

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-16-6079-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ "Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	1) №14721 от 26.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РСМ»
2.2.2. ИНН:	1655195955
2.2.3. ОГРН:	1101690037371
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-ми этажный 2-х секционный жилой дом, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Комаровка, з/у 7Б

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Высокогорский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Высокогорское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:080308:1367
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3011 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	16.03.2022г.
4.3.X.2. Номер:	№RU16516308-7785
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	


земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГИЦ»
5.2.2. ИНН:	1616022395

5.2.3. ОГРН:	1121690060711
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022г
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.03.2023г
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-010258-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	03.03.2023
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-010258-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	21.02.2024
6.3.2. Номер:	009ТЭП/22-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ГИЦ» Корчагин С.В.
6.3.4 Дата:	04.10.2024
6.3.5. Номер:	009ТЭП/22-02
6.3.6 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ГИЦ» Корчагин С.В.
6.3.7 Дата:	15.11.2024
6.3.8. Номер:	009ТЭП/22-03
6.3.9 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ГИЦ» Корчагин С.В.
6.3.10 Дата:	22.11.2024
6.3.11 Номер:	009ТЭП/22-04
6.3.12 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ГИЦ» Корчагин С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	8-ми этажный 2-х секционный жилой дом, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Комаровка, з/у 7Б
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1044,69
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.5. Площадь (кв. м):	7 484,3
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 645,28
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	
7.Х.16. Высота (м):	
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 8 Общая площадь квартир (без учета летних этажей) – 4645,28 кв.м Жилая площадь квартир – 4645,28 кв.м Количество секций - 2 Площадь помещений технического этажа БС-4 – 676,14 кв.м Общая площадь мест общего пользования – 811,6 кв.м Общий строительный объем – 25768 куб.м ниже отм. +0.000 – 2895 куб.м выше отм. +0.000 – 22873 куб.м Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами) – 7 484,3 кв.м парковочных мест на земельном участке 16:16:080308:392- 50 шт Парковочных мест на земельном</p>

	участке 16:16:080308:1367-20 шт
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Другие показатели:	

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства МКУ "Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики"		Хисамутдинов Р.Ш.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------