

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003327 от 29.04.2026

Тессинский V

Дата первичного размещения: 29.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР НА ТЕССИНСКОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЦЕНТР НА ТЕССИНСКОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тессинский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д5</b> ; Строение: <b>стр1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>109028, г Москва, Таганский р-н, Тессинский пер, д 5 стр 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78125656461</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz_cnt@theelement.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://theelement.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Смолева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Даниил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР НА ТЕС-СИНСКОМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>780159668930</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Element; Группа Элемент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9731054953</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746645656</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.11.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВАШОВСКИЙ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802957774</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>37,68 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ВИАС</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709001367</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>62,32 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.10.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-7 042,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 029,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 698,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплексная застройка с подземной автостоянкой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>МОСКВА</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Таганский район</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Переулок Тессинский, земельный участок 5/1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28951.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 081,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 312,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 394,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>11</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	-----------------------------------------------------

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромЭкоКонтроль</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801633689</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геодезическое сопровождение строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7726399892</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705546031</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-006327-2026</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7810895602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Тессинский, V</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОДД АЙ ДИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7728387525</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-01-022711-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.04.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.04.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-055136</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.04.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-059295</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001019:6</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 719,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001019:7</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 702,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектными решениями предусмотрено устройство детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектными решениями предусмотрено устройство детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>4</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Теплая мусоросборная камера в каждой парадной</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство в границах земельного участка тротуаров, зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения , а также участков различного покрытия в местах примыкания к существующим проездам</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в вестибюльную группу предусмотрен с уровня земли.На всей территории в границах проектирования предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок.В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней тротуара не превышает 1,5 с м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В составе освещения дома от ГРЩ дома</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22817ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>251 947,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22816ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>256 606,50 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-260128/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65 264 867,77 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-26-00-108625/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131 630 809,09 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБИТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7810204213</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>110</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	117.00	3	67.20	3.80
2	Квартира	2	1	87.90	2	48.90	3.80
3	Квартира	2	1	111.90	3	68.40	3.80
4	Квартира	2	1	85.40	3	55.60	3.80
5	Квартира	3	1	164.30	4	89.80	3.80
6	Квартира	3	1	152.20	4	90.00	3.80
7	Квартира	3	1	85.50	3	56.10	3.80
8	Квартира	4	1	205.90	4	112.30	3.80
9	Квартира	4	1	207.40	5	116.10	3.80
10	Квартира	5	1	224.50	4	138.40	3.80
11	Квартира	5	1	238.20	5	142.30	3.80
12	Квартира	2	2	85.80	3	53.30	3.80
13	Квартира	2	2	110.90	4	68.00	3.80
14	Квартира	2	2	101.20	3	61.10	3.80
15	Квартира	2	2	121.70	3	64.40	3.80
16	Квартира	3	2	105.00	3	68.20	3.80
17	Квартира	3	2	126.40	3	79.40	3.80
18	Квартира	3	2	192.60	4	111.50	3.80
19	Квартира	4	2	104.90	3	63.90	3.80
20	Квартира	4	2	126.20	3	79.30	3.80
21	Квартира	4	2	193.00	4	106.50	3.80
22	Квартира	5	2	234.40	5	130.90	3.80
23	Квартира	2	3	91.20	3	57.50	3.50
24	Квартира	2	3	112.30	3	72.60	3.50
25	Квартира	2	3	93.20	3	54.40	3.50
26	Квартира	2	3	92.50	3	60.90	3.50
27	Квартира	3	3	91.20	3	57.50	3.50
28	Квартира	3	3	112.30	3	72.60	3.50
29	Квартира	3	3	93.20	3	54.40	3.50
30	Квартира	3	3	92.50	3	60.90	3.50
31	Квартира	4	3	91.20	3	57.50	3.50
32	Квартира	4	3	112.30	3	72.60	3.50
33	Квартира	4	3	93.20	3	54.40	3.50
34	Квартира	4	3	92.50	3	60.90	3.50
35	Квартира	5	3	91.20	3	57.50	3.50
36	Квартира	5	3	112.30	3	72.60	3.50
37	Квартира	5	3	93.20	3	54.40	3.50
38	Квартира	5	3	92.50	3	60.90	3.50
39	Квартира	6	3	91.20	3	57.50	3.50
40	Квартира	6	3	112.30	3	72.60	3.50

41	Квартира	6	3	93.20	3	54.40	3.50
42	Квартира	6	3	92.50	3	60.90	3.50
43	Квартира	7	3	119.30	4	73.90	3.50
44	Квартира	7	3	165.00	4	92.60	3.50
45	Квартира	7	3	104.70	3	73.70	3.50
46	Квартира	8	3	119.30	4	73.90	3.50
47	Квартира	8	3	165.00	4	92.60	3.50
48	Квартира	8	3	104.70	3	73.70	3.50
49	Квартира	9	3	120.00	3	74.50	3.50
50	Квартира	9	3	165.20	4	92.60	3.50
51	Квартира	9	3	101.20	3	73.70	3.50
52	Квартира	10	3	212.60	5	108.20	3.50
53	Квартира	10	3	176.70	5	96.50	3.50
54	Квартира на двух и более этажах	11	3	314.00	5	118.40	3.50
55	Квартира на двух и более этажах	11	3	281.80	5	88.80	3.50
56	Квартира	2	4	84.60	3	51.10	3.50
57	Квартира	2	4	75.50	2	49.50	3.50
58	Квартира	2	4	59.90	2	35.80	3.50
59	Квартира	2	4	112.90	2	54.40	3.50
60	Квартира	2	4	69.50	2	30.80	3.50
61	Квартира	3	4	84.60	3	51.10	3.50
62	Квартира	3	4	75.50	2	49.50	3.50
63	Квартира	3	4	59.90	2	35.80	3.50
64	Квартира	3	4	112.90	2	54.40	3.50
65	Квартира	3	4	69.50	2	30.80	3.50
66	Квартира	4	4	84.60	3	51.10	3.50
67	Квартира	4	4	75.50	2	49.50	3.50
68	Квартира	4	4	59.90	2	35.80	3.50
69	Квартира	4	4	112.90	2	54.40	3.50
70	Квартира	4	4	69.50	2	30.80	3.50
71	Квартира	5	4	84.60	3	51.10	3.50
72	Квартира	5	4	75.50	2	49.50	3.50
73	Квартира	5	4	59.90	2	35.80	3.50
74	Квартира	5	4	112.90	2	54.40	3.50
75	Квартира	5	4	69.50	2	30.80	3.50
76	Квартира	6	4	84.60	3	51.10	3.50
77	Квартира	6	4	75.50	2	49.50	3.50
78	Квартира	6	4	59.90	2	35.80	3.50
79	Квартира	6	4	112.90	2	54.40	3.50
80	Квартира	6	4	69.50	2	30.80	3.50
81	Квартира	7	4	84.60	3	51.10	3.50
82	Квартира	7	4	75.50	2	49.50	3.50

83	Квартира	7	4	59.90	2	35.80	3.50
84	Квартира	7	4	112.90	2	54.40	3.50
85	Квартира	7	4	69.50	2	30.80	3.50
86	Квартира	8	4	84.60	3	51.10	3.50
87	Квартира	8	4	75.50	2	49.50	3.50
88	Квартира	8	4	59.90	2	35.80	3.50
89	Квартира	8	4	112.90	2	54.40	3.50
90	Квартира	8	4	69.50	2	30.80	3.50
91	Квартира	9	4	135.70	4	76.10	3.50
92	Квартира	9	4	101.20	3	69.10	3.50
93	Квартира	9	4	171.00	4	83.50	3.50
94	Квартира	10	4	135.70	4	76.10	3.50
95	Квартира	10	4	101.20	3	69.10	3.50
96	Квартира	10	4	171.00	4	83.50	3.50
97	Квартира	11	4	135.70	4	76.10	3.50
98	Квартира	11	4	101.20	3	69.10	3.50
99	Квартира	11	4	171.00	4	83.50	3.50
100	Квартира	12	4	193.50	5	111.80	3.85
101	Квартира	12	4	227.80	5	110.60	3.85
102	Квартира	2	5	112.30	3	65.60	3.50
103	Квартира	2	5	64.30	2	32.80	3.50
104	Квартира	2	5	51.70	2	27.00	3.50
105	Квартира	2	5	52.50	2	27.30	3.50
106	Квартира	2	5	55.40	2	31.60	3.50
107	Квартира	2	5	82.80	3	55.20	3.50
108	Квартира	3	5	112.30	3	65.60	3.50
109	Квартира	3	5	64.30	2	32.80	3.50
110	Квартира	3	5	51.70	2	27.00	3.50
111	Квартира	3	5	52.50	2	27.30	3.50
112	Квартира	3	5	55.40	2	31.60	3.50
113	Квартира	3	5	82.80	3	55.20	3.50
114	Квартира	4	5	112.30	3	65.60	3.50
115	Квартира	4	5	64.30	2	32.80	3.50
116	Квартира	4	5	51.70	2	27.00	3.50
117	Квартира	4	5	52.50	2	27.30	3.50
118	Квартира	4	5	55.40	2	31.60	3.50
119	Квартира	4	5	82.80	3	55.20	3.50
120	Квартира	5	5	112.30	3	65.60	3.50
121	Квартира	5	5	64.30	2	32.80	3.50
122	Квартира	5	5	51.70	2	27.00	3.50
123	Квартира	5	5	52.50	2	27.30	3.50
124	Квартира	5	5	55.40	2	31.60	3.50
125	Квартира	5	5	82.80	3	55.20	3.50
126	Квартира	6	5	112.30	3	65.60	3.50
127	Квартира	6	5	64.30	2	32.80	3.50

128	Квартира	6	5	51.70	2	27.00	3.50
129	Квартира	6	5	52.50	2	27.30	3.50
130	Квартира	6	5	55.40	2	31.60	3.50
131	Квартира	6	5	82.80	3	55.20	3.50
132	Квартира	7	5	112.30	3	65.60	3.50
133	Квартира	7	5	64.30	2	32.80	3.50
134	Квартира	7	5	51.70	2	27.00	3.50
135	Квартира	7	5	52.50	2	27.30	3.50
136	Квартира	7	5	55.40	2	31.60	3.50
137	Квартира	7	5	82.80	3	55.20	3.50
138	Квартира	8	5	137.10	4	82.40	3.50
139	Квартира	8	5	92.30	3	52.60	3.50
140	Квартира	8	5	52.30	2	27.30	3.50
141	Квартира	8	5	55.40	2	31.60	3.50
142	Квартира	8	5	83.10	3	55.20	3.50
143	Квартира	9	5	122.90	3	55.20	3.50
144	Квартира	9	5	92.30	3	52.60	3.50
145	Квартира	9	5	109.30	3	70.10	3.50
146	Квартира	9	5	82.80	3	55.20	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1.1.1	Нежилое помещение	1	1	106.80	Культура	99.70	5.75
					С/У	3.90	
					ПУИ	3.20	
П1.1.3	Нежилое помещение	1	1	89.80	Фитнес-центр	80.30	5.75
					С/У	5.40	
					ПУИ	4.10	
П1.4.1	Нежилое помещение	1	1	84.90	Культура	78.20	5.75
					С/У	4.00	
					ПУИ	2.70	
П1.5.1	Нежилое помещение	1	2	237.90	Ресторан	230.10	5.75
					С/У	4.10	
					ПУИ	3.70	
П2.1.1	Нежилое помещение	1	3	177.70	Торговое помещение	168.40	5.90
					С/У	5.50	
					ПУИ	3.80	

П2.2.1	Нежилое помещение	1	3	38.40	НПКИ	27.70	5.90
					С/У	6.20	
					ПУИ	4.50	
П2.3.1	Нежилое помещение	1	3	49.70	НПКИ	40.00	5.90
					С/У	4.90	
					ПУИ	4.80	
П3.1.1	Нежилое помещение	1	4	54.70	Бытовое обслуживание	46.90	5.45
					С/У	4.30	
					ПУИ	3.50	
П3.2.1	Нежилое помещение	1	4	141.40	НПКИ	134.40	5.45
					С/У	4.60	
					ПУИ	2.40	
П3.3.1	Нежилое помещение	1	4	68.90	НПКИ	62.80	5.45
					С/У	3.50	
					ПУИ	2.60	
П4.1.1	Нежилое помещение	1	5	125.60	НПКИ	116.60	5.45
					С/У	5.30	
					ПУИ	3.70	
0.0.9	Кладовая	-1		9.70	Кладовая	9.70	3.85
0.0.10	Кладовая	-1		10.00	Кладовая	10.00	3.85
0.0.14	Кладовая	-1		7.70	Кладовая	7.70	3.85
0.0.15	Кладовая	-1		6.80	Кладовая	6.80	3.85
0.0.16	Кладовая	-1		6.70	Кладовая	6.70	3.85
0.0.17	Кладовая	-1		9.00	Кладовая	9.00	3.85
0.0.18	Кладовая	-1		10.00	Кладовая	10.00	3.85
0.0.19	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	3.85
0.0.20	Кладовая	-1		10.40	Кладовая	10.40	3.85
0.0.21	Кладовая	-1		8.90	Кладовая	8.90	3.85
0.0.22	Кладовая	-1		10.70	Кладовая	10.70	3.85
0.1.8	Кладовая	-1	2	11.00	Кладовая	11.00	3.85
0.1.9	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	3.85
0.1.11	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.85
0.1.14	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.85
0.1.18	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	3.85
0.1.19	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	3.85
0.1.26	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	3.85
0.1.27	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.85
0.1.28	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.85
0.1.29	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.85
0.3.12	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	3.85

0.3.13	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	3.85
0.3.15	Кладовая	-1	4	8.40	Кладовая	8.40	3.85
0.4.13	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	3.85
0.4.14	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	3.85
0.4.15	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	3.85
0.4.16	Кладовая	-1	5	9.30	Кладовая	9.30	3.85
0.4.17	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	3.85
0.4.19	Кладовая	-1	5	7.60	Кладовая	7.60	3.85
0.4.20	Кладовая	-1	5	7.10	Кладовая	7.10	3.85
0.4.21	Кладовая	-1	5	9.50	Кладовая	9.50	3.85
0.4.22	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	3.85
0.4.23	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	3.85
0.4.24	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.85
0.4.25	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	3.85
0.4.26	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	3.85
0.4.27	Кладовая	-1	5	8.30	Кладовая	8.30	3.85
0.4.28	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.85
0.4.29	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.85
0.4.30	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	3.85
0.4.31	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	3.85
0.4.32	Кладовая	-1	5	8.60	Кладовая	8.60	3.85
0.4.33	Кладовая	-1	5	9.70	Кладовая	9.70	3.85
0.4.34	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.85
001	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
002	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
003	Машино-место	-1		20.40	машино-место	20.40	
004	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
005	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
006	Машино-место	-1		15.15	машино-место	15.15	
007	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
008	Машино-место	-1		14.80	машино-место	14.80	
009	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
010	Машино-место	-1		15.10	машино-место	15.10	
011	Машино-место	-1		14.90	машино-место	14.90	
012	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	

013	Машино-место	-1		17.50	машино-место	17.50	
014	Машино-место	-1		14.90	машино-место	14.90	
015	Машино-место	-1		15.10	машино-место	15.10	
016	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
017	Машино-место	-1		14.80	машино-место	14.80	
018	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
019	Машино-место	-1		18.80	машино-место	18.80	
020	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
021	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
022	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
023	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
024	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
025	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
026	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
027	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
028	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
029	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
030	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
031	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
032	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
033	Машино-место	-1		16.40	машино-место	16.40	
034	Машино-место	-1		16.40	машино-место	16.40	
035	Машино-место	-1		17.00	машино-место	17.00	
036	Машино-место	-1		14.80	машино-место	14.80	

037	Машино-место	-1		24.90	машино-место	24.90	
038	Машино-место	-1		17.40	машино-место	17.40	
039	Машино-место	-1		17.40	машино-место	17.40	
040	Машино-место	-1		16.50	машино-место	16.50	
041	Машино-место	-1		16.50	машино-место	16.50	
042	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
043	Машино-место	-1		18.10	машино-место	18.10	
044	Машино-место	-1		20.40	машино-место	20.40	
045	Машино-место	-1		15.45	машино-место	15.45	
046	Машино-место	-1		15.45	машино-место	15.45	
047	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
048	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
049	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
050	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
051	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
052	Машино-место	-1		15.45	машино-место	15.45	
053	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
054	Машино-место	-1		15.55	машино-место	15.55	
055	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
056	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
057	Машино-место	-1		15.40	машино-место	15.40	
058	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
059	Машино-место	-1		37.50	машино-место	37.50	
060	Машино-место	-1		39.30	машино-место	39.30	

061	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
062	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
063	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
064	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
065	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
066	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
067	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
068	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
069	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
070	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
071	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
072	Машино-место	-1		20.40	машино-место	20.40	
073	Машино-место	-1		17.90	машино-место	17.90	
074	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
075	Машино-место	-1		24.90	машино-место	24.90	
076	Машино-место	-1		15.50	машино-место	15.50	
077	Машино-место	-1		18.70	машино-место	18.70	
078	Машино-место	-1		20.80	машино-место	20.80	
079	Машино-место	-1		20.80	машино-место	20.80	
080	Машино-место	-1		28.40	машино-место	28.40	
081	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
082	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
083	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
084	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	

085	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
086	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
087	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
088	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
089	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
090	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
091	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
092	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
093	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
094	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
095	Машино-место	-1		17.40	машино-место	17.40	
096	Машино-место	-1		15.10	машино-место	15.10	
097	Машино-место	-1		16.65	машино-место	16.65	
098	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
099	Машино-место	-1		15.20	машино-место	15.20	
100	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
101	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
102	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
103	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
104	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
105	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
106	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
107	Машино-место	-1		14.75	машино-место	14.75	
108	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	

109	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	
110	Машино-место	-1		15.00	машино-место	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1 секция, Подземный этаж	Общественное	18.30
2	Лестничная клетка	2 секция, Подземный этаж	Общественное	16.10
3	Лифтовой холл	2 секция, Подземный этаж	Общественное	11.70
4	Загруз. Ресторана	2 секция, Подземный этаж	Техническое	4.50
5	Тамбур	2 секция, Подземный этаж	Общественное	3.40
6	Тамбур	2 секция, Подземный этаж	Общественное	3.50
7	Тамбур	1 секция, Подземный этаж	Общественное	5.70
8	Тамбур	1 секция, Подземный этаж	Общественное	9.70
9	Тамбур	2 секция, Подземный этаж	Общественное	4.10
10	Тамбур	2 секция, Подземный этаж	Общественное	6.00
11	Тамбур	3 секция, Подземный этаж	Общественное	14.50
12	Лестничная клетка	3 секция, Подземный этаж	Общественное	16.60
13	Тамбур	3 секция, Подземный этаж	Общественное	16.30
14	Лифтовой холл	3 секция, Подземный этаж	Общественное	18.90
15	Тамбур	3 секция, Подземный этаж	Общественное	6.40
16	Тамбур	3 секция, Подземный этаж	Общественное	8.30
17	Тамбур	3 секция, Подземный этаж	Общественное	6.00
18	Лестничная клетка	4 секция, Подземный этаж	Общественное	16.50
19	Лифтовой холл	4 секция, Подземный этаж	Общественное	13.20
20	Тамбур	4 секция, Подземный этаж	Общественное	14.50
21	Лестничная клетка	5 секция, Подземный этаж	Общественное	32.10
22	Лифтовой холл	5 секция, Подземный этаж	Общественное	8.20
23	Тамбур	5 секция, Подземный этаж	Общественное	6.00
24	Лифтовой холл	5 секция, Подземный этаж	Общественное	7.50
25	Тамбур	5 секция, Подземный этаж	Общественное	8.60
26	Помещения хранения автомобилей	Подземный этаж	Общественное	4462.3
27	Электрощитовая а/с	Подземный этаж	Техническое	10.80
28	Венткамера приточной вентиляции ПЧ, подпора	1 секция, Подземный этаж	Техническое	152.60
29	Венткамера приточной вентиляции автостоянки, ПЧ, подпора	2 секция, Подземный этаж	Техническое	114.70
30	Помещение СС	2 секция, Подземный этаж	Техническое	8.40
31	Электрощит. ЖЧ	1 секция, Подземный этаж	Техническое	21.10
32	Электрощит. МОП	1 секция, Подземный этаж	Техническое	15.00

33	Водомерный узел	3 секция, Подземный этаж	Техническое	15.10
34	Насосная	3 секция, Подземный этаж	Техническое	55.30
35	Электрощит. МОП	3 секция, Подземный этаж	Техническое	12.90
36	Электрощит. ЖЧ	3 секция, Подземный этаж	Техническое	20.20
37	Венткамера приточной вентиляции ПЧ, подпора	3 секция, Подземный этаж	Техническое	113.20
38	Помещение СС	3 секция, Подземный этаж	Техническое	13.40
39	Электрощит. ЖЧ	4 секция, Подземный этаж	Техническое	18.50
40	Электрощит. МОП	4 секция, Подземный этаж	Техническое	10.30
41	ИТП	4 секция, Подземный этаж	Техническое	156.10
42	Венткамера приточной вентиляции ПЧ, подпора	4 секция, Подземный этаж	Техническое	82.20
43	Помещение СС	4 секция, Подземный этаж	Техническое	6.30
44	Венткамера	5 секция, Подземный этаж	Техническое	108.20
45	Электрощит. ЖЧ	5 секция, Подземный этаж	Техническое	13.10
46	Электрощит. МОП	5 секция, Подземный этаж	Техническое	12.40
47	Помещение СС	5 секция, Подземный этаж	Техническое	8.10
48	ГРЩ	5 секция, Подземный этаж	Техническое	60.70
49	Помещение вр. Хран. Отх.	1 секция, Подземный этаж	Общественное	15.70
50	Помещение вр. Хран. Отх.	2 секция, Подземный этаж	Общественное	10.20
51	Мусорокамера	3 секция, Подземный этаж	Общественное	30.90
52	Помещение вр. Хран. Отх.	4 секция, Подземный этаж	Общественное	11.20
53	Помещение вр. Хран. Отх.	5 секция, Подземный этаж	Общественное	7.50
54	Автомойка	Подземный этаж	Общественное	67.60
55	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	11.30
56	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	3.40
57	Душевая	Подземный этаж	Техническое	3.20
58	С/у	Подземный этаж	Техническое	2.90
59	Помещение персонала	Подземный этаж	Техническое	12.70
60	Гардероб (охрана)	Подземный этаж	Техническое	11.50
61	Багажная	Подземный этаж	Общественное	15.60
62	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	10.90
63	С/У	Подземный этаж	Техническое	4.40
64	Пом-е приема пищи	Подземный этаж	Техническое	17.30
65	С/У	Подземный этаж	Техническое	3.00
66	С/У	Подземный этаж	Техническое	3.90
67	Помещение уборочной техники	1 секция, Подземный этаж	Техническое	11.90
68	Помещение УК	Подземный этаж	Техническое	11.80
69	С/У	1 секция, Подземный этаж	Техническое	4.20
70	ПУИ	1 секция, Подземный этаж	Техническое	8.50
71	Комн. Отдыха водит.	1 секция, Подземный этаж	Общественное	29.20
72	Пом-е дворника	3 секция, Подземный этаж	Техническое	10.20
73	С/У	4 секция, Подземный этаж	Техническое	4.70
74	ПУИ	4 секция, Подземный этаж	Техническое	9.70
75	Раздевалка УК	4 секция, Подземный этаж	Техническое	16.50
76	С/у	4 секция, Подземный этаж	Техническое	3.80

77	С/у	4 секция, Подземный этаж	Техническое	3.50
78	Душевая	4 секция, Подземный этаж	Техническое	3.50
79	Раздевалка УК	4 секция, Подземный этаж	Техническое	14.00
80	Душевая	4 секция, Подземный этаж	Техническое	3.60
81	Пом-е УК	5 секция, Подземный этаж	Техническое	27.20
82	ПУИ	5 секция, Подземный этаж	Техническое	6.30
83	Коридор	1-2 секция, 1 этаж	Общественное	59.30
84	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	12.00
85	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	17.90
86	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Общественное	23.70
87	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	17.60
88	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	12.20
89	ЛК	2 секция, 1 этаж	Общественное	10.70
90	ЛК	2 секция, 1 этаж	Общественное	10.70
91	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.20
92	Помещение мусоропровода	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.70
93	С/У	2 секция, 1 этаж	Общественное	3.90
94	Холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	29.00
95	С/У	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.70
96	ПУИ	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.80
97	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	12.00
98	Помещение охраны, диспетчерская	1 секция, 1 этаж	Техническое	22.30
99	Пом-е УК	1 секция, 1 этаж	Техническое	5.60
100	С/У	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.90
101	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Общественное	11.20
102	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	22.90
103	ПУИ	3 секция, 1 этаж	Общественное	12.00
104	ЛК	3 секция, 1 этаж	Общественное	13.80
105	ЛК	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.90
106	Помещение мусорокамеры	3 секция, 1 этаж	Общественное	10.60
107	Детский клуб	3 секция, 1 этаж	Общественное	72.60
108	С/У	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.90
109	ПУИ	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.70
110	С/У	3 секция, 1 этаж	Общественное	undefined
111	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.50
112	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.50
113	Лобби	1 этаж	Общественное	274.10
114	Подсобное помещение администратора	1 этаж	Техническое	11.10
115	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	4.30
116	Лобби	4 секция, 1 этаж	Общественное	48.70
117	С/У	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.30
118	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.00
119	Колясочная	4 секция, 1 этаж	Общественное	14.30
120	ЛК	4 секция, 1 этаж	Общественное	10.00

121	ЛК	4 секция, 1 этаж	Общественное	11.50
122	Диспетчерская	4 секция, 1 этаж	Техническое	18.50
123	Кабинет нач. УК	4 секция, 1 этаж	Техническое	9.90
124	Бэкофис	4 секция, 1 этаж	Техническое	6.60
125	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Техническое	3.90
126	Коридор	4 секция, 1 этаж	Техническое	13.10
127	Офис УК	4 секция, 1 этаж	Техническое	13.90
128	ПУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	2.70
129	Пом-е приема пищи	4 секция, 1 этаж	Техническое	12.70
130	С/У МГН	4 секция, 1 этаж	Техническое	3.80
131	С/У	4 секция, 1 этаж	Техническое	2.90
132	Вестибюль	5 секция, 1 этаж	Общественное	70.60
133	Лифтовой холл	5 секция, 1 этаж	Общественное	8.40
134	ЛК	5 секция, 1 этаж	Общественное	20.60
135	Колясочная	5 секция, 1 этаж	Общественное	14.60
136	С/У МГН	5 секция, 1 этаж	Общественное	4.00
137	Коридор	5 секция, 1 этаж	Общественное	21.00
138	Лифтовой холл	5 секция, 1 этаж	Общественное	6.80
139	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	5.70
140	ЛК	5 секция, 1 этаж	Общественное	9.70
141	Админ-ция	5 секция, 1 этаж	Техническое	9.60
142	Ателье	5 секция, 1 этаж	Техническое	19.90
143	Хранение багажа	5 секция, 1 этаж	Техническое	17.80
144	Помещение курьеров	5 секция, 1 этаж	Техническое	20.00
145	Подсобное помещение (пункт приема)	5 секция, 1 этаж	Техническое	10.20
146	Прачечная, химчистка (пункт приема)	5 секция, 1 этаж	Техническое	9.10
147	С/у	5 секция, 1 этаж	Техническое	2.90
148	ПУИ	5 секция, 1 этаж	Техническое	3.30
149	Помещение охраны, диспетчерская	5 секция, 1 этаж	Техническое	8.10
150	Комната отдыха	5 секция, 1 этаж	Техническое	5.30
151	С/у	5 секция, 1 этаж	Техническое	2.50
152	ЛК	1 секция, 2 этаж	Общественное	16.40
153	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	18.10
154	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	8.20
155	Межквартирный коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	30.80
156	Помещение мусоропровода	1 секция, 2 этаж	Общественное	4.40
157	ЛК	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.40
158	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	18.10
159	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	8.20
160	Межквартирный коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	31.50
161	Помещение мусоропровода	2 секция, 2 этаж	Общественное	4.40
162	ЛК	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.60
163	Лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	7.90
164	Межквартирный коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	18.20
165	Межквартирный коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	18.20

166	ЛК	4 секция, 2 этаж	Общественное	16.20
167	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	10.00
168	Межквартирный коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	23.40
169	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	4.80
170	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	8.70
171	Межквартирный коридор	5 секция, 2 этаж	Общественное	34.60
172	ЛК	5 секция, 2 этаж	Общественное	18.50
173	Помещение мусоропровода	5 секция, 2 этаж	Общественное	2.10
174	ЛК	1 секция, 3 этаж	Общественное	16.40
175	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	18.10
176	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	8.20
177	Межквартирный коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	29.60
178	Помещение мусоропровода	1 секция, 3 этаж	Общественное	4.40
179	ЛК	2 секция, 3 этаж	Общественное	16.40
180	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	18.10
181	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	8.20
182	Межквартирный коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	30.30
183	Помещение мусоропровода	2 секция, 3 этаж	Общественное	4.40
184	ЛК	3 секция, 3 этаж	Общественное	16.60
185	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	7.90
186	Межквартирный коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	18.20
187	Межквартирный коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	18.20
188	ЛК	4 секция, 3 этаж	Общественное	16.20
189	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Общественное	10.00
190	Межквартирный коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	23.40
191	Лифтовой холл	5 секция, 3 этаж	Общественное	4.80
192	Лифтовой холл	5 секция, 3 этаж	Общественное	8.70
193	Межквартирный коридор	5 секция, 3 этаж	Общественное	34.60
194	ЛК	5 секция, 3 этаж	Общественное	18.50
195	Помещение мусоропровода	5 секция, 3 этаж	Общественное	2.10
196	ЛК	1 секция, 4 этаж	Общественное	16.40
197	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	18.10
198	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	8.20
199	Межквартирный коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	22.30
200	Помещение мусоропровода	1 секция, 4 этаж	Общественное	4.40
201	ЛК	2 секция, 4 этаж	Общественное	16.40
202	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	18.10
203	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	8.20
204	Межквартирный коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	30.30
205	Помещение мусоропровода	2 секция, 4 этаж	Общественное	4.40
206	ЛК	3 секция, 4 этаж	Общественное	16.60
207	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	7.90
208	Межквартирный коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	18.20
209	Межквартирный коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	18.20
210	ЛК	4 секция, 4 этаж	Общественное	16.20

211	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Общественное	10.00
212	Межквартирный коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	23.40
213	Лифтовой холл	5 секция, 4 этаж	Общественное	4.80
214	Лифтовой холл	5 секция, 4 этаж	Общественное	8.70
215	Межквартирный коридор	5 секция, 4 этаж	Общественное	34.60
216	ЛК	5 секция, 4 этаж	Общественное	18.50
217	Помещение мусоропровода	5 секция, 4 этаж	Общественное	2.10
218	ЛК	1 секция, 5 этаж	Общественное	16.40
219	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	18.10
220	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	8.20
221	Межквартирный коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	22.30
222	Помещение мусоропровода	1 секция, 5 этаж	Общественное	4.40
223	Техпространство	1 секция, 5 этаж	Техническое	140.50
224	ЛК	2 секция, 5 этаж	Общественное	16.40
225	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	18.10
226	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	8.20
227	Межквартирный коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	22.80
228	Помещение мусоропровода	2 секция, 5 этаж	Общественное	4.40
229	ЛК	3 секция, 5 этаж	Общественное	16.60
230	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	7.90
231	Межквартирный коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	18.20
232	Межквартирный коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	18.20
233	ЛК	4 секция, 5 этаж	Общественное	16.20
234	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Общественное	10.00
235	Межквартирный коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	23.40
236	Лифтовой холл	5 секция, 5 этаж	Общественное	4.80
237	Лифтовой холл	5 секция, 5 этаж	Общественное	8.70
238	Межквартирный коридор	5 секция, 5 этаж	Общественное	34.60
239	ЛК	5 секция, 5 этаж	Общественное	18.50
240	Помещение мусоропровода	5 секция, 5 этаж	Общественное	2.10
241	ЛК	3 секция, 6 этаж	Общественное	16.60
242	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	7.90
243	Межквартирный коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	18.20
244	Межквартирный коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	18.20
245	ЛК	4 секция, 6 этаж	Общественное	16.20
246	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Общественное	10.00
247	Межквартирный коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	23.40
248	Лифтовой холл	5 секция, 6 этаж	Общественное	4.80
249	Лифтовой холл	5 секция, 6 этаж	Общественное	8.70
250	Межквартирный коридор	5 секция, 6 этаж	Общественное	34.60
251	ЛК	5 секция, 6 этаж	Общественное	18.50
252	Помещение мусоропровода	5 секция, 6 этаж	Общественное	2.10
253	ЛК	3 секция, 7 этаж	Общественное	16.70
254	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	7.90
255	Межквартирный коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	18.20

256	Межквартирный коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	18.20
257	ЛК	4 секция, 7 этаж	Общественное	16.20
258	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Общественное	10.00
259	Межквартирный коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	23.40
260	Лифтовой холл	5 секция, 7 этаж	Общественное	4.80
261	Лифтовой холл	5 секция, 7 этаж	Общественное	8.70
262	Межквартирный коридор	5 секция, 7 этаж	Общественное	34.60
263	ЛК	5 секция, 7 этаж	Общественное	18.50
264	Помещение мусоропровода	5 секция, 7 этаж	Общественное	2.10
265	ЛК	3 секция, 8 этаж	Общественное	16.70
266	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	7.90
267	Межквартирный коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	18.20
268	Межквартирный коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	18.20
269	ЛК	4 секция, 8 этаж	Общественное	16.20
270	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Общественное	10.00
271	Межквартирный коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	23.40
272	Лифтовой холл	5 секция, 8 этаж	Общественное	4.90
273	Лифтовой холл	5 секция, 8 этаж	Общественное	8.70
274	Межквартирный коридор	5 секция, 8 этаж	Общественное	34.60
275	ЛК	5 секция, 8 этаж	Общественное	18.50
276	Помещение мусоропровода	5 секция, 8 этаж	Общественное	1.80
277	ЛК	3 секция, 9 этаж	Общественное	16.70
278	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	7.90
279	Межквартирный коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	18.20
280	Межквартирный коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	18.20
281	ЛК	4 секция, 9 этаж	Общественное	16.20
282	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Общественное	10.00
283	Межквартирный коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	19.10
284	Лифтовой холл	5 секция, 9 этаж	Общественное	4.90
285	Лифтовой холл	5 секция, 9 этаж	Общественное	8.70
286	Межквартирный коридор	5 секция, 9 этаж	Общественное	34.60
287	ЛК	5 секция, 9 этаж	Общественное	18.50
288	Помещение мусоропровода	5 секция, 9 этаж	Общественное	1.80
289	ЛК	3 секция, 10 этаж	Общественное	16.70
290	Лифтовой холл	3 секция, 10 этаж	Общественное	7.90
291	Межквартирный коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	18.20
292	Межквартирный коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	18.20
293	ЛК	4 секция, 10 этаж	Общественное	16.20
294	Лифтовой холл	4 секция, 10 этаж	Общественное	10.00
295	Межквартирный коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	19.10
296	ЛК	3 секция, 11 этаж	Общественное	16.70
297	Лифтовой холл	3 секция, 11 этаж	Общественное	7.90
298	Межквартирный коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	18.20
299	Межквартирный коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	18.20
300	ЛК	4 секция, 11 этаж	Общественное	16.20

301	Лифтовой холл	4 секция, 11 этаж	Общественное	10.00
302	Межквартирный коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	19.10
303	ЛК	3 секция, 12 этаж	Общественное	16.90
304	Лифтовой холл	3 секция, 12 этаж	Общественное	7.90
305	Межквартирный коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	18.20
306	Межквартирный коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	18.20
307	Техническая зона	3 секция, 12 этаж	Техническое	22.30
308	ЛК	4 секция, 12 этаж	Общественное	16.20
309	Лифтовой холл	4 секция, 12 этаж	Общественное	10.00
310	Межквартирный коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	19.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная часть, Секция 1, Секция 3, Секция 4, Секция 5	Электрощитовая ЖЧ	Электроснабжение
8	Подземная часть, Секция 1, Секция 3, Секция 4, Секция 5	Электрощитовая МОП	Электроснабжение
9	Подземная часть, Секция 5	ГРЩ	Электроснабжение
10	Подземная часть, Секция 1, Секция 4	Венткамера приточной вентиляции ПЧ, подпора	Вентиляция
11	Подземная часть, Секция 2	Венткамера приточной вентиляции автостоянки, ПЧ, подпора	Вентиляция
12	Подземная часть, Секция 5	Венткамера	Вентиляция
13	Подземная часть, Секция 2, Секция 3, Секция 4, Секция 5	Помещение СС	Сети связи
14	Подземная часть, Секция 1	Водомерный узел	Водоснабжение
15	Подземная часть, Секция 1	Насосная	Водоснабжение
16	Подземная часть, Секция 4	ИТП	Теплоснабжение
17	Подземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
18	Секция 4	Система охранного телевидения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>16 833 472 783,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0001019:6, 77:01:0001019:7</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810655710005386</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>

		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>736 238 770,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021527ac0087b2f69841574dd13fe007a3

Владелец: **ООО "СЗ "ЦЕНТР НА ТЕССИНСКОМ",  
СМОЛЕХА ДАНИИЛ НИКОЛАЕВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 17.02.2025 по 17.05.2026