Жилое	2	2	45,31	2	1 2	10,39 14,92	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,58 6,52 4,45 0,45
39	Жилое	2	2	39,92	1	1	14,96	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,69 7,55 4,27 0,45
40	Жилое	2	2	36,77	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,92 6,46 4,17 0,45
41	Жилое	2	2	36,27	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,63 6,46 3,96 0,45
42	Жилое	2	2	36,27	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,63 6,46 3,96 0,45
43	Жилое	2	2	50,73	2	1 2	16,13 13,08	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,16 6,64 4,27 0,45
44	Жилое	2	2	44,83	2	1 2	14,52 10,31	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,58 6,52 4,45 0,45

45	Жилое	3	2	45,25	2	1 2	10,39 14,92	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,52 6,52 4,45 0,45
46	Жилое	3	2	39,86	1	1	14,96	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,63 7,55 4,27 0,45
47	Жилое	3	2	36,72	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,87 6,46 4,17 0,45
48	Жилое	3	2	36,21	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,57 6,46 3,96 0,45
49	Жилое	3	2	36,21	1	1	14,77	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,57 6,46 3,96 0,45
50	Жилое	3	2	50,67	2	1 2	16,13 13,08	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,10 6,64 4,27 0,45
51	Жилое	3	2	44,77	2	1 2	14,52 10,31	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,52 6,52 4,45 0,45
52	Жилое	1	3	36,85	1	1	15,39	Кухня Прихожая	12,67 3,92

								Санузел Балкон	4,42 0,45
53	Жилое	1	3	37,10	1	1	14,58	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,78 8,03 4,25 0,45
54	Жилое	1	3	36,38	1	1	15,89	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,30 5,63 4,11 0,45
55	Жилое	1	3	38,22	1	1	14,42	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,31 8,93 4,11 0,45
56	Жилое	1	3	38,14	1	1	15,25	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,33 6,94 4,17 0,45
57	Жилое	1	3	36,31	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,68 6,55 4,01 0,45
58	Жилое	1	3	36,31	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,68 6,55 4,01 0,45
59	Жилое	1	3	56,60	2	1 + 2	17,36 13,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,67 8,90 4,12 0,45

								Балкон	0,45
60	Жилое	1	3	56,23	2	1 2	17,36 13,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,73 8,90 4,14 0,45
61	Жилое	1	3	44,91	2	1 2	14,28 10,27	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,83 6,67 4,41 0,45
62	Жилое	2	3	36,79	1	1	15,39	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,61 3,92 4,42 0,45
63	Жилое	2	3	37,04	1	1	14,58	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,73 8,03 4,25 0,45
64	Жилое	2	3	36,33	1	1	15,89	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,30 5,63 4,06 0,45
65	Жилое	2	3	38,17	1	1	14,42	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,26 8,93 4,11 0,45
66	Жилое	2	3	38,09	1	1	15,25	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,28 6,94 4,17 0,45

								Прихожая	6,94
								Санузел	4,17
								Балкон	0,45

67	Жилое	2	3	36,26	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,63 6,55 4,01 0,45
68	Жилое	2	3	36,26	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,63 6,55 4,01 0,45
69	Жилое	2	3	56,60	2	1 2	17,36 13,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	11,67 8,90 4,12 0,45 0,45
70	Жилое	2	3	56,23	2	1 2	17,36 13,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,73 8,90 4,14 0,45
71	Жилое	2	3	44,86	2	1 2	14,28 10,27	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,78 6,67 4,41 0,45
72	Жилое	3	3	36,74	1	1	15,39	Кухня Прихожая Санузел Балкон	12,56 3,92 4,42 0,45
73	Жилое	3	3	36,98	1	1	14,58	Кухня Прихожая Санузел Балкон	9,67 8,03 4,25 0,45

74	Жилое	3	3	36,27	1	1	15,89	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,30 5,63 4,00 0,45
75	Жилое	3	3	38,11	1	1	14,42	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,20 8,93 4,11 0,45
76	Жилое	3	3	38,03	1	1	15,25	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,22 6,94 4,17 0,45
77	Жилое	3	3	36,20	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,57 6,55 4,01 0,45
78	Жилое	3	3	36,20	1	1	14,62	Кухня Прихожая Санузел Балкон	10,57 6,55 4,01 0,45
79	Жилое	3	3	56,60	2	1 2	17,36 13,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон Балкон	11,67 8,90 4,12 0,45 0,45
80	Жилое	3	3	56,23	2	1 2	17,36 13,65	Кухня Прихожая Санузел Балкон	11,73 8,90 4,14 0,45

81	Жилое	3	3	44,80	2	1 2	14,28 10,27	Кухня Прихожая Санузел Балкон	8,72 6,67 4,41 0,45
----	-------	---	---	-------	---	--------	----------------	--	------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Чердак	Секция № 1 выше отм. +6,000	Общее пользование	15,17
2	Чердак	Секция № 2 выше отм. +6,000	Общее пользование	15,06
3	Чердак	Секция № 3 выше отм. +6,000	Общее пользование	15,17
4	Тамбур	Секция № 1 отм. 0,000		3,22
5	Коридор	Секция № 1 отм. 0,000		46,02
6	Коридор	Секция № 1 отм. 3,000		39,16
7	Коридор	Секция № 1 отм. 6,000		39,16

8	Тамбур	Секция № 2 отм. 0,000		2,99
9	Коридор	Секция № 2 отм. 0,000		33,24
10	Коридор	Секция № 2 отм. 3,000		26,15
11	Коридор	Секция № 2 отм. 6,000		26,15
12	Тамбур	Секция № 3 отм. 0,000		3,22
13	Коридор	Секция № 3 отм. 0,000		46,12
14	Коридор	Секция № 3 отм. 3,000		39,27
15	Коридор	Секция № 3 отм. 6,000		39,27

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Котельная 1, 2, 3 –ей секций	Газовый котел «Vaillant GmbH» - 3 шт.	Мощность 360 кВт	На нужды отопления и горячего водоснабжения
2	Котельная 1,2,3- ей секции	Вентилятор канальный круглый Systemaer 3 шт.		На нужды отопления и горячего водоснабжения
3	Котельная 1,2,3- ей секции	Приточный воздухораспределитель РОВЕН 3 шт.	ДУ 125	На нужды отопления и горячего водоснабжения
4	Котельная 1,2,3- ей секции	Бойлер косвенного нагрева Actostor VIN-RL 2 шт.	Vaillant 300г	На нужды отопления и горячего водоснабжения
5	Котельная 1,2,3- ей секции	Насос Yonos MAXO WILLO 4 шт.	40/0,5-2120646	На нужды отопления и горячего водоснабжения

6	Котельная 1,2,3- ей секции	Насос для настенного котла Vaillant 3 шт.	Арт. 0020106189	На нужды отопления и горячего водоснабжения
7	Котельная 1,2,3- ей секции	Насос StratosGIGA 4 шт.	65/1-42/4,5 2117143	На нужды отопления и горячего водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	2ходные металлические двери 3 шт.	Общее имущество	1,2,3 секции
2	Металлопластиковые окна 12 шт.	Общее имущество	Лестничные клетки в 1,2,3 секциях
3	Счетчик ХВС ВСК -40 2 шт.	Общее имущество	1,3 секции
4	Счетчик ХВС ВСК – 32 1 шт.	Общее имущество	2 секция
5	Счетчик Меркурий 230 ART-03RQRSIN380B5(10) 3 шт.	Общее имущество	1,2,3 секции
6	Счетчик Меркурий 230 ART-03RQRSIN380B5(50) 3 шт.	Общее имущество	1,2,3 секции
7	Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения (стоки, розлив)	Общее имущество	1,2,3 секции

8	Внутренние сети электроснабжения (до ввода квартиру)	Общее имущество	1,2,3 секции
9	Кровля (металлопрофиль)	Общее имущество	Кровля здания 1,2,3 секций
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% - май 2017 г. 40% - октябрь 2017 г. 60% - март 2018 г. 80% - август 2018 г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 103 506 281 (Сто три миллиона пятьсот шесть тысяч двести восемьдесят один) рубль 78 копеек	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0108002:4960	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов		

связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п 1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 2	Планируемые затраты застройщика 3

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Пропито, пронумеровано,
скреплено печатью
Липетор
ООО «АВТОБАЗА «ТРИСТ»
Сапан А.С.